

**Uchwała Nr XII / 135 / 2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 listopada 2015 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. – Ustawa o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1777) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki w § 1 pkt 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. w lit. c) średnik zastępuje się przecinkiem.

2. dodaje się lit d) w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

**§ 2.**

W pozostałym zakresie Uchwała Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

  
Tadeusz Krystecki

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII / 135 / 2015**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 26 listopada 2015 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki**


Z dniem 01.01.2016 r. ulega zmianie obowiązujący dotychczas przepis art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) ustawodawca zmienił ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzając nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji poprzez dodanie do art. 5 ust. 1 pkt 1 **lit d** w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) weszła w życie z dniem 18.11.2015 r., z tym, że art. 37 ustawy wchodzi w życie z dniem 01.01.2016 r.

Wprowadzenie powyższej zmiany przez ustawodawcę skutkuje koniecznością dostosowania Uchwały Nr XI/101/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki. Nowa stawka podatku od nieruchomości od gruntów powinna być uwzględniona w Uchwale Rady Miejskiej w Łomiankach, nawet wtedy, gdy nie będzie na terenie gminy stosowana.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
  
Tadeusz Krystecki