

Łomianki: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, Część 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna, Część 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, Część 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Numer ogłoszenia: 41145-2015; data zamknięcia: 18.05.2015.

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 22 7686301, faks 22 7686302.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lomianki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, Część 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna, Część 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna, Część 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek dla czterech części postępowania; Część 1: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 111,37 ha.Część 2: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o obszarze osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 134,81 ha. Część 3: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 198,29 ha. Część 4: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Suchan. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 41,89 ha. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, terminy oraz warunki realizacji i płatności zawarte są w załącznikach do SIWZ 7-9. Termin wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdej z części 1,2,3,4 przedmiotu zamówienia w terminie nie krótszym niż 45 tygodni od zawarcia umowy oraz nie dłuższym niż 80 tygodni od dnia zawarcia umowy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 560.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę; dla części 1, 2, 3, 4 - wykonał należycie dwie usługi polegające na wykonaniu uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełniających następujące kryteria; powierzchnia nie mniejsza niż 50 ha i położenie w gminach o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 15 000 i nie większej niż 75 000 osób, każda usługa, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie usługi

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował w czasie realizacji zamówienia zespołem projektowym składającym się z minimum trzech osób z których co najmniej jedna spełnia jeden z warunków określony w art. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, tj; 1) nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r.

o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.); 2) nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.); 3) posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650); 4) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 5) posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 6) są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5 (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Części 1,2,3,4 - Wykaz wykonanych usług w którym Wykonawca wykaże dwie usługi polegające na wykonaniu uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełniających następujące kryteria; powierzchnia nie mniejsza niż 50 ha i położenie w gminach o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 15 000 i nie większej niż 75 000 osób, każda usługa w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi były wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie usługi.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Pzp, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 6.6 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min.45- max.80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

zgodnie z §13. Zmiana umowy. 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w niniejszej umowie w szczególności: 1) W zakresie zmian przepisów obowiązujących. a) Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy określające sposób realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 dostosuje przedmiot umowy do przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części, o ile zmiana tych przepisów nie wywoła konieczności zmiany zakresu opracowania, określonego odpowiednio w § 1 i § 6 umowy oraz w Karcie Programowej - Zał. nr 1 do umowy. b) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem niniejszej umowy powodujących konieczność zmiany zakresu opracowania określonego w § 1 i § 6 umowy oraz w Zał. nr 1 do umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do ustaleń w celu dostosowania zakresu i ewentualnych jego zmian zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) W zakresie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a) Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany studium lub przyjęcia nowego studium, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 dostosuje przedmiot umowy do aktualnego studium, o ile zmiana postanowień studium nie wywoła konieczności zmiany zakresu opracowania, określonego odpowiednio w § 1 i § 6 umowy oraz w Karcie Programowej - Zał. nr 1 do umowy. b) W przypadku zmiany postanowień studium powodujących konieczność zmiany zakresu opracowania określonego w § 1 i § 6 umowy oraz w Zał. nr 1 do umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do ustaleń w celu dostosowania zakresu lub sposobu jego realizacji do ww. zmian. 3) W zakresie etapowego uchwalania przedmiotu umowy W przypadku wystąpienia okoliczności, uzasadniających uchwalenie przedmiotu umowy etapowo, Strony przystąpią niezwłocznie do ustaleń w celu dostosowania zakresu lub sposobu jego realizacji do ww. okoliczności. 4) wprowadzenie wszelkich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, 5) Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, 6) zmiany stawki podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych, 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) jeżeli konieczność zmiany terminu oddania opracowania lub jego części wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakiegokolwiek właściwy organ, c) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. d) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikającego z winy Wykonawcy.; e) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 8) Wykonawca musi najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac. 9) Wykonawca ubiegając się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac dostarczy Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności ze strony Wykonawcy.

3. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. 4. Wszelkie ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 z wyjątkiem ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&m=6>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Na pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1 lub za zaliczeniem pocztowym - cena 20,00 zł..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.05.2015 godzina 10:00, miejsce: W siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) prognozę oddziaływania na środowisko, b) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 111,37 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min.45- max.80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna,.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o obszarze osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy, prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 134,81 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min.45- max.80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy, prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 198,29 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min.45- max.80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; Część 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w zakresie określonym uchwałą Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Suchan. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, krajobraz kulturowy, prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 41,89 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min.45- max.80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

Z up. BURMISTRZA
Głównik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Wlkowska