



## **Burmistrz Łomianek**

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

---

Łomianki, dnia 30.07.2015 r.

RZP. 271.27.2015

### **Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.27.2015 **Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. A. Pilcha ps. Góra – Dolina oraz infrastruktury sportowej przy ul. Rolniczej 435 w ramach zadania inwestycyjnego nr 32/11 pn: „Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno – sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Polskim – rozbudowa szkoły”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

### **Część 1**

#### **Pytanie nr 1**

Czy Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej są w zakresie tego zadania. Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie przedmiarów i projektu dotyczącego tego zakresu.

#### **Odpowiedź**

Instalacja sieci deszczowej przy boisku wielofunkcyjnym - liniowa do zbiornika szczelnego v 11000 wg projektu zgłoszenia boisk. Instalacja kanalizacji do zbiorników szczelnych żelbetowych do 10m<sup>3</sup> szt. 2

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt centralnego ogrzewania.

#### **Odpowiedź**

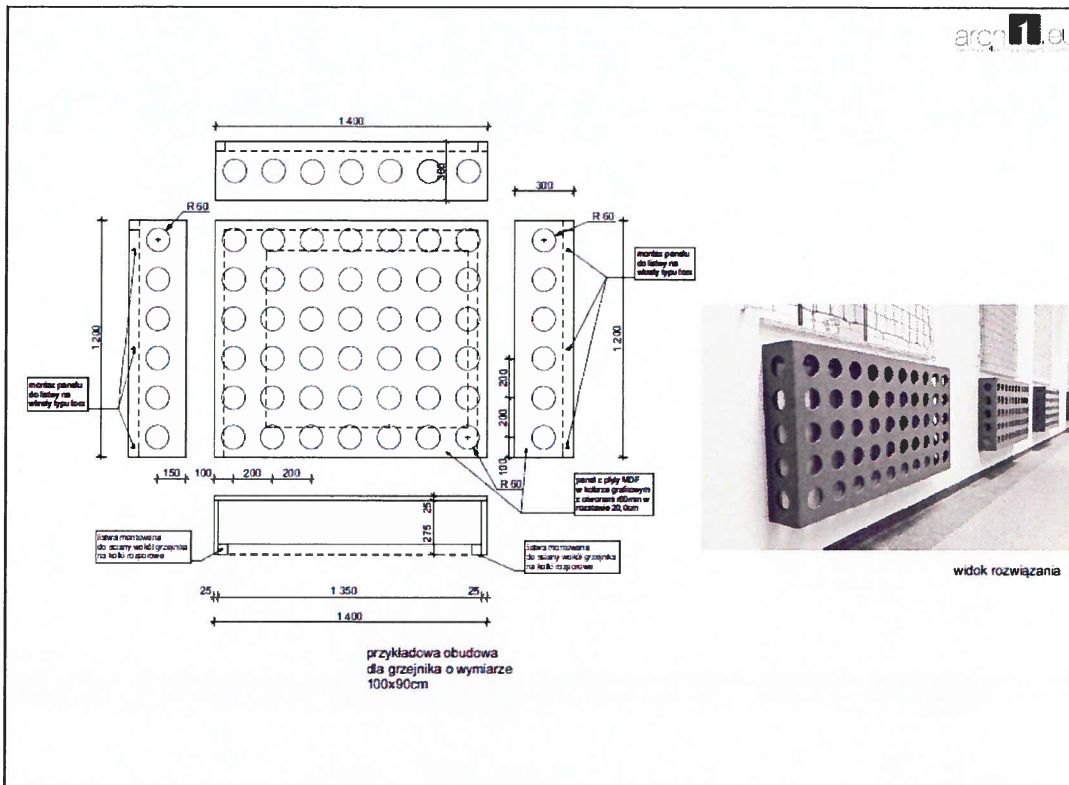
Dokumentacja techniczna obejmuje projekt centralnego ogrzewania.

#### **Pytanie nr 3**

Czy obudowa grzejników w Sali sportowej wchodzi w zakres opracowania? Jeżeli tak, prosimy o opis technologii obudowy grzejników.

#### **Odpowiedź**

Tak - według załączonej koncepcji lub równoważnych rozwiązań.



### Pytanie nr 5

Prosimy o podanie ilości i rodzaju nowego zasadzenia.

### Odpowiedź

Projekt uwzględni nowe nasadzenia drzewami na PZT oznaczone cyfrą „10”. Rodzaj, miejsce oraz ilość do ustalenia z Zamawiającym. Nasadzenia około 40 lip – oraz krzewy i żywopłoty w ilości 150m<sup>2</sup>

*Handwritten signature*

#### Pytanie nr 4


Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew? Kto ponosi opłaty administracyjne za wycinkę? Czy wycinka drzew wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak, prosimy i podanie ilości i rozmiarów drzew.

#### Odpowiedź

Zgoda i opłaty administracyjne na wycinkę drzew po stronie inwestora. Wycinka drzew wchodzi w zakres wyceny. Koszt wycinki należy ocenić na podstawie wykazu drzew. Obwód mierzony na wysokości 130 cm.

