



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 29.06.2015 r.

RZP. 271.23.2015

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.23.2015 **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego** nad realizacją umowy o roboty budowlane polegających na **budowie szkoły podstawowej z salą gimnastyczną i infrastrukturą sportową, instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowa miejsc parkingowych służących do obsługi planowanej inwestycji** w ramach zadania inwestycyjnego nr 20/13 pn: „Budowa szkoły w Dąbrowie Leśnej” na które Rada Miejska przeznaczyła środki finansowe na lata 2013-2017

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ. Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Wykonawca rozumie, że zgodnie z art. 142 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa zostaje zawarta do dnia 28.07.2017 r.

Odpowiedź tak

Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o odpowiedź na pytanie, czy Zamawiający posiada podpisaną z Projektantem umowę na nadzór autorski?

Odpowiedź Zamawiający zamierza zawrzeć umowę na nadzór autorski z Projektantem po wyłonieniu Wykonawcy robót.

Pytanie nr 3

Wykonawca zwraca uwagę na punkt 6.1.3.1 gdzie wyszczególnione zostały wymagania dotyczące osoby pełniącej funkcję „Inżyniera Kontraktu”. Zamawiający wymaga, aby była to osoba posiadająca uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń przy czym jednocześnie powołuje odrębnego inspektora robót budowlanych. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, iż w polskim prawie budowlanym nie występuje samodzielna funkcja „Inżyniera Kontraktu”, w związku z czym wymaganie Zamawiającego jest niezgodne z prawem i posiadające obiektywnego uzasadnienia. Jakże funkcje, dla których konieczne są uprawnienia budowlane miałyby pełnić osoba pełniąca funkcję „Inżyniera Kontraktu”? Dodatkowo Zamawiający wymaga od osoby proponowanej do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, co również należy ocenić za nieuzasadnione. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu (Inżyniera Rezydenta w zależności od nazewnictwa nadanego przez danego Zamawiającego) należy koordynacja oraz nadzór nad realizacją zamówienia w zakresie obowiązków ciążących na Inżynierze Kontraktu (zespołe osób). Odpowiednia wiedza, konieczna do koordynowania zespołem może zostać zdobyta jedynie poprzez wieloletnie doświadczenie w sprawowanej funkcji. Doświadczenie osoby kierującej robotami budowlanymi zupełnie różni się do doświadczenia osoby zarządzającej kontraktem, jako Inżynier Kontraktu, zakres obowiązków tych dwóch funkcji jest zupełnie rozbieżny. Wykonawca prosi o zmianę warunków udziału dotyczących wymagań stawianych osobie „Inżyniera Kontraktu” oraz oparcie wymagań przede wszystkim na doświadczeniu w wykonywaniu funkcji Inżyniera Kontraktu / Inżyniera Rezydenta przy podobnych inwestycjach.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje wymagania stawiane osobom, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Pytanie nr 4

Wykonawca prosi o odpowiedź na pytanie o ile może zostać przedłużony termin budowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 wzoru umowy, w szczególności o ile może zostać przedłużony termin realizacji umowy na roboty budowlane. Skoro Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększanie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w związku z przedłużeniem terminu budowy § 7 ust. 6), Wykonawca składając ofertę musi wycenić na tym etapie koszt możliwości przedłużenie terminu realizacji robot budowlanych., a tym samym dłuższego, niż umowny okresu świadczenia usług. Do odpowiedzi na to pytanie zobowiązuje Zamawiającego treść art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym przedmiot zamówienia Zamawiający opisuje w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, podając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkie niejasności w tym względzie będą rozstrzygane na korzyść Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić czasu wydłużenia lub skrócenia świadczenia usługi. Czas trwania umowy powinien być odpowiedni do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych (planowany termin zakończenia robót 28 lipiec 2017r.) , nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski oraz do czasu całkowitego rozliczenia robót budowlanych.

Pytanie nr 5

Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego na niespójność Specyfikacji w zakresie terminu rozpoczęcia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu. Zgodnie z § 2 wzoru umowy realizacja przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych, natomiast pkt 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia przewiduje termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania w/w umowy.

Odpowiedź Rozpoczęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych. W opisie przedmiotu zamówienia wystąpiła omyłka pisarska.

Pytanie nr 6

Zamawiający w § 3 ust. 2 lit. b) ppkt 16) wzoru umowy zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do opracowania sprawozdań z postępu robót zgodnie z procedurami obowiązującymi przy realizacji Kontraktu, Wykonawca wnosi o określenie procedur obowiązujących przy realizacji Kontraktu zgodnie, z którymi w/w sprawozdanie ma być przygotowane.

Odpowiedź Procedury opracowania sprawozdań opisane są szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

Wykonawca wnosi o wykreślenie punktów 1 i 2 ust. 1 w § 11 wzoru umowy ze względu na sprzeczność z zasadami współzycia społecznego i nadużyciem przez Zamawiającego pozycji sporządzającego kontrakt, poprzez ustalanie kary umownej w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki w czasie dojazdu na teren budowy oraz za dzień zwłoki w przedstawianiu dokumentów. Zwłoka w czasie dojazdu na teren budowy może wynikać z wielu niezależnych od Wykonawcy stanów faktycznych, na których istnienie osoby wchodzące w skład zespołu Inżyniera Kontraktu nie mają wpływu. Wykonawca wnosi o usunięcie wspomnianych zapisów, gdyż w związku art. 5 Kodeksu cywilnego, takie działanie Zamawiającego nie będzie uważane za wykonywanie prawa i nie będzie korzystało z ochrony.

