

Rozbiórka i budowa nowego przedsionka wejściowego do budynku Szkoły Podstawowej Nr 1.  
PROJEKT BUDOWLANY

FAZA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT:

**ROZBIÓRKA I BUDOWA NOWEGO PRZEDSINKA  
WEJŚCIOWEGO DO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1.**

ADRES:

ul. Warszawska 73, 02-092 Łomianki  
działka ew. nr 451/1 z obrębu 0004

TOM NR:

**TOM I**

ZAKRES:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO**

ZLECENIODAWCA,  
INWESTOR:

**GMINA ŁOMIANKI**  
Warszawska 115  
02-092 Łomianki

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

**mamgusta**<sup>TM</sup>  
pracownia projektowa

**MAMGUSTA Pracownia projektowa**  
ul. Działkowa 89/3  
05-808 Pruszków

PROJEKTANTCI:

MAMGUSTA Pracownia Projektowa

arch. Sebastian Tabędzki

*Upr. bud. MA/078/10*

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROJEKTU .....	6
2.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY .....	6
3.	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW .....	6
4.	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	6
5.	FUNKCJA BUDYNKU .....	7
5.1.1.	KOMUNIKACJA.....	7
5.1.2.	FUNKCJA .....	7
6.	USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ.....	7
6.1.1.	ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI, .....	7
6.1.2.	PRZESŁANIANIE .....	7
7.	POSZANOWANIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	7
7.1.1.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....	7
7.1.2.	ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO .....	7
8.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE .....	7
8.1.1.	KONSTRUKCJA.....	7
8.1.2.	NADPROŻA.....	8
8.1.3.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	8
8.1.4.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	8
8.1.5.	ŚCIANY DZIAŁOWE.....	8
8.1.6.	STROPODACHY .....	8
8.1.7.	IZOLACJA PRZECIWWODNA.....	8
8.1.8.	IZOLACJA TERMICZNA.....	8
8.1.9.	IZOLACJA AKUSTYCZNA.....	8
8.1.10.	DYLATACJE.....	8
8.1.11.	ODWODNIENIE DACHÓW, ZIELENI NA STROPIE .....	8
8.2.	WYKOŃCZENIE BUDYNKU.....	9
8.2.1.	TYNKI .....	9
8.2.2.	WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH .....	9
8.2.3.	OKŁADZINY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU .....	9
8.2.4.	POSADZKI .....	9
8.2.5.	SUFITY PODWIESZONE .....	9
8.2.6.	WYKAZ WARSTW (STROPY ORAZ ŚCIANY).....	9

8.2.7.	BALUSTRADY .....	11
8.2.8.	PRZYBORY SANITARNE I ARMATURA .....	11
8.2.9.	OPRAWY OŚWIECZENIOWE .....	11
8.2.10.	OKNA I FASADY SZKLANE .....	11
8.2.11.	DRZWI I BRAMY .....	12
8.2.12.	KLAPY DYMOWE .....	12
8.2.13.	OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	12
8.2.14.	ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE .....	12
8.2.15.	DŹWIGI OSOBOWE .....	12
9.	INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	12
10.	UWAGI BHP i SANEPID .....	13
11.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE .....	13
11.1.	INSTALACJE .....	13
12.	KONTROLA DOSTĘPU .....	13
13.	TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA CCTV .....	13
14.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW .....	13
15.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE .....	13
15.1.	ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW .....	13
15.1.1.	ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	13
15.1.2.	GOSPODARKA ŚCIEKOWA .....	13
15.2.	WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	14
15.2.1.	Wody powierzchniowe i podziemne .....	14
15.2.2.	Zakres ochrony przyrody .....	14
16.	INFORMACJA O GOSPODARCE ODPADAMI .....	14
17.	GROMADZENIE I USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH .....	14
18.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	14
18.1.	Przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do wykonania opracowania .....	14
18.2.	Charakterystyka budynku .....	15
18.3.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych .....	15
18.4.	Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe .....	15
18.5.	Odległość między budynkami .....	15