Sheet1

Lp.	Nazwa drzewa	Obwód [cm]
1	Lipa	70
2	Topola	59
3	Lipa	55
4	Lipa	48
5	Lipa	57
6	Lipa	60
7	Lipa	57
8	Lipa	47
9	Klon	240
10	Klon	182
11	Klon	125/132
12	Klon	132
13	Klon	142
14	Lipa	115
15	Lipa	106
16	Lipa	149
17	Lipa	103
18	Lipa	77
19	Lipa	119
20	Lipa	105
21	Klon	169
22	Klon	145/150
23	Klon	93/102/81
24	Lipa	102
25	Lipa	160
26	Lipa	143
27	Klon	139
28	Lipa	82/110
29	Lipa	73/105/80
30	Jarzbina	59
31	Jarzbina	85
32	Lipa	140
33	Surmia bignoniowa	50
34	Klon	74/74/80
35	Platan	50
36	Lipa	160
37	Lipa	81
38	Lipa	60
39	Lipa	85
40	Lipa	95
41	Jesion	60
42	Lipa	100
43	Akacja	77
44	Brzoza	135
45	Brzoza	110
46	Wiąz	60/70

  
29.08.2015

## Pytanie nr 6

Prosimy o podanie parametrów technicznych windy.

## Odpowiedź

Należy zastosować windę o poniższych parametrach lub równoważne rozwiązanie.

Dla osób niepełnosprawnych

Nazwa: **GREEN LIFT® FLUITRONIC® 81.21 MRL-MC**

Nazwa skrócona: **GLF 81.21 MRL-MC**

Charakterystyka: *dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych*

Producent: **GMV**

Typ dźwigu: **GLF 81.21 MRL-MC 630 kg**

Udźwig: 630 kg

Ilość osób: 8

Ilość przystanków: 2-7

Wysokość podnoszenia: maks. 17 m

Kabina: typ TMC

wymiary SxGxH	1100 x 1400 x 2170 mm;
ilość wejść	1 (nieprzelotowa) 2 (przelotowa)
wykonanie	struktura kabiny: * stal nierdzewna panele kabiny: * stal nierdzewna podłoga: * guma lustro: * ½ ściany oświetlenie: * LED
<b>Drzwi:</b>	GMV-Victory
wymiary SxH	900 x 2000 mm
	rodzaj: teleskopowe
	materiał: * stal malowana Polimod stal nierdzewna szkło
opcja:	drzwi szybowe ognioodporne w klasie * EI 30 EI 60 EI 90

### Szyb – wymiary:

podszybie: 450 mm

nadszybie: 2750 mm

szerokość: 1550 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny nieprzelotowej głębokość: 1750 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny przelotowej głębokość: 1900 mm (drzwi teleskopowe)

Prędkość: \* 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

przełożenie: 1 : 2

Agregat: GL

Moc napędu: \* 5,8 - 7,7 - 9,5 kW (zależnie od prędkości)

Blok zaworowy: NGV proporcjonalny

Sterowanie: GMV-NEOS / mikroprocesorowe

Tryb jazdy: \*

zbiorczość dół

zbiorczość góra / dół

Maszynownia: \*

pomieszczenie

prefabrykowana typ D - wymiary SxGxH ( 780x350x2060 mm )

Zasilanie:

400V / trójfazowe

Projekt wykończenia poniżej.

**TMC**  
TAILOR MADE CAR

**KABINY**

- Panele kabinowe
- Panele drzwi szklanych i kabinowych
- Podłoga

- Ściana z panelem sterującym - panele ze stali nierdzewnej (301 Szlifowana INOX) + lustro
- Ściana przeciwwieglą do ściany z panelem sterującym - przeszklona z pochwytem
- podłoga - wykładzina obiektowa, szara TESCOM PRIMA (Tarkett), (jak w korytarzach)

**WYKOŃCZENIE CABINETEK**

**Stal nierdzewna Szlifowana**  
301 Szlifowana INOX  
301 Szlifowana INOX

**Podłoga**  
Floor coating  
Wykładzina obiektowa, szara TESCOM PRIMA (Tarkett) (jak w korytarzach)

Montaż w/g zaleceń producenta

**Pytanie nr 7**

Prosimy o podanie powierzchni, na jakiej należy ułożyć system dachów zielonych Nature Impact.

**Odpowiedź**

697 m<sup>2</sup> Nature Impact.+ 91 m<sup>2</sup> rozwiązanie na etapie budowy spadek >30 stopni lub równoważne rozwiązanie.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o podanie ilości, rodzaju i parametrów technicznych wyposażenia boisk sportowych.

**Odpowiedź**

Do oferty należy przyjąć wycenę wyposażenia boisk sportowych zgodnie z projektem zgłoszenia budowy boisk do piłki nożnej oraz boiska wielofunkcyjnego.

**Pytanie nr 9**

Zwracamy się z prośbą o opis materiałów, z jakich mają być wykonane kosze na śmieci, ławki i stojaki na rowery.