Odpowiedź Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy, tym bardziej, że czas dojazdu na teren budowy stanowi kryterium oceny ofert i to sam Wykonawca go wskazuje.

Pytanie nr 8

Wykonawca prosi o dopisanie kar po Stronie Zamawiającego, np. za odstąpienie od umowy z przyczyn łączyjących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15%.

Odpowiedź Nie zmienia się zapisów umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do § 11 ust. 2 wzoru umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych. Takie same prawo, o którym nie pisze się w umowie powinno przysługiwać Wykonawcy. Wykonawca prosi o dokonanie modyfikacji zapewniającej równowagę stron stosunku umownego.

Odpowiedź Nie zmienia się zapisów umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 10

Wykonawca rozumie § 12 pkt. 3 wzoru umowy w ten sposób, że w Zamawiający poda podstawy faktyczne i prawne przypadku niezachowania należytej staranności.

Odpowiedź Zamawiający w pisemnym wezwaniu poda przyczyny nienależytego wykonywania swoich obowiązków.

Pytanie nr 11

Wykonawca prosi o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczanym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w...
- wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Treść wzoru umowy zakłada możliwość odstąpienia od umowy tylko po stronie Zamawiającego.

W celu wyrównania dysproporcji między Stronami umowy, Wykonawca wnosi o dodanie zapisów jak powyżej.

Odpowiedź Nie zmienia się zapisów wzoru umowy w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 12

Zgodnie z § 13 wzoru umowy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji ceny ofertowej. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w treści obowiązującej po dniu 19.10.2014 r. tj. w treści, którą stosuje się do przedmiotowego postępowania nakazują, aby „Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) Stawki podatku od towarów i usług;
- 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagradzaniu za pracę;
- 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę”.

Od obowiązku wprowadzenia takich zapisów Zamawiający nie ma możliwości odstąpić, ponieważ ustawodawca nie przewidział takiego uprawnienia dla organizatora postępowania przetargowego. Brak takich zapisów stanowi wadę prawną postępowania, co może skutkować nieważnością całego postępowania.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o wprowadzenie do SIWZ wymaganych art. 142 ust. 5 ustawy zapisów, precyzujących, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie z dniem zaistnienia którejkolwiek ze zmian, o których mowa w art. 142 ust.5 ustawy Pzp.

Odpowiedź Zamawiający w § 13 wzoru umowy zawarł zapis, mówiący o możliwości zmiany zapisów umowy w przypadku zaistnienia okoliczności tj. „zmiany obowiązującej stawki podatku VAT”. Pozostałe powołane przez Wykonawcę zapisy określone w art.142 ust.5 ustawy Pzp mogą być wprowadzone przez Zamawiającego – jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co w przypadku przedmiotowego zamówienia zdaniem Zamawiającego nie ma miejsca

Pytanie nr 13

W celu dokonania prawidłowego oszacowania ceny ofertowej Wykonawca prosi o podanie harmonogramu robót dla poszczególnych etapów z uwzględnieniem okresu realizacji robót i trwania okresu zgłaszania wad.

Odpowiedź Przygotowanie harmonogramu robót dla poszczególnych etapów leży po stronie Wykonawcy robót.

Pytanie nr 14

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia II etap: roboty związane z budową sali gimnastycznej z infrastrukturą sportową z instalacjami i urządzeniami technicznymi rozpocznie się zależnie od ewentualnego dofinansowania ze środków zewnętrznych, lecz nie później niż 1 lipca 2016 r. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w przypadku nie otrzymania środków zewnętrznych, etap drugi będzie realizowany ze środków własnych Zamawiającego?

Odpowiedź Tak, pomimo nie otrzymania środków zewnętrznych etap II będzie realizowany za środków własnych Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia określa, iż jednym z obowiązków Inżyniera Kontraktu jest wsparcie finansowe Zamawiającego. Na czym ma polegać takie wsparcie? Wykonawca nie rozumie zapisów tego rodzaju i wnosi o ich usunięcie.

Odpowiedź Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia obowiązkiem Inspektora nadzoru jest wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu, co dotyczy prowadzenia technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:

- a) założonym harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- b) decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
- c) projektem (budowlanym i wykonawczym),
- d) obowiązującymi przepisami prawa,
- e) zasadami wiedzy inżynierskiej,
- f) założeniami finansowymi kontraktu na roboty.

Pytanie nr 16

Wykonawca rozumie, iż wymagana obecność Inspektorów Nadzoru w wysokości dni w tygodniu, określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. będzie obowiązywać od momentu rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót. Dodatkowo Wykonawca rozumie, iż obecność Inspektora nadzoru danej branży uzależniona będzie od rodzaju aktualnie wykonywanych prac przez Wykonawcę Robot. Wykonawca wnosi o potwierdzenie.

Odpowiedź Tak potwierdza się.

Pytanie nr 17

Jaką wartość kontraktu na roboty budowlane przewiduje Zamawiającego?

Odpowiedź Szacunkowa wartość zamówienia wraz z zamówieniami uzupełniającymi wynosi 21.438.187,11 PLN netto.

Pytanie nr 18

W związku z pkt 8) Opisu Przedmiotu Zamówienia dotyczącego zmiany na stanowisku zespołu nadzoru, Wykonawca wnosi zmianę terminu, w którym Wykonawca nadzoru przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kandydaturę członka grupy nadzoru. Termin przewidziany przez Zamawiającego jest nieracjonalnie krótki, niemożliwy do zachowania przez potencjalnego wykonawcę.

Odpowiedź Nie zmienia się zapisów opisu przedmiotu zamówienia w przedmiotowym zakresie.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Witkowska