



## **Burmistrz Łomianek**

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

---

RZP. 271.25.2015

Łomianki, dnia 02.07.2015 r.

### **Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.25.2015 **Przebudowa boiska przy budynku ICDS, ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki na dz. nr ew. 62/62, obręb 0003 Łomianki w ramach zadania: „Modernizacja boiska sportowego wchodzącego w skład ICDS w Łomiankach” – zad. 31/15**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań oraz dokonuje zmiany treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w poniżej wskazanym zakresie. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytanie Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego:

#### **Część 1**

1. W związku z tym, iż zamawiający jednoznacznie określa parametry trawy syntetycznej ograniczając krąg Producentów do jednej, wybranej firmy i uniemożliwia Wykonawcom wybór trawy z innych dostępnych ofert na rynku prosimy o wskazanie nazw co najmniej 3 niezależnych producentów z nawierzchnią ze sztucznej trawy wykonanej w opisanym w technologii i o parametrach minimalnych jak wskazane w dokumentacji. Zamawiający żądając zawyżonych parametrów narusza szereg przepisów prawnych. Przede wszystkim pragniemy zauważyć, że takie działanie Zamawiającego prowadzi do poniesienia odpowiedzialności określonej w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 14, poz. 114 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), czynem nieuczciwej konkurencji jest działanie sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, jeżeli zagraża lub narusza interes innego przedsiębiorcy. Zaś ust. 3 art. 7 ustawy Pzp zobowiązuje zamawiającego do udzielenia zamówienia wyłącznie wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy, co w konsekwencji nakłada na Zamawiającego obowiązek prowadzenia postępowania w sposób zapewniający prawidłowe stosowanie przepisów ustawy Pzp.

**Ad.2** Mając na uwadze ostatnio złą jakość wykonywanych obiektów sportowych (co odzwierciedlają artykuły w prasie i na forach internetowych) oraz to, że nawierzchnia ma być wykonana na boisku ogólnodostępnym co wiąże się z tym, że nawierzchnia musi być odporna na szybkie zniszczenie i dewastację, nie dopuszcza się nawierzchni, sprzętu sportowego oraz innych elementów jednakowo istotnych do wykonania przedmiotu

zamówienia, które nie przeszły odpowiednich badań i nie zostały one potwierdzone odpowiednimi dokumentami, wymienionymi przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej oraz uzyskały certyfikaty, które potwierdzają jej jakość zarówno w kompletnych badaniach laboratoryjnych, ale w szczególności na obiekcie po jej zainstalowaniu.

Na podst. art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązkiem zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wobec powyższego nawierzchnia winna odpowiadać parametrom nie niższym niż opisane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający nie ma obowiązku uwzględniać wszystkich nawierzchni występujących na rynku, obniżając przy tym swoje wymagania techniczne, jakościowe i użytkowe stawiane produktowi. Wykonawca natomiast może zaoferować nawierzchnię równoważną, której parametry spełniają minimalne wymagania określone szczegółowo przez Zamawiającego co ma na celu zapewnienie Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości materiału, z którego będzie wykonana nawierzchnia sportowa boiska oraz zapewnić długą i bezusterkową eksploatację obiektu.

Zwracamy uwagę, że przedmiotem postępowania są roboty budowlane, a nie dostawa materiałów zatem wykonawcami są firmy wykonawcze, a nie producenci nawierzchni sportowych. Ponad wszelką wątpliwość należy stwierdzić, że nie działa on wbrew zasadzie uczciwej konkurencji, gdyż na rynku polskim jak i rynkach krajów Unii Europejskiej działa wiele firm wykonawczych, mogących ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia, a wymogi określone w SIWZ podyktowane są potrzebami Zamawiającego i troską o należyte pod względem jakości wykonanie zamówienia. Stosowanie norm jest dobrowolne, a zamawiający zawsze może żądać wyższych parametrów dbając o jakość realizowanych obiektów. Wydatkując środki publiczne trzeba zwracać uwagę także na przyszłe aspekty finansowe także w okresie gwarancji oraz po jej upływie.

W dokumentacji projektowej zawarte są alternatywne rozwiązania w zakresie oferowanej nawierzchni więc stanowisko producenta, że kilku wykonawców może złożyć ofertę jest potwierdzeniem powyższego. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględniać wszystkich nawierzchni występujących na rynku. Podanie marek referencyjnych predysponowałoby konkretnych producentów.

## Część 2

1. Czy zamawiający dopuści do przetargu trawę spełniającą wszystkie parametry określone w SST pcie 2.3, gdzie długość drugiego włókna firbyłowanego wykonanego w 100% z polietylenu wyniesie min 38 mm i nie więcej 41 mm o grubości minimum 100 mikronów, dtex min 11500.

Ad. 1 Zamawiający dopuszcza proponowaną trawę przy uwzględnieniu wszystkich innych wymogów określonych w SST oraz przedłożeniu katalogu dokumentów wymienionych w pkt 2.5 SST-05.

