

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&m=6

**Łomianki: Zaprojektowanie, zakup i instalacja zestawów kolektorów słonecznych w 71 gospodarstwach domowych w ramach projektu Ekologiczne partnerstwo - kompleksowe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na rzecz poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łomianki**

Numer ogłoszenia: 121037 - 2015; data zamieszczenia: 13.08.2015

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
zawarcia umowy ramowej  
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 22 7686301, faks 22 7686302.  
Adres strony internetowej zamawiającego: www.lomianki.pl
- I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zaprojektowanie, zakup i instalacja zestawów kolektorów słonecznych w 71 gospodarstwach domowych w ramach projektu Ekologiczne partnerstwo - kompleksowe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na rzecz poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łomianki.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, zakup i instalacja zestawów kolektorów słonecznych w 71 gospodarstwach domowych polegających na montażu 71 instalacji solarnych w budynkach prywatnych na terenie Gminy Łomianki realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu Ekologiczne partnerstwo - kompleksowe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na rzecz poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łomianki. Realizacja zamówienia będzie obejmowała: Wykonanie dokumentacji projektowej dla montażu 71 instalacji solarnych dla budynków prywatnych wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do PFU. Uzyskanie zezwoleń, jeśli są wymagane, na realizację instalacji solarnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Zainstalowanie wg opracowanych projektów 71 szt. instalacji solarnych w budynkach prywatnych. Próby, regulacja instalacji. Rozruch technologiczny instalacji solarnych. Przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji solarnych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom. Przeglądy serwisowe i gwarancyjne. Przedmiot zamówienia jest szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno - użytkowym PFU stanowiącym integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający ubiega się o przyznanie środków z UE : Ekologiczne partnerstwo - kompleksowe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na rzecz poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łomianki w ramach Działania 4.3