

## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 28.04.2015 r.

RZP. 271.17.2015

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **RZP.271.17.2015 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji budynków komunalnych przy ul. Fabrycznej 2 i ul. Pionierów 38 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynków komunalnych – zadanie 28/15.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że w dniu 28.04.2015 r. wpłynęło następujące pytanie dotyczące treści SIWZ:

Pytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:

### Pytanie nr 1

Uprzejmie informujemy, iż pojęcie „modernizacja” nie istnieje w prawie budowlanym. Dla budynku istniejącego można wykonać projekt budowlany: remontu, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy. Ponadto, SIWZ nie wskazuje zakresu opracowania. W związku z powyższym proszę o uszczegółowienie, które elementy budynku mają podlegać „modernizacji”.

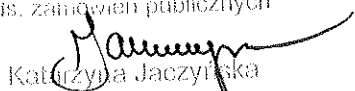
### Odpowiedź


Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynków komunalnych przy ul. Fabrycznej 2 i ul. Pionierów 38 zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ma na celu poprawę stanu technicznego obiektów. Zamawiający zakłada remont, ale bez oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu przez projektanta i dokonania oględzin pod kątem obowiązujących warunków technicznych nie jest możliwe ostateczne stwierdzenie, czy nie będzie wymagana przebudowa, stąd określenie "modernizacja". Zamawiający zakłada modernizację elewacji (w tym termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, ew. dostosowanie dostępu dla osób niepełnosprawnych), remont i/lub utworzenie pomieszczeń sanitarnych, remont ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych, remont/przebudowę instalacji wod - kan, ewentualny remont dachów. Ostateczny zakres elementów podlegających modernizacji zostanie określony na etapie koncepcji.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jaczyńska  
Referat Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 7686209  
Fax.: 22 7686229

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych

  
Katarzyna Jaczyńska

Z UP. BURMISTRZA  
Referat Zamówień Publicznych  
  
Aneta Witkowska