## Część 3

1. Przedmiar i część opisowo-rysunkowa projektu nie zawiera pozycji dotyczących przedłużenia piłkochwytu o długości 6 metrów. Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru załączenie opisu i rysunku szczegółowego.

Ad 1. Odcinek przydłużenia istniejącego piłkochwytu przedstawiono na Rys.05. i oznaczono jako piłkochwyty 2, podając jego długość. Wytyczne dotyczące piłkochwytu określono w

formie uwagi na rys.08. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), nie służący do obliczania ceny oferty.

2. Prosimy o podanie w jakich kolorach należy wykonać ogrodzenia i piłkocghwyty?

Ad 2. Kolor piłkocghwyków wskazano zarówno w opisie jak i SST-06. Kolor RAL 6003. Ogrodzenia należy wykonać w tym samym kolorze.

3. Czy ogrodzenie ma być bez podmurówki, obrzeży? Na rysunku nr 9 widać tylko przerwę pomiędzy gruntem a dołem ogrodzenia.

Ad 3. Zgodnie z projektem nie przewiduje się podmurówki pod ogrodzeniem, ponadto zaznacza się, że w zakres postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja w zakresie likwidacji starej nawierzchni boiska wraz z podbudową i budowie nowej nawierzchni trawiastej boiska wraz z podbudową

#### **Część 4**

1. W zamieszczonej SIWZ przedmiot zamówienia opisany jest jako: „Przebudowa boiska przy budynku ICDS ul. Staszica 2, 02-092 Łomianki w zakresie likwidacji starej nawierzchni boiska wraz z podbudową budową nowej nawierzchni trawiastej boiska wraz z podbudową”. Z kolei załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że przedmiotem przetargu jest realizacji w całości zamieszczonego projektu. Jeżeli jest, to prosimy o precyzyjne określenie co wchodzi w zakres postępowania

Ad. 1 - W zakres postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja w zakresie likwidacji starej nawierzchni boiska wraz z podbudową i budowie nowej nawierzchni trawiastej boiska wraz z podbudową.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie naprawy podbudowy pod istniejącą nawierzchnią poliuretanową, zgodnie z rysunkiem 5 wchodzi wyłącznie trzy fragmenty o wymiarach 5,46x5,0m, 5,46x5,0m, i 5,46x4,94m.

Ad. 2 - Tak, Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem przetargu jest wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej bieżni wyłącznie na fragmencie 51,0x5,46m zgodnie z rysunkiem 05.

Ad. 3 - W zakres postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja w zakresie likwidacji starej nawierzchni boiska wraz z podbudową i budowie nowej nawierzchni trawiastej boiska wraz z podbudową.

4. Czy odprowadzenie drenażu z rur PVC fi 110mm ma być wymienione – 3 odcinki?

Ad. 4 – Wymiana jest konieczna w przypadku potrzeby wykonania prac związanych z remontem drenażu.

5. Co należy zrobić ze zdemontowaną starą nawierzchnią ze sztucznej trawy i poliuretanu?

Ad. 5 - Zdemontowane nawierzchnie należy zutylizować. Prace pozostają w zakresie Wykonawcy.

6. Czy stara podbudowa pod nawierzchnię ze sztucznej trawy ma być usunięta i zastąpiona nową na całej powierzchni projektowanego boiska?

Ad. 6 - Tak, konieczna jest wymiana.

7. Czy nowa podbudowa pod boisko ma być wykonana zgodnie z przekrojami z rysunku 6? Pragniemy zauważyć, że wg projektu brak jest warstwy odsączającej, czy tak ma być?

Ad. 7 - Należy uwzględnić warstwę odsączającą z piasku zagęszczanego mechanicznie grubości 15 cm pod warstwą tłucznia.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem do projektu i przekrojem D-D z rysunku 6 rura drenarska ma być w oplocie z geowłókniny i dodatkowo rowek drenarski ma być wyłożony i zamknięty na górze geowłókniną? Pragniemy zauważyć, że takie rozwiązanie znacznie ograniczy sprawność działania drenażu. Prosimy o podanie typu i gramatury geowłókniny.

Ad. 8 – Prace należy wykonać zgodnie z projektem, w przypadku potrzeby wykonania prac związanych z remontem drenażu.

9. Prosimy o wyjaśnienie który zeskok podlega rozbiórce, a który pozostaje? Na rysunku 3 do likwidacji przewidziany jest ten po lewej stronie. Z kolei na rysunku 05 zwymiarowany jest ten sam, po co?

Ad. 9 - Zeskok do likwidacji pokazano na rys. 03. Na rys.05 zwymiarowano obszar trawy przewidzianej do uzupełnienia po likwidacji zeskoku. Nie przewiduje się modernizacji drugiego zeskoku.