18.6.	Warunki ewakuacji.....	15
18.7.	Elementy wykończenia wewnątrz.....	15
18.8.	Instalacje przeciwpożarowe.....	15
18.9.	Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.....	16
18.10.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. ....	16
18.11.	Drogi pożarowe.....	16
18.12.	Podręczny sprzęt gaśniczy .....	16
18.13.	Uwagi KOŃCOWE.....	16

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedsionka wejściowego do budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Łomiankach. Inwestycja zlokalizowana jest w Łomiankach, przy ul. Warszawskiej 73, na działkach nr 451/1 z obrębem 0004. Dla przedmiotowego terenu został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Łomianki Centrum” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Łomianek Nr LV/414/2010 z dnia 4.11.2010 r. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. uchwały.

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt pełni funkcję komunikacyjną jako przedsionek wejściowy do budynku Szkoły.

## 3. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

Ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
Wysokość budynku (mierzona od poziomu wejścia do wykończonej attyki)	- 3,20 m
Powierzchnia zabudowy	- 30,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 10,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 13,54 m <sup>2</sup>
Kubatura cz. nadziemnej	- 43,33 m <sup>3</sup>

Wymiary poziome budynku na wysokości najbardziej wysuniętej kondygnacji wynoszą:

elewacja północna	4,96 m,
elewacja zachodnia	6,18 m,
elewacja wschodnia	6,18 m,

## 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rozbudowę zaprojektowano jako część 1 kondygnacyjną. Przylega ona do północnej, frontowej ściany budynku Szkoły. Rozbudowa ma formę prostopadłościanu przekrytego obszernym wyciągniętym w stronę dojazdu, płaskim dachem wspartym na dwóch słupach. Ściany boczne zaprojektowano jako pełne. Ścianę frontową z drzwiami wejściowymi przeszklono. Ściany elewacyjne obłożono wielkoformatowymi płytami włókno-cementowymi. Czoło zadaszenia zaprojektowano uskokowo. Niższy poziom zadaszenia otynkowano. Wyższy wykończono blachą powlekaną. Słupy wspierające zadaszenie przed wejściem wytynkowano. W obszarze projektowanej rozbudowy wymieniono nawierzchnię podkreślając obszar wejściowy do budynku.

## **5. FUNKCJA BUDYNKU**

### **5.1.1.KOMUNIKACJA**

Wejście główne do budynków zlokalizowane zgodnie z kierunkiem istniejącego wejścia, od strony północnej, dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

### **5.1.2.FUNKCJA**

Rozbudowa pełni funkcję przedsionka wejściowego.

## **6. USYTUOWANIE NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ**

### **6.1.1.ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI,**

Odległość ściany frontowej projektowanej rozbudowy od najbliższej północnej granicy działki wynosi 25,5m.

### **6.1.2.PRZESŁANIANIE**

Projektowana rozbudowa nie przesłania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Okna pomieszczeń biurowych w rejonie wejścia o budynku znajdują się powyżej zadaszanie projektowanej rozbudowy.

## **7. POSZANOWANIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

### **7.1.1.DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Omawiana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

### **7.1.2.ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DO ŚWIATŁA DZIENNEGO**

Projektowana rozbudowa pełni funkcję komunikacyjną i nie wymaga dostępu do światła dziennego. Pomimo to ścianę wejściową przeszklono niemal w całości zapewniając dostęp do światła dziennego.

## **8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

### **8.1.1.KONSTRUKCJA**

Konstrukcja projektowanego budynku jest żelbetowa monolityczna, w układzie płytowo – słupowym z usztywniającymi ścianami murowanymi z pustaków ceramicznych. Przyjęto posadowienie budynku na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. Głębokość posadowienia ok 2,2 m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowo murowane z bloczków betonowych zwieńczonych wieńcem żelbetowym. Ściany nośne zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS W PROJEKCIE KONSTRUKCYJNYM

Stopy Fundamentowe – o wymiarach 80 x 80 cm, gr. 30 cm,

Ławy Fundamentowe - o szerokości od 50 cm gr. 30 cm,

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych zwieńczonych wieńcem żelbetowym

Stropodach – żelbetowe monolityczne, krzyżowo zbrojone o gr. 15 cm.

