

9.03 Warszawa

Starosta Warszawski Zachodni

ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

AB.6740.23.2015.MO

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Ożarów Maz. dnia 13 lutego 2015 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 172/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **27 stycznia 2015 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych¹**

dla **Gminy Łomianki z siedzibą w Łomiankach ul. Warszawska 115 reprezentowanej przez Burmistrza Miasta;**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku szkoły podstawowej z salą gimnastyczną i infrastrukturą sportową, instalacjami i urządzeniami technicznymi (tj. kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, instalacją gazową, zewnętrzną instalacją elektryczną, oświetlenie terenu) oraz budowę miejsc parkingowych służących do obsługi planowanej inwestycji na dz. nr ew. 430/2, 430/3, 430/4, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9 obr. 0023 ul. Partyzantów w Łomiankach;

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: ... budynki szkolne i przedszkolne...

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

1. magister inżynier architekt Jarosław Kowalczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 07/LOOKK/2012 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0781 sprawdzający:

1. magister inżynier architekt Włodzimierz Alwasiak

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr 356/61, 1408/94 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0203 autor projektu konstrukcyjnego:

1. magister inżynier budownictwa Ewa Owczarek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 141/00/Wł wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/4017/03 sprawdzający:

1. magister inżynier Romuald Chomiczewski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr 413/73 wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/2094/02 autor projektu sanitarnego:

1. magister inżynier Jacek Wiśniewski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr 167/86/Wł, Nr 329/89/Wł wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/ 3505/03

sprawdzający:

1. magister inżynier mechanik Zdzisław Ciążyński

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych Nr 303/88/WŁ, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/ 2157/02

autor projektu elektrycznego:

1. technik elektryk Janusz Bojanowski

Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budową i robotami specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 248/89/WŁ wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/2208/02

sprawdzający:

2. inżynier elektronik Zbigniew Wojnarowski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową i robotami w zakresie instalacji elektrycznych Nr GP.II-8346-263/76, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8037/07

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych ,
kategoria/-e obiektu/-ów , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane , przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).
- h) Zgodnie z art.1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3)² termin rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania xxxxxx
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych xxxxxxxx

4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (~~robot~~), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji),

przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 pkt 1 ppkt 1 Rozp. Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.)

1) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

~~2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~

6)² kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. 430/2, 430/3, 430/4, 215/6, 215/7, 215/8, 215/9 obr. 0023 w Łomiankach

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki
reprezentujący Inwestora :
Gminę Łomianki

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)

z dniem 09.03.2015

Z up. Starosty
Ożarów Maz., dn. 24.03.2015

mgr inż. arch. Włodek Słuszyński-Zienkiewicz
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
w Wydz. Architektury i Budownictwa

2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w/m
2. Gmina Łomianki
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ

(Dz. U. z 2006r. Nr 225, pozycja 1635)

art. 2.1.2/art. 7 pkt²

Ożarów Maz., dn. 13.02.15.

GLÓWNY SPECJALISTA

(podpis i pieczęć osoby dokonującej adnotacji)