



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 25.06.2015 r.

RZP. 271.23.2015

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.23.2015 **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane polegających na budowie szkoły podstawowej z salą gimnastyczną i infrastrukturą sportową, instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowa miejsc parkingowych służących do obsługi planowanej inwestycji** w ramach zadania inwestycyjnego nr 20/13 pn: „Budowa szkoły w Dąbrowie Leśnej” na które Rada Miejska przeznaczyła środki finansowe na lata 2013-2017

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

CZEŚĆ 1

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w pkt 5 ppkt 5.1.2 SIWZ dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia jeśli wykonawca wykaże nadzór w trakcie realizacji, gdzie zakończenie robót budowlanych planowane jest na 31.08.2015.

Odpowiedź

Roboty powinny być zakończone, odebrane i rozliczone. Planowany termin zakończenia robót nie jest dla Zamawiającego gwarancją powyższego.

Pytanie nr 2

wartość kosztorysowa planowanych robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim

Odpowiedź

Ze względu na fakt iż dalsza treść pytania nie została przesłana, Zamawiający nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na pytanie 2.

CZEŚĆ 2

Pytanie nr 1

Zgodnie § 7 pkt 6 projektu umowy Zamawiający określa, że „Wydłużenie czasu realizacji robót nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego”. Inspektor nadzoru nie może być obarczany brakiem wynagrodzenia wynikającym z tytułu błędów w dokumentacji projektowej lub wydłużonego terminu realizacji z winy Wykonawcy robót. W przypadku wydłużenia terminu wykonania usług Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego, prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu do projektu umowy o następującej treści: „Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia umownego”. W związku z tym, że koszt usługi uwarunkowany jest okresem pełnienia funkcji Inspektora nadzoru, podstawowym czynnikiem do ustalenia ceny jest czas realizacji inwestycji. W związku z powyższym propozycja wprowadzenia zmiany do wzoru umowy jest bezwzględnie uzasadniona.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Pytanie nr 2

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymienia roboty branży telekomunikacyjnej, drogowej zieleni. Natomiast w liście kluczowych specjalistów, jaką wykonawca musi mieć do dyspozycji nie ujmuje w/w branż. Prosimy zamawiającego o wyjaśnienie czy w cenie ofertowej należy również ująć usługę inspektora branży telekomunikacyjnej, drogowej, zieleni oraz czy należy wyszczególnić w/w inspektorów w załączniku nr 4 do oferty?

Inspektor nadzoru branży elektrycznej nie może pełnić funkcji inspektora branży telekomunikacyjnej zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane – wymagane są odrębne uprawnienia budowlane dla w/w branż.

W związku z tym, że zakres robót budowlanych, wymagany personel, czas realizacji, warunki płatności są podstawą do wyceny oferty, niezbędne jest określenie przez Zamawiającego wymogów do pełnienia usługi inspektora nadzoru dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, taki sam aby oferty były porównywalne.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca wskazał ww. inspektorów w Wykazie osób, jednakże na etapie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy leży zapewnienie nadzoru nad wszystkimi robotami branżowymi za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Sprawę prowadzi: Aneta Witkowska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209
Fax.: 22 7686229

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Witkowska