Słupy - żelbetowe monolityczne o przekroju okrągłym d=25 cm.

Ściany powyżej terenu – pustaków ceramicznych gr. 19 cm

### 8.1.2. NADPROŻA

Nadproża monolityczne żelbetowe zintegrowane z płytą stropową.

### 8.1.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany frontowa osłonowe niemal w całości przeszkolone, Ściany pełne powyżej terenu – murowane z pustaków ceramicznych gr. 19 cm

### 8.1.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Brak.

### 8.1.5. ŚCIANY DZIAŁOWE

Brak.

### 8.1.6. STROPODACHY

Stropodach niewentylowany wykończony jako płytę żelbetową monolityczną ocieploną i przekrytą papą.

### 8.1.7. IZOLACJA PRZECIWWODNA

Hydroizolacja fundamentów – bitumiczna izolacja w płynie np. DEITERMANN SUPERFLEX 10

Izolacja posadzki – bitumiczna izolacja w płynie np. DEITERMANN SUPERFLEX 10

Izolacja stropodachu – papa podkładowa i papa wierzchniego krycia z posypką ICOPAL

### 8.1.8. IZOLACJA TERMICZNA

Na ścianach zewnętrznych - wełna mineralna gr. 10cm.

Na stropodachu – Polistyren ekstrudowany np: EPS 100-38, gr.10cm, układane dwuspadowo ze spadkiem 2%

Na ścianach fundamentowych - polistyren ekstrudowany lub styropian hydrofobizowany o zwiększonej odporności na ściskanie EPS 200-36 gr. 10 cm,

Izolacja posadzki na gruncie – Polistyren ekstrudowany np: EPS 100-38, gr.10 cm

### 8.1.9. IZOLACJA AKUSTYCZNA

brak

### 8.1.10. DYLATACJE

Dylatacje pomiędzy dobudową a budynkiem szkoły - polistyren ekstrudowany lub styropian hydrofobizowany o zwiększonej odporności na ściskanie EPS 200-36 gr. 2 cm.

### 8.1.11. ODWODNIENIE DACHÓW, ZIELENI NA STROPIE.

Stropodachy – odwodnienie grawitacyjne, wpusty dachowe z koszem zabezpieczający z korytami odwodnieniowymi wg projektu.

## 8.2. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Zakłada się wykończenie budynku w zakresie:

- pomieszczenie przedsionka,
- elewacje
- otoczenie budynków

### 8.2.1. TYNKI

Ściana wejściowa i nadproże wejściowe tynki kat. IV

Narożniki ścian zabezpieczone profilami aluminiowymi do pełnej wysokości.

### 8.2.2. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Farba akrylowa na ścianach tynkowanych ( ściany równoległe do ściany budynku szkoły.)

Płyty włókno cementowe na ścianach prostopadłych do ściany budynku Szkoły

### 8.2.3. OKŁADZINY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Ściana fasadowe aluminiowe, bezlistwowy z wypełnieniem zestawem szklanym wieloszybowym.

Fragmenty nadproża wejściowego pokryty panelami z blachy powlekanej. Kasetony z blachy stalowej 1,2 mm barwionej hutniczo, mocowanej na podkonstrukcji do elementów żelbetowych.

Ściany zewnętrzne pełne wykończone płytami włóknocementowymi w kolorze antracytowym (flint), na podkonstrukcji systemowej, aluminiowej.

### 8.2.4. POSADZKI

Pomieszczenie przedsionka - wycieraczka systemowa, winylowo-dywanowo-szczotkowa.

### 8.2.5. SUFITY PODWIESZONE

W pomieszczeniu przedsionka – sufit podwieszony g-k..