**Odpowiedź**

Wg załączonych przykładowych wizualizacji i zdjęć lub równoważne rozwiązanie. Szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji

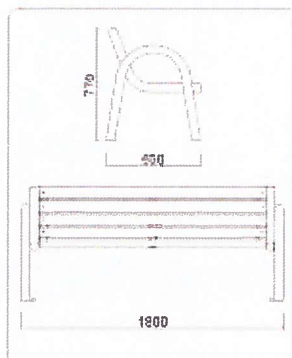
*Handwritten signature*

# clasic II



## Ławka **CLASIC II**

### Opis



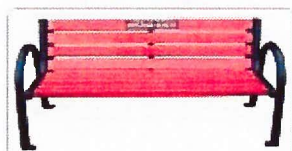
- minimalna ilość zamówienia **1 szt.**
- ławka stalowo - drewniana
- elementy stalowe ocynkowane, malowane proszkowo
- nogi z rur  $\varnothing$  6 cm
- listwy drewniane świerkowe, malowane farbą akrylową lub lakierobejcą
- listwa: dł. 156 cm, szer. 8 cm, grub. 4,3 cm - 8 szt.
- dodatkowy płaskownik wzmacniający
- kolorystyka podstawowa: listwy **mahoń**, podstawa **czarny RAL 9005**

### Dane techniczne



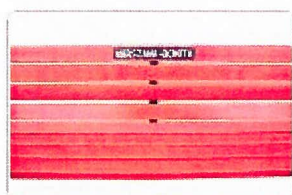
- wysokość 77 cm
- szerokość 65 cm
- długość 180 cm
- waga ok. 45 kg

### Sposób montażu



- możliwość montażu do podłoża za pomocą kotwy lub kołka rozporowego **zobacz więcej»**

### Kolorystyka



- listwy drewniane **zobacz więcej»**
- elementy stalowe **zobacz więcej»**

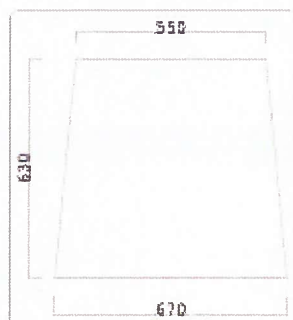
b2x



## Kosz **B2X**

### Opis

- minimalna ilość zamówienia: **1 szt.**
- kosz z betonu płukanego, klasa betonu B25
- wkład z blachy ocynkowanej, grubość 0,5 mm
- popielnica w standardzie
- kolorystyka podstawowa: grys - **dowolny**



### Dane techniczne

- wysokość 63 cm
- szerokość 67 cm
- pojemność wkładu 70 litrów
- waga ok. 200 kg

**Kolorystyka betonu** zobacz więcej»



### Pytanie nr 10

Prosimy o podanie ilości, rodzaju i parametrów technicznych wyposażenia Sali sportowej.

### Odpowiedź

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

## **Część 2**

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji elektrycznej w:  
-części sportowej;  
-oświetlenia boisk oraz  
-robót elektrycznych ziemnych.

### **Odpowiedź**

- Instalacje elektryczne części sportowej rys. E-11, E-12 i E-14
- Oświetlenie boisk i roboty ziemne rys. E-18, E-19

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej dotyczącej CCTV

### **Odpowiedź**

Rys. E-20

### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie.

### **Odpowiedź**

Nie posiada.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy potwierdzenie, że przebudowa, budowa ZKP (złącza kontrolno-pomiarowego) nie jest przedmiotem zamówienia.

### **Odpowiedź**

Punkt 4 opisu technicznego tj. „4. Zasilanie budynku – Opracowanie nie obejmuje zasilania obiektu oraz pomiaru energii elektrycznej.” Budynek ma zaprojektowane oddzielne przyłącze.

### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej? Jeżeli tak, to prosimy o zamieszczenie na stronie.

### **Odpowiedź**

Tak

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny – architektura.

### **Odpowiedź**

W projekcie tom I architektura.

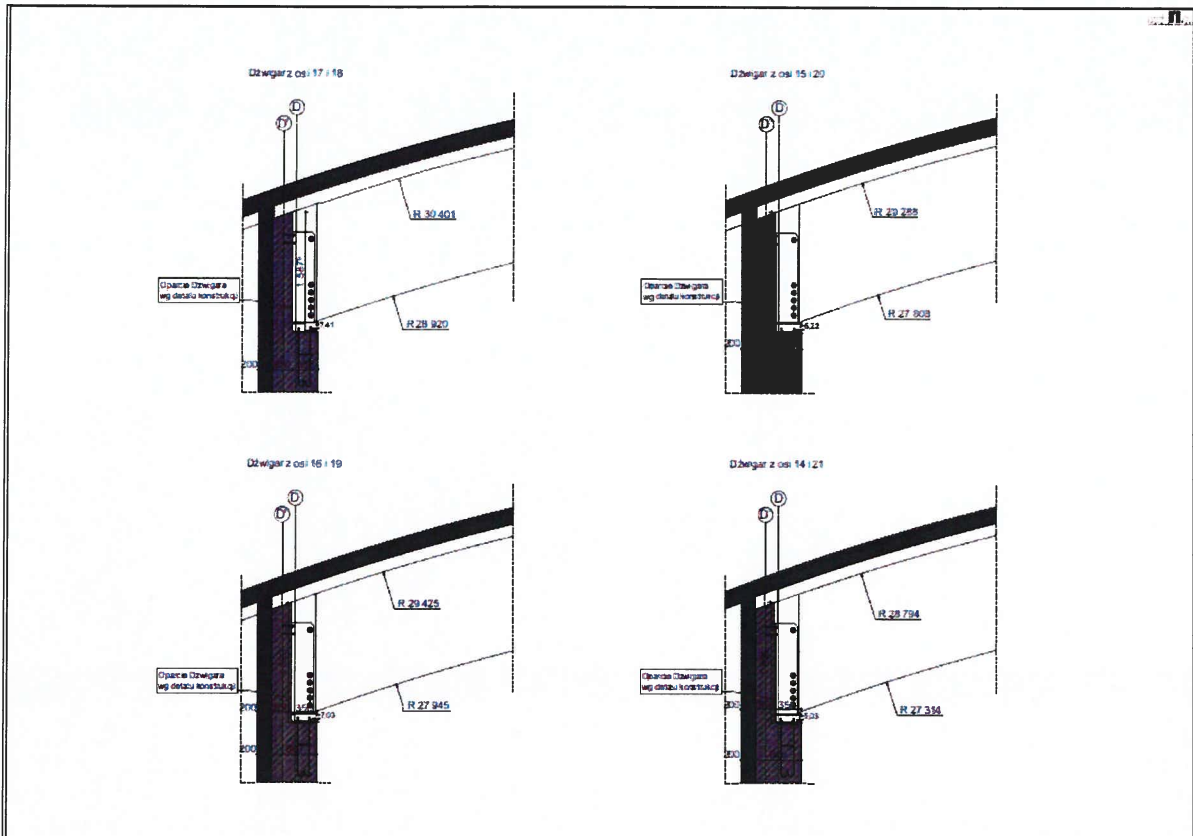
### **Pytanie nr 7**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o konstrukcję dachu łukowego wraz z zestawieniem elementów drewnianych.

