



Łomianki, dnia 08 października 2014 roku.

W – WARUNKI TECHNICZNE

Nr WIK 7016 – 2927/WT/14

Szkoła Podstawowa im. Por. Adolfa Pilcha PS. Góra- Dolina
ul. Rolnicza 435, Dziekanów Nowy 05-092 Łomianki

Na wykonanie dokumentacji technicznej oraz przyłącza wodociągowego do nieruchomości położonej przy ulicy Rolniczej 435 nr ew. dz. 216 i 217 w Dziekanowie Nowym gmina Łomianki.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek nr 3657/IX/14 informuje, że budynek szkolny znajduje się w bezpośrednim zasięgu sieci wodociągowej położonej w ulicy Rolniczej. Istniejącą sieć wodociągową wykonano z rur ciśnieniowych PEHD klasy PE100 do wody pitnej, typoszeregu SDR-17PN1,0MPa o nominalnej średnicy zewnętrznej DZ160x(en)9,5mm. Zasilanie wodą budynku Szkolnego z istniejącej sieci odbywa się przy pomocy przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE o średnicy DZ40x3,7mm z przeznaczeniem do celów bytowo-gospodarczych. Budynek Szkolny jako obiekt użyteczności publicznej, wymaga dodatkowych zabezpieczeń między innymi zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów wewnętrznych (zawory o średnicy zasilania 52mm o minimalnej wydajności 2,5dm³/s) oraz hydrantów zewnętrznych usytuowanych na sieci w odległościach wymaganych. Dostarczanie wody do projektowanych punktów poboru wody zwanymi hydrantami wewnętrznymi może odbywać się poprzez, przebudowane przyłącze o średnicy nie mniejszej niż DZ 90mm.

W celu przyłączenia posesji do miejskiej sieci wodociągowej należy:

1. Wykonać i złożyć do uzgodnienia w siedzibie ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. projekt techniczny przyłącza wodociągowego, wykonanego przez projektanta posiadającego właściwe uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem następujących wymogów:

Jeżeli planowana budowa przyłącza wodociągowego znajduje się w obrębie posesji należących do osób trzecich, to wymagana jest notarialna zgoda tych osób na budowę, zapisana w formie Aktu notarialnego, stanowiąca o nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na czas nie określony. Wymaga to użyczenia terenu posesji i pasa gruntu o szerokości 1 m po obu stronach, licząc od osi przewodu wodociągowego do celów, prowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii oraz z możliwością przyłączenia kolejnych odbiorców usług bez jego zgody. Służebność przesyłu należy wpisać do księgi wieczystej.

2. Zlecić ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. lub wykonać indywidualnie przyłącze wodociągowe przez wykonawcę, posiadającego właściwe uprawnienia.
3. Podpisać z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. umowę o wykonanie przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej.
4. Przed zasypaniem, wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w/w robót, sporządzić protokół odbioru przyłącza wodociągowego.
5. Zawrzeć umowę eksploatacyjną z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej co warunkuje uruchomieniem przyłącza, poprzez odkręcenie zasuwy i tym samym dostawę wody do nieruchomości.

6. Pobór wody bez zawartej umowy z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. jest niezgodny z prawem i zagrożony karą do 5 000 zł.
7. Karze podlega osoba, która bez zgody ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. przyłącza się do sieci wodociągowej, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych, zaworze odcinającym lub nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Ustalenia i uzgodnienia.

- 1) Pozostałe warunki przyłączenia, według załącznika nr 1.
- 2) Wartość przyłącza może być oszacowana przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
- 3) Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od dnia ich wydania.
- 4) Wartości rzędnych, urządzeń wodociągowych planowanych włączeń podlegają sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu.

Leszek Florczak

Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

W celu podłączenia posesji do miejskiej sieci wodno – kanalizacyjnej jej właściciel powinien wykonać następujące przedsięwzięcia w poniżej przedstawionej kolejności:

1. Wypełnić i złożyć w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wniosek o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej (w) i (lub) kanalizacyjnej (ks).
2. Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić indywidualnie uprawnionemu projektantowi wykonanie projektu technicznego przyłącza(y) wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego.
Obowiązkiem projektanta jest uzyskanie i dołączenie do projektu pisemnej zgody właściciela(li) posesji, planowanych tras przyłącza(y) wodociągowej i (lub) kanalizacyjnej oraz uzgodnienie projektu w ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. Koszt projektu pokrywa właściciel przyłącza(y) posesji.
3. Po uzgodnieniu projektu technicznego przyłącza(y) wod – kan należy podpisać z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. umowę o podłączenie do sieci wod – kan.
4. Na podstawie podpisanej umowy o podłączenie do sieci wod – kan i uzgodnionego projektu technicznego właściciel posesji zleca ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. lub wykonuje przyłącze(a)(we własnym zakresie) wynajmując firmę wykonawczą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w zakresie budowy sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, zgodnie prowadzić prace z przepisami prawa budowlanego i udzielonym pozwoleniem. Prace można rozpocząć i wykonać po zgłoszeniu budowy przyłącza(y) (w przypadku wciniek) i otrzymaniu zgody od zarządcy dróg gminnych czy powiatowych. W każdym przypadku budowa przyłącza(y) musi odbywać się pod nadzorem przedstawiciela ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. polegającym na sporządzeniu protokołu odbioru technicznego w/w robót oraz wpisaniu do projektu technicznego przeprowadzenia przez niego następujących czynności:
 - a) wykonaniu przyłącza(y) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i zatwierdzonym projektem technicznym oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - b) odbioru prawidłowego ułożenia rur wodociągowych i (lub) kanalizacyjnych przyłącza(y) oraz wykonania studni: wodomierzowych i kanalizacyjnych przed zakryciem gruntem,
 - c) prawidłowym wykonaniu operacji włączenia przyłącza(y) do sieci miejskiej,
 - d) odbioru i opłombowaniu wodomierza (lub) i przepływomierza ścieków.
5. Do budowy przyłączy wodociągowych stosować rury PE SDR 11 z zachowaniem odpowiednich średnic dla zapewnienia swobodnej dostawy wody.
6. ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. dopuszcza instalowanie zasuw miękkouszczelniających z gwarancją na powłokę antykorozyjną firm np. HAWLE, AVK, SAINT GOBAIN, hydranty na sieci z podwójnym zamknięciem, ze względu na możliwości techniczne eksploatacji sieci wod – kan.
7. Po wykonaniu w/w przedsięwzięć właściciel zobowiązany jest do podpisania umowy z ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na dostawę wody i odbiór ścieków. Po podpisaniu umowy ZWiK w Łomiankach dokonuje uruchomienia przyłącza wodociągowego i (lub) kanalizacyjnego.

*Uwaga: Wykonanie przyłącza(y) wodno – kanalizacyjnego niezgodnie z ww. warunkami może spowodować:

- nie przyjęcie przyłącza(y) do eksploatacji przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.
- odmowę podpisania umowy na dostawę wody i (lub) odbiór ścieków.


Leszek Florczak
Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