### 8.2.6. WYKAZ WARSTW (STROPY ORAZ ŚCIANY)

## WARSTWY NAWIERZCHNI ZEWNĘTRZNYCH:

### PZ1 – CHODNIKI I DOJŚCIA

6,00 cm	nawierzchnia utwardzona płyta chodnikowa, kostka brukowa
4,00 cm	podsyпка cem.-piaskowa 1:4
15,00 cm	mieszanka kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie
	grunt rodzimy

### WARSTWY POSADZKOWE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

#### PD 1 – POSADZKA - WYCIERACZKA

2,00 cm	Wycieraczka systemowa – CS POLSKA EKOMATA
10,00 cm	Podbudowa Betonowa zbrojona siatką lub zbrojeniem rozproszonym zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo
10,00 cm	Polistyren ekstrudowany
0,40 cm	Papa termozgrzewalna/ folia EPDM
6,00 cm	Chudy beton
10,00 cm	Podsypka piaskowa
	Grunt rodzimy

### WARSTWY DACHOWE:

#### DD 1 – DACH

	2 x papa asfaltowa . Papa podkładowa i papa wierzchniego krycia z posypką jasnoszarą.
10 cm	Płyty styropianu twardego EPS 100-38, układane ze spadkiem 2% mocowane na klej.
0,04 cm	Paroizolacja – Folia PE układana na zakład 10 cm
15 cm	Płyta żelbetowa zatarta na gładko, gruntowana asfaltową emulsją anionową. ( <i>Wg proj. konstrukcji</i> )
5 cm	Włna mineralna PANLEROCK, mocowane mechanicznie.
7,50 cm	Pustka powietrzna
2,5 cm	Sufit podwieszony 2 x gk, na podkonstrukcji systemowej.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

#### SZ 01– ŚCIANA OSŁONOWA

0,8 cm	Okladzina z płyt włóknocementowych na podkonstrukcji aluminiowej np. Cembit CEMBBONIT FLINT lub równorzędny
4,00 cm	Pustka powietrzna
	Wiatroizolacja
10,00 cm	Włna mineralna PANLEROCK
19,00 cm	Ściana murowana z pustaków ceramicznych typu POROTHERM ( <i>wg projektu konstrukcji</i> )
8cm	Pustka powietrzna
0,8 cm	Okladzina z płyt włóknocementowych na podkonstrukcji aluminiowej np. Cembit CEMBBONIT FLINT lub równorzędny

#### SZ 02– PAS NADPROŻA ELEWACYJNEGO FRONTOWA

0,12 cm	Kasetony z blachy powlekanej na podkonstrukcji
3,00 cm	Pustka powietrzna
	Wiatroizolacja
8,00 cm	Włna mineralna PANLEROCK

19,00 cm	Ściana żelbetowa ( wg projektu konstrukcji)
5,00 cm	Wełna mineralna PANLEROCK
1,5 cm	Tynk gipsowy kat IV

SZ 03– ŚCIANA Z PŁYT CEMENTOWYXH

2,50 cm	2x Płyta cementowo Kartonowa Tynkowana tynkiem strukturalnym na podkonstrukcji systemowej aluminiowej.
25 cm	Wełna mineralna
2,50 cm	2x Płyta cementowo Kartonowa Tynkowana tynkiem strukturalnym na podkonstrukcji systemowej aluminiowej.

SF 01– ŚCIANA FUNDAMENTOWA

2,00cm	Folia kubełkowa
10,00 cm	Polistyren ekstrudowany wodoodporny
0,50 cm	Izolacja przeciwwodna w płynie np. DEITERMAN
25,00 cm	Ściana fundamentowa ( wg projektu konstrukcji )
0,50 cm	Izolacja przeciwwodna w płynie np. DEITERMAN

8.2.7. BALUSTRADY

brak

8.2.8. PRZYBORY SANITARNE I ARMATURA

brak

8.2.9. OPRAWY OŚWIETLENIOWE

Jako oświetlenie podstawowe przewiduje się oprawy fluorescencyjne typu liniowego do świetlówek rurowych T5, montowane w suficie podwieszonym lub bezpośrednio na stropie zewnętrznym. Wszystkie oprawy o stopniu szczelności IP44.