### **Odpowiedź**

Konstrukcja dachu wg projektu detal połączeń z zestawieniem elementów drewnianych (promieniami łuków ).





#### Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że chodniki należy wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm.

#### Odpowiedź

Według rysunku drogowych.

#### Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie projektu zieleni.

#### Odpowiedź

Projekt uwzględnia nowe nasadzenia drzewami na PZT oznaczone cyfrą „10”. Rodzaj, miejsce oraz ilość do ustalenia z Zamawiającym. Około 40 lip – oraz krzewy i żywopłoty w ilości 150m<sup>2</sup>

#### Pytanie nr 10

Czy do wyceny należy wliczać szafki szatniowe.

#### Odpowiedź

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

#### Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że ściany klatki schodowej będą ocieplane styropianem, zaś wełną mineralną tylko ściana świetlicy od strony istniejącego budynku - w jakim celu użyto we wskazany miejscu wełnę mineralną?

#### Odpowiedź

Potwierdzam że ściany klatki schodowej będą ocieplane styropianem, zaś wełną mineralną strefy p.poż od starej szkoły.

#### Pytanie nr 12

Czy do zakresu wyceny należy wyposażenie łazienkę w taki sprzęt jak np. Podajniki papieru toaletowego, suszarki do rąk, uchwyty dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź**

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o określenie, jakie wielkości lustra należy zastosować w łazienkach.

**Odpowiedź**

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji i oznaczenie miejsc, w których należy zastosować okładziny z desek.

**Odpowiedź**

Elewacje załączone są w części architektonicznej rysunki 4.0, 4.1 , 4.2  
Deski czy okładziny drzewo podobne muszą być zgodne z przepisami p.poż.

**Pytanie nr 15**

Czy na terenie występują drzewa, które należy usunąć.

**Odpowiedź**

Tak, występują.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o podanie wymiarów budynku, który należy rozebrać.

**Odpowiedź**

Budynek gospodarczy zgłoszony do rozbiórki i oznaczony na PZT cyfrą „1b” ma wymiary zewnętrzne 6,20x 8,30m i wysokości nie przekraczającej 3,50m Szkic wg zgłoszenia.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o podanie powierzchni, na której należy zasiać trawę.

**Odpowiedź**

Zieleń została wyłączona z przedmiotu zamówienia, nie należy uwzględniać wartości robót związanych z zielenią w ofercie.

**Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonać ogrodzenia boiska do piłki nożnej.

**Odpowiedź**

Ogrodzenie 95m wzdłuż granicy z działką nr ewid 219 o wysokości 5 m oraz piłko-chwyty zgodnie ze zgłoszeniem. Nie przewiduję się ogrodzenia dodatkowego boiska piłki nożnej

**Pytanie nr 19**

W dokumentacji projektowej został podany tylko współczynnik przenikania szyby. Jaki współczynnik przenikania ciepła powinno posiadać całe okno?

**Odpowiedź**

Wszystkie informacje dotyczące parametrów okien znajdują się w projekcie. Wymagane dla okna współczynniki przenikania ciepła  $U(\max)$  [ $W/(m^2 \cdot K)$ ] wynoszą 1,1 .



**Pytanie nr 20**

Czy wszystkie drzwi zewn. i wewn. należy wykonać na profilach aluminiowych?

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem. Zewnętrzne Aluminiowe. Wewnętrzne zgodnie z projektem oraz wytycznymi p.poz punkt 8.6 Elementy wykończenia wnętrz opis architektoniczny.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wyceniać mebli wchodzących w skład wyposażenia sal lekcyjnych, świetlicy (np. krzesła, stoły, szafki).

**Odpowiedź**

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie nr 22**

Z jakiego materiału wykonana jest nawierzchnia placu zabaw przeznaczona do przeniesienia?

**Odpowiedź**

Nawierzchnia placu zabaw wykonana jest z płyt tartanowych.

**Część 3****Pytanie nr 1**

W opisie instalacji wod-kan ze względu na wspólne przyłącze wody bytowej i hydrantowej i to że woda bytowa wykonana jest z rur PP-R na instalacji wody bytowej należy zamontować zawór priorytetu typ DH 300 dn 50 – w przedmiarze brak poz uwzględniający ten zawór.