10. Prosimy o precyzyjne określenie, najlepiej graficzne, które obrzeża na betonowej ławie pozostają lub potwierdzenie, że wszystkie stare podlegają demontażowi.

Ad. 10- Obrzeża istniejące i projektowane w formie graficznej przedstawiono na rys.05.

11. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy wykonanie powierzchni biologicznej w postaci trawy na powierzchni 31 m<sup>2</sup>, zgodnie z opisem technicznym?

Ad. 11 - Prace należy wykonać zgodnie z projektem.

12. Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie trawników i nasadzeń, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Ad. 12 - Prace należy wykonać zgodnie z projektem.

13. Projektowany drenaż w całości ma być z rur PVC-U 110, niezależnie czy są to sączki, czy zbieracze, czy tak ma być? Prosimy o podanie przewidywanego łączenia nitek ze zbieraczami, na trójniki, czwórniki?

Ad. 13 - Drenaż należy wykonać zgodnie z projektem, jednak zaznacza się, że w zakresie postępowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wchodzi realizacja w zakresie likwidacji starej nawierzchni boiska wraz z podbudową i budowie nowej nawierzchni trawiastej boiska wraz z podbudową.

14. Na rysunku 07 pokazany jest rzut drenażu z uwagą „rzędna drenażu według stanu istniejącego. Prosimy o uzupełnienie rysunku o rzędne studni, podanie spadków i rzędnych początkowych nitek i zbieraczy. Na podstawie takich informacji możliwe jest określenie zagłębienia a tym samym określenie ilości wymaganego kruszywa, a co za tym idzie dokonanie prawidłowej wyceny.

Ad. 14 - Na rys.01 przedstawiono obszar opracowania wykonany na kopii mapy zasadniczej z widocznymi rzędnymi.

15. Prosimy o podanie średnic i zagłębienia istniejących studni chłonnych. Na czym ma polegać oczyszczenie istniejących studni ?

Ad. 15 - Oczyszczenie studni ma polegać na jej udrażnianiu. Udrażnienie studni chłonnej należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy użyciu łopat lub ładowarek czerpakowych z zastosowaniem wciągarek, przez usunięcie najwyższej warstwy z piasku, zamulonej nagromadzonym osadem i namulem oraz zastąpienie jej nową warstwą z tłucznia lub żwiru. W przypadku zanieczyszczenia lub naruszenia przy udrażnianiu warstwy pośredniej i najniższej należy ją wymienić. Wtedy w warstwie najniższej należy wymienić gruby żwir lub tłuczeń 31,5 – 63 mm (w zależności od istniejącego materiału), natomiast w warstwie pośredniej, w zależności od całkowitej grubości, z warstw żwiru (16-31,5 mm; 8-16mm, 4-8 mm, 2-4 mm). Materiał filtracyjny należy układać warstwami grubości 20-25 cm w stanie luźnym, które należy lekko ubić. Ocena stanu zanieczyszczenia studni po stronie wykonawcy. Sposób oczyszczenia musi gwarantować sprawność całego systemu.

16. Prosimy o uzupełnienie rysunku 05 o naniesienie projektowanych spadków boiska piłkarskiego i zakola o nawierzchni poliuretanowej.

Ad. 16 - Boisko zaprojektowano jako bezspadkowe. Z uwagi na istniejące rzędne bieżni okalającej i ograniczony zakres prac dopuszcza się wykonanie minimalnych spadków w układzie kopertowym (czerospadowe) o jednakowym kącie nachylenia każdej płaszczyzny z kalenicą wzdłuż długiej osi boiska.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w poniżej wskazanym zakresie

**Było:**

**11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.  
11.2 Termin składania ofert upływa dnia 08.07.2015 r. o godz. 10.00.  
11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.07.2015 r. o godz.10:45 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. 22.

- 11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia - odpowiednio dla każdej części postępowania.
- 11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
  - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
  - *nie otwierać do dnia 08.07.2015 r. do godz. 10.45”.*
- 11.6 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ - odpowiednio dla każdej części postępowania.

**Winno być:**

**11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1 Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z punktem 11.5 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej, się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 11.2 Termin składania ofert upływa dnia **10.07.2015 r. o godz. 11.00.**
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.07.2015 r. o godz. 11:45** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Warszawskiej 71 – pok. 22.
- 11.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia - odpowiednio dla każdej części postępowania.
- 11.5 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:
- nazwa i adres Wykonawcy;
  - zaadresować na Zamawiającego: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, z dopiskiem: „nazwa postępowania”
  - *nie otwierać do dnia 10.07.2015 r. do godz. 11.45”.*
- 11.6 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ - odpowiednio dla każdej części postępowania.

W wyniku powyższych zmian Zamawiający dokonuje zmiany w treści załącznika do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W załączeniu zmieniony **Przedmiar tj; załącznik nr 11 do SIWZ.**

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

  
Aneta Witkowska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jaczyńska  
Referat Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 7686209  
Fax.: 22 7686229