8.2.10. OKNA I FASADY SZKLANE

Brak

Drzwi wejściowe do budynku

Drzwi czterokrzydłowe. Dwuskrzydłowe drzwi centralne z jednoskrzydłowymi drzwiami bocznymi. Drzwi muszą spełniać wymagania warunkujące dopuszczenie do zastosowania na drogach ewakuacyjnych i ratunkowych, szerokość w świetle ościeżnicy przynajmniej 180 cm, otwierana zgodnie z kierunkiem ewakuacji, wyposażone w samozamykacze. Konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo, wypełnienie szkłem bezpiecznym obustronnie laminowanym. Elementy drzwi malowane w kolorze drzwi. Parametry szkła jak dla fasad na parterze. Zabezpieczenia antywłamaniowe wraz ze wzmocnieniem okuć.

Drzwi projektuje się w systemie fasadowym profili aluminiowych malowanych proszkowo. Szklenie przyjęto dla obciążenia wiatrem 0,55kN/m<sup>2</sup> oraz dla szyb na piętrach obciążenie poziome 1kN/mb na wysokości 1100mm. Szklenie zespolone w zestawie dwuszybowym, całkowita grubość zestawu 28 mm (4.4.2-14-4). Szyby zewnętrzna – dwie tafle szkła gr 4mm

połączone ze sobą na rozerwanie folią PVB, która w przypadku pęknięcia szyby wiąże odłamki szkła. Szklenie zewnętrzne bezpieczne hartowane, szyba wewnętrzna bezpieczna laminowana ochronna klasy P4A

Parametry:

Lt= 60% - przepuszczalność światła

Lr= 18% - odbicie światła

g= 33% - całkowita przepuszczalność energii słonecznej

Ug= W1,1/m<sup>2</sup>K

W drzwiach budynku należy zastosować wzmocnione przeszklenie –szyba zewnętrzna hartowana, klasa odporności min. P4A.

Okucia systemowe wzmocnione. 3 zawiasy. Zamek z wkładką. Pochwyty długie ze stali nierdzewnej. Dodatkowe szczotki dolne. W drzwiach dwuskrzydłowych aktywne skrzydło prawe (patrząc od zewnątrz).

#### 8.2.11. DRZWI I BRAMY

Drzwi zewnętrzne:

- Drzwi wejściowe – patrz wyżej

Drzwi wewnętrzne:

- Drzwi wewnętrzne – trzyskrzydłowe. Drzwi dwuskrzydłowe i skrzydło boczne po prawej stronie (patrząc od zewnątrz). Pozostałe parametry jak wyżej.

#### 8.2.12. KLAPY DYMOWE

Brak.

#### 8.2.13. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie ścian attykowych, czoła stropodachu z blachy stalowej malowanej proszkowo.

#### 8.2.14. ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE

Brak

#### 8.2.15. DŹWIGI OSOBOWE

Brak

### 9. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek został tak zaprojektowany, aby mogły z niego korzystać osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wejścia są dostępne z poziomu terenu.

## **10. UWAGI BHP i SANEPID**

Brak uwag.

## **11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE**

### **11.1. INSTALACJE**

W rozbudowie projektuje się następujące instalacje:

- Instalacja oświetlenia podstawowego.

## **12. KONTROLA DOSTĘPU**

Kontrola dostępu do budynku na dotychczasowych warunkach.

## **13. TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA CCTV**

Brak

## **14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW**

Nie dotyczy części dobudowywanej. Pozostała część Szkoły bez zmian.

## **15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE**

### **15.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

#### **15.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Nie dotyczy.

#### **15.1.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA**

Podczas opadów atmosferycznych na terenie inwestycji powstają ścieki deszczowe pochodzące z powierzchni dachów (odprowadzenie wg stanu istniejącego).

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenie własnej nieruchomości w sposób nie naruszający istniejących warunków wodnych, w sposób zapobiegający przedostawaniu się

poza granice działki i zalewaniu działek i dróg sąsiednich.  
Nie powstają ścieki bytowe w części rozbudowywanej.