**Odpowiedź**

Wykonanie zgodnie z projektem instalacji wod-kan.- W opisie jest zawór pierwszeństwa W projekcie napisano że wodomierz główny znajduje się w studni wodomierzowej , natomiast po uzgodnieniu w ZWiK wodomierz dla rozbudowy ma być umieszczony na ścianie w kotłowni. Projekt przyłącza wody jest odrębnym opracowaniem.

**Pytanie nr 2**

Czy w natryskach i wc dla uczniów należy zastosować armaturę Delabie lub równoważną, a w łazienkach dla nauczycieli zwykłą?

**Odpowiedź**

Należy zastosować poniżej wymienioną armaturę lub równoważne rozwiązania Dla WC dla nauczycieli przy umywalkach zastosowano typowe baterie sztorcowe, do pisuaru i misek ustępowych typowe zawory spustowe.

Natomiast w natryskach i wc dla uczniów zastosowano armaturę taką jak:

- dla misek ustępowych typowe zawory spustowe,
- dla pisuarów zawór czasowy o delikatnym uruchamianiu typ TEMPOSOFT 2 pisuar 1/2" f-my DELABIE
- dla umywarek zawór czasowy TEMPOSOFT 2 f-my DELABIE
- dla natrysków zawór czasowy TEMPOSTOP współpracujący z wylewką natryskową typu ROUND f-my DELABIE.

Armatura dla umywarek i natrysków pracująca na wodę zmieszana otrzymywaną poprzez regulator termostatyczny ciepłej wody użytkowej do dystrybucji wody zmieszanej typu PREMIX Compact f-my DELABIE.

**Pytanie nr 3**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy poz. 50 (zawór EA dn 40 ) a opisem zawór antyskażeniowy BA?

**Odpowiedź**

Należy przyjąć zawór typ BA dn 32.

**Pytanie nr 4**

W przedmiarze dot. kotłownia – brak poz. uwzględniającej montaż rozdzielacza dn 80 (ile metrów)?

**Odpowiedź**

Należy przyjąć rozdzielacz 2xdn80 L=0,6m.

**Pytanie nr 5**

Proszę o udostępnienie rys, przekroju komina oraz określenia wysokości komina?

**Odpowiedź**

Komin dla urządzeń przeznaczonych kotłów kondensacyjnych gazowych- wykraplanie  
Wysokość komina wg projektu 8,37m - Wywiewka gazowa wysokość 8,8m od poziomu parteru

**Pytanie nr 6**

W przedmiarze w poz. 69 przy umywalce dla niepełnosprawnych jest uwzględniona tylko jedna poręcz stalowa, brak poz. przedmiarowej uwzględniającej uchwyty dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź**

Łazienki zgodnie z wytycznymi dla osób niepełnosprawnych szczegóły na etapie realizacji.

**Pytanie nr 7**

Jakie umywalni należy wycenić podblatowe czy nadblatowe? Jaki typ i wymiar umywalki ? Brak również informacji w przedmiarach oraz opisie z czego należy wykonać blaty umywalkowe (proszę o korektę przedmiaru).

**Odpowiedź**

Szczegóły zostaną uzgodnione na etapie realizacji.

**Pytanie nr 8**

Poz. 70 przedmiaru – kabiny natryskowe – 15 kpl. Wg projektu należy zamontować tylko 6 kabin natryskowych – czy mają to być kabiny z tworzywa sztucznego? Jaki wymiar brodzików? Pozostałe natryski (2x 7 szt. łącznie 14szt.) bez kabin i brodzików + odwodnienie prysznicowe x2 szt. , którego również brak w przedmiarach ( rodzaj. Typ. Ilość metrów). Proszę o dokładne informacje dot. natrysków i o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź**

Ilość należy przyjąć wg projektu.

**Część 4****Pytanie nr 1**

W proj. zgłoszenia boiska do piłki nożnej ( wyjaśnienia z dnia 17.07.2015) w części rysunkowej wskazane jest zastosowanie zbiornika bezodpływowego z tworzywa sztucznego typ 1100

natomiast w Tomie I Architektura cz. I – proj. szamba zaprojektowany jako zbiornik żelbetowy . Jaki zbiornik należy przyjąć do wyceny? Proszę uzupełnić przedmiar o zbiornik bezodpływowy – 2 szt. oraz projekt kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź**

Instalacja sieci deszczowej przy boisku wielofunkcyjnym - liniowa do zbiornika szczelnego v 11000 wg projektu zgłoszenia boisk. Instalacja kanalizacji do zbiorników szczelnych żelbetowych do 10m3 szt 2

**Pytanie nr 2**

Czy oprócz DEX1.2 oraz zaworu z głowicą odcinającą DN 65/MAG-3 należy wycenić sygnalizator optyczno - akustyczny

**Odpowiedź**

Nie trzeba wyceniać sygnalizatora optyczno akustycznego.

**Pytanie nr 3**

Proszę o podanie typu zaworu anty skażeniowego - poz. 258 przedmiaru

**Odpowiedź**

BA-Dn32

**Pytanie nr 4**

Według detalu D25 wykończeniem dachu sali sportowej jest membrana Renolit Arkoplan, a natomiast według przekroju A2 I A3 = 2 x papa termozgrzewalna NRO. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

**Odpowiedź**

NRO, zgodnie z projektem lub równoważne rozwiązanie

**Pytanie nr 5**

Prosimy o podanie kolorystyki dachówki betonowej projektowanej jako pokrycie dachowe szkoły

**Odpowiedź**

kolor grafitowy ciemny RAL 7026

**Pytanie nr 6**

Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków dot. boisk. Wg spisu treści brakuje: rys,1.0, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 2.2, 3.2, 4.2.

**Odpowiedź**

Wg projektu zgłoszenia

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia sportowego sali gimnastycznej, ponieważ brakuje takich informacji w projekcie.

**Odpowiedź**

Zamówienie nie obejmuje wyposażenia.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o podanie ilości oraz gatunków projektowanej niskiej i wysokiej zieleni.

**Odpowiedź**

Rodzaj, miejsce oraz ilość do ustalenia z Zamawiającym.

Około 40 lip – oraz krzewy i żywopłoty w ilości 150m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 9**

Prosimy o informację jakie urządzenia istniejącego placu zabaw będą do przeniesienia w ramach zamówienia.

**Dodatkowa informacja**

Zdjęcia z urządzeniami do przeniesienia.



for



## **Część 5**

### **Pytanie nr 1**

Opisu i parametrów technicznych dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych.

### **Odpowiedź**

Należy zastosować windę o poniższych parametrach lub równoważne rozwiązanie.

180

## Dla osób niepełnosprawnych

Nazwa: **GREEN LIFT® FLUITRONIC® 81.21 MRL-MC**

Nazwa skrócona: **GLF 81.21 MRL-MC**

Charakterystyka: **dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych**

Producent: **GMV**

Typ dźwigu: **GLF 81.21 MRL-MC 630 kg**

Udźwig: **630 kg**

Ilość osób: **8**

Ilość przystanków: **2-7**

Wysokość podnoszenia: **maks. 17 m**

**Kabina:** typ TMC

wymiary SxGxH	1100 x 1400 x 2170 mm;		
ilość wejść	1 (nieprzelotowa) 2 (przelotowa)		
wykonanie	struktura kabiny: *	stal nierdzewna	
	panele kabiny: *	stal nierdzewna	
	podłoga: *	guma	
	lustro: *		½ ściany
	oświetlenie: *	LED	
<b>Drzwi:</b>	GMV-Victory		
wymiary SxH	900 x 2000 mm		
		rodzaj:	teleskopowe
	materiał: *	stal malowana Polimod	
		stal nierdzewna	
		szkło	
opcja:	drzwi szybowe		
	ognioodporne w klasie *	EI 30	
			EI 60
			EI 90

### Szyb – wymiary:

podszycie: 450 mm

nadszycie: 2750 mm

szerokość: 1550 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny nieprzelotowej głębokość: 1750 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny przelotowej głębokość: 1900 mm (drzwi teleskopowe)

Prędkość: \* 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

przełożenie: 1 : 2

Agregat: GL

Moc napędu: \* 5,8 - 7,7 - 9,5 kW (zależnie od prędkości)

Blok zaworowy: NGV proporcjonalny

Sterowanie: GMV-NEOS / mikroprocesorowe

Tryb jazdy: \* zbiorczość dół

zbiorczość góra / dół

Maszynownia: \* pomieszczenie

prefabrykowana typ D - wymiary SxGxH ( 780x350x2060 mm )

Zasilanie: 400V / trójfazowe

## Pytanie nr 2

Potwierdzenia że zgodnie z załączoną dokumentacją ( pytanie 9) wyposażenie sali sportowej składać się będzie wyłącznie z piłko chwytów.

## Odpowiedź

Tak

## Część 6

### Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie warstw podbudowy nowego placu zabaw, ponieważ w



przedmiarze występuje podbudowa z tłucznią o gr. 39 cm. Ponadto zwracamy się z prośbą o informację z. Jakiego materiału jest wykonana nawierzchnia placu zabaw, która jest do rozebrania i przeniesienia w inne miejsce.

**Odpowiedź**

Tartan – podbudowa wg projektu pierwotnego zgłoszenia placu zabaw.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o podanie wymiarów i kolorystyki cegły klinkierowej projektowanej na elewacji budynku.

**Odpowiedź**

6,5x25cm kolor wg wizualizacji załączonej

**Pytanie nr 3**

Prosimy o podanie kolorystyki kostki betonowej projektowanej na nawierzchniach utwardzonych.

**Odpowiedź**

Szczegóły zostaną uzgodnione na etapie realizacji.

**Część 7**

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację udostępnionych przedmiarów oraz możliwość dodawania nowych pozycji na zakres prac nie objętych w załączonych przedmiarach.

**Odpowiedź**

Dopuszcza się modyfikację przedmiarów, jednak zmodyfikowane lub dodane pozycje należy wyróżnić.

**Pytanie 2**

Prosimy o dodanie paragrafu w umowie ograniczającego wysokość maksymalnych kar dla Wykonawcy do wysokości 15% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź**

Nie dokonuje się zmian we wzorze umowy.

**Pytanie 3**

Prosimy o dodanie paragrafu w umowie mówiącego o comiesięcznym fakturowaniu robót, obecne zapisy są nieprecyzyjne i nie określają w jakim systemie będzie odbywało się fakturowanie wykonanych prac przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Nie dokonuje się zmian we wzorze umowy.

**Pytanie 4**

Prosimy o usunięcie z projektu umowy §6 pkt 13 – jako rażąco niekorzystnego dla Wykonawcy lub obniżenia wysokości określonych tam kar umownych.

**Odpowiedź**

Nie dokonuje się zmian we wzorze umowy.

## **Część 8**

### **Pytanie 3**

Uzupełniony opis architektury jest niekompletny, nie zawiera rozdziału 7.

### **Odpowiedź**

W dokumentacji jest błędna numeracja, dokumentacja nie zawiera rozdziału 7.

## **Część 9**

W odpowiedzi na ogłoszenie 221930-2015-PI, zamieszczone na stronach biuletynu informacji publicznej, jak również opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 27.06.2015 r., dotyczące wykonania robót budowlanych, polegających na *"Rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej im. A. Piłcha ps. Góra-Dolina oraz infrastruktury sportowej przy ul. Rolniczej 435"*, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *"Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno-sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekankowie Polskim - rozbudowa szkoły"*, niniejszym, jako podmiot zainteresowany udziałem w przetargu przesyłamy Państwu uwagi oraz pytania dotyczące dokumentu SIWZ, jak również wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SIWZ.

- § 2 ust. 4 pkt 1)

W celu poszerzenia katalogu przesłanek umożliwiających zmianę terminów umowy, prosimy o rozważenie dodania po lit D) lit. m)-p) o następującej treści:

- m) konieczności wykonania zamówień dodatkowych (art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp),
- n) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- o) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- p) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

- § 2 ust. 6

Wnosimy o rozważenie wykreślenia pkt 4) -5) niniejszego ustępu.

- § 2 ust. 13

Wnosimy o wykreślenie całego ustępu. Jako podstawę wskazujemy, iż umowa o roboty budowlane nie jest stosunkiem prawnym o charakterze ciągłym (jak np. umowa najmu, dzierżawy), stąd nie ma możliwości jej wypowiedzenia. Wypowiedzenie jest jednostronnym oświadczeniem woli skierowanym do drugiej strony i kładącym kres (*ex nunc*) stosunkowi prawnemu. Kodeks cywilny w części szczegółowej zobowiązań używa terminu wypowiedzenie do stosunków trwałych (ciągłych), takich jak najem, dzierżawa, leasing, umowa rachunku bankowego spółki, zlecenie. Skutki prawne wypowiedzenia polegają na przerwaniu stosunku prawnego stron ze skutkami *pro futuro*. W tym zakresie można wyróżnić dwa rodzaje wypowiedzenia. Pierwszym z nich jest wypowiedzenie bezterminowych zobowiązań trwałych. Uprawnienie do złożenia wypowiedzenia w takiej sytuacji nie zależy od istnienia jakichś szczególnych okoliczności oraz wywołuje skutek po upływie pewnego okresu, tj. z zachowaniem terminu wypowiedzenia. Drugim rodzajem wypowiedzenia jest wypowiedzenie pozwalające na przedwczesne spowodowanie wygaśnięcia zobowiązania. Takie przedwczesne wypowiedzenie dopuszczalne jest tylko w razie ziszczenia się pewnych szczególnych okoliczności. Kodeks cywilny nie daje upoważnienia do zastosowania instytucji wypowiedzenia do stosunków, które charakteryzują się świadczeniem jednorazowym. Świadczeniami jednorazowymi są świadczenia, których treść i rozmiar są oznaczone wyczerpująco wyłącznie przez zachowanie dłużnika, do którego jest on zobowiązany bez odwoływania się do czynnika czasu. Tak rozumianym świadczeniem jednorazowym jest świadczenie w umowie o roboty budowlane, choć jej wykonanie może trwać bardzo długo i być bardzo skomplikowane. Jest to jednak niewątpliwie umowa skutkowa, a skutkiem jest zgodnie z art. 647 k.c. „oddanie przewidzianego w umowie obiektu”. Tak więc uznać należy, że niezależnie od tego, co strony napisały w umowie o roboty budowlane, umowy tej nie można wypowiedzieć. (tak: Maciej Janka, Przedwczesne zakończenie umowy o roboty budowlane, *Monitor Prawniczy*, 16/2007, s. 887, jak również Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 5 stycznia 2012 r., sygn. akt KIO.2765/11).

- § 3 ust. 5

Prosimy o wykreślenie całego ustępu. Zgodnie z komentarzem do art. 353<sup>1</sup> k.c. „*Najbardziej charakterystyczne przykłady sprzeczności umowy z właściwością naturą stosunku prawnego to m.in. przekreślenie istoty zobowiązania przez pozostawienie dłużnikowi swobody decyzji, co do tego czy spełni świadczenie*” (por. Kodeks cywilny. Tom I. Komentarz pod red. P. Gniwka. Warszawa 2004. s. 774, 775). Uwolnienie się przez zamawiającego od odpowiedzialności finansowej za wady tkwiące m. in. w projekcie, pozwala na uwolnienie się od jakiegokolwiek odpowiedzialności za spełnienie swoich obowiązków umownych w zakresie dostarczenia kompletnego projektu przed podpisaniem umowy i uzupełniania jego braków w trakcie realizacji, co stanowi pozostawienie zamawiającemu swobody, co do tego czy spełni swoje świadczenie. Sytuacja taka nie jest dopuszczalna (por. wyrok Krajowej Izby

Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 2 marca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 184/10).

- § 3

W związku z zapisami, ujętymi w rzeczonyj regulacji, wnosimy o potwierdzenie naszego stanowiska, zgodnie z którym przy zajęciu przesłanek warunkujących udzielenie zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych (art. 65 ust. 1 pkt 5) p.z.p., Zamawiający będzie zobowiązany do podjęcia negocjacji celem zawarcia "dodatkowej umowy".

W tym zakresie zauważamy, iż w przypadku ziszczenia się przesłanek art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., niezależnie od charakteru ustalonego wynagrodzenia, pozostając w zgodności z przepisami ustawy p.z.p., zamawiający ma możliwość udzielenia zamówień dodatkowych za odpłatnością ustaloną odrębną umową, co nie pozostaje w kolizji z przepisami art. 140 ust. 3 i 144 ust. 1 ustawy p.z.p. Istotą zamówień dodatkowych, między innymi na roboty budowlane, jest ich nieprzewidywalność na etapie dokonywania opisu przedmiotu zamówienia i sporządzania oferty oraz to, że wykraczają poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji. Zamówienia dodatkowe stanowią przedmiot odrębnego postępowania w trybie z wolnej ręki w oparciu o przepis art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., a przesłanką ich dopuszczalności w wymienionym trybie jest właśnie okoliczność, iż wykonanie robót stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Ryczałt nie może więc obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 p.z.p. na roboty dodatkowe.

- § 6 ust. 13 pkt 1)- 4)

Wnosimy zmniejszenie kar umowowych, o których mowa w określonej regulacji i nadanie ww zapisom poniższego brzmienia:

- 1) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5,000,00 zł za każde naruszenie,*
- 2) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5,000,00 zł,*
- 3) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy*  
ewentualnie  
*nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,000,00 zł*
- 4) *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,000,00 zł.*

- § 6 ust. 1 pkt 1)-3)

Wnosimy o rozważanie zmniejszenia kar umownych, przewidzianych za wystąpienie okoliczności ujętym w przedmiotowej regulacji do wartości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- § 6 ust. 3 pkt 1)

Wnosimy o rozważenie zmniejszenia kary umownej, określonej w rzeczonyj regulacji do 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.

- § 6 ust. 1 pkt 3)

Zwazywszy na to, iż postulowana regulacja może budzić wątpliwości natury prawnej (w szczególności przez pryzmat art. 3531 w zw. z art. 473 k.c. w zw. z art. 58 § 2 k.c.) wnosimy o jego wykreślenie.

- § 6 ust. 5 pkt 1)

Wnosimy o wydłużenie terminu przerwy w realizacji umowy, o której mowa w przedmiotowej regulacji z 10 do 30 dni.

- § 6 ust. 13 pkt 1)- 4)

Wnosimy zmniejszenie kar umowowych, o których mowa w określonej regulacji i nadanie ww zapisom poniższego brzmienia:

- 1) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5,000,00 zł za każde naruszenie,*
- 2) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5,000,00 zł,*
- 3) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,000,00 zł*
- 4) *braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy,*  
ewentualnie  
*braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,000,00 zł*

- § 6

W celu zachowania zasady ekwiwalentności świadczeń stron, wnosimy o rozważanie dodania po ustępie 13, ustępu 14 o następującej treści:

14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy
- b) z powodu nie przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki.

• § 6

Jako, iż umowa nie zawiera przesłanek umożliwiających odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, proponujemy dodać kolejny ustęp o treści:

*Wykonawcy przysługują prawo odstąpienia od umowy w przypadku*

*a) zwłoki w zapłacie należności dłuższej niż 30 dni od terminów ustalonych w Umowie,*

*b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,*

*c) wstrzymanie/przerwanie z winy Zamawiającego wykonywania robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych.*

• § 11

Wnosimy również o rozważenie dodania po ustępie 5, ustępu 6 o następującej treści:

o „W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)”

• § 8

Po ust. 7 prosimy o rozważenie dodania ustępu 8 w brzmieniu:

*„Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót”*

• § 10

Wnosimy o rozważenie dodania po ust. 3, ustępu 4 w brzmieniu:

*„4. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy okaże się, że wady powstały z winy Zamawiającego, niewłaściwego u wykonania przedmiotu umowy, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją”*

Ponadto, po dodanym ustępie 4 powyżej proponujemy dodać ustęp 5 (lub 4 w przypadku odrzucenia powyższej propozycji) o następującej treści:

*„5. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/ów i urządzeń w trakcie biegu terminów gwarancji i rękojmi zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji*



użytkowania i eksploatacji obiektu" wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają obowiązkowych przeglądów serwisowych. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych rękojmią i gwarancją."

**Zamawiający nie dokonuje zmian w w/w zakresie.**

**§10**

Prosimy o potwierdzenie naszego stanowiska, zgodnie z którym obowiązek i koszty przeprowadzania obowiązkowych przeglądów, serwisowania i konserwacji w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

**Wykonawca w okresie gwarancji nie będzie ponosił kosztów wynikających z serwisowania i konserwacji urządzeń.**

**§10**

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia) w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

**Wykonawca w okresie gwarancji nie będzie ponosił kosztów wynikających ze zwykłego użycia.**

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK  
Naczelnik Wydziału Inwestycji

  
inż. Marta Andrusiak

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jaczyńska  
Referat Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 7686209  
Fax.: 22 7686229

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych  
  
Katarzyna Jaczyńska