## **15.2. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

### **15.2.1. Wody powierzchniowe i podziemne**

Przewiduje się, że projektowana inwestycja nie będzie wykazywała negatywnego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz na równowagę pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

### **15.2.2. Zakres ochrony przyrody**

W trakcie przeprowadzonych oględzin terenowych na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono drzew i krzewów stanowiących miejsce bytowania ptaków, nietoperzy, owadów i grzybów, w tym porostów podlegających ochronie.

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinek drzew i krzewów.

## **16. INFORMACJA O GOSPODARCE ODPADAMI**

W trakcie budowy:

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca, jako posiadacz odpadów winien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r (Dz.U. z 2013 poz.21).

W trakcie eksploatacji obiektu:

Zgodnie z przepisami lokalnymi ( Załącznik do uchwały Nr XLIX/1366/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 stycznia 2013 „Regulamin utrzymania czystości na terenie m.st. Warszawy”), a także w oparciu o ustawę o odpadach z dnia 14.12.2012 r (Dz.U. z 2013 poz.21).r.

## **17. GROMADZENIE I USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH**

Nie dotyczy.

## **18. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowana rozbudowa nie zmienia istniejących warunków pożarowych.  
Dla części rozbudowywanej.

### **18.1. Przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej wykorzystane do wykonania opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury) z dnia 12 maja 2004 r., Dz. U. nr 109, poz. 1156).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. Nr 80/2006).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06. 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U., Nr 121 z dnia 11.07.2003 r., poz. 1139).
- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-B-02877-4/2001. Ochrona Przeciwpożarowa Budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

## **18.2. Charakterystyka budynku.**

Wg stanu istniejącego.

## **18.3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.**

Wg stanu istniejącego.

## **18.4. Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe.**

Wg stanu istniejącego.

## **18.5. Odległość między budynkami**

Wg stanu istniejącego.

## **18.6. Warunki ewakuacji.**

Drzwi wejściowe do budynku będą otwierać się na zewnątrz. Szerokość drzwi z klatki schodowej na parterze wynosi min. 1,2 m i wysokość 2 m. Wysokość wszystkich drzwi min. 2 m. Szerokość pozostałych drzwi w świetle będzie wynosić 0,9 m , natomiast wysokość 2,0 m.

## **18.7. Elementy wykończenia wnętrz.**

Do wykończenia wnętrz klatek zostaną zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

## **18.8. Instalacje przeciwpożarowe.**

Wg stanu istniejącego.

**18.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji technicznych.**

Wg stanu istniejącego.

**18.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wg stanu istniejącego.

**18.11. Drogi pożarowe.**

Wg stanu istniejącego.

**18.12. Podręczny sprzęt gaśniczy**

Wg stanu istniejącego.

**18.13. Uwagi KOŃCOWE**

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

mgr inż. arch. Sebastian Tabędzki  
*Upr. bud. MA/078/10*

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

### ARCHITEKTURA

NUMER	PRZEDMIOT RYSUNKU	SYMBOL RYS.	SKALA
RYS.1	INWENTARYZACJA	1.00	SKALA 1:50
RYS.2	ROZBIÓRKA	2.00	SKALA 1:50
RYS.3	RZUT	3.01	SKALA 1:50
RYS.4	RZUT DACHU	3.02	SKALA 1:50
RYS.5	RZUT SUFITU	3.03	SKALA 1:50
RYS.6	PRZEKRÓJ A-A	4.01	SKALA 1:50
RYS.7	PRZEKRÓJ A-A	4.02	SKALA 1:50
RYS.8	ELEWACJE	5.01	SKALA 1:50
RYS.9	OZNACENIA	6.01	SKALA 1:50
RYS.10	ZESTAWIENIA ŚLUSARKI	7.01	SKALA 1:50
RYS.11	DETAL 1	8.01	SKALA 1:5
RYS.12	DETAL 2	8.02	SKALA 1:5
RYS.13	DETAL 3	8.03	SKALA 1:5
RYS.14	DETAL 4	8.04	SKALA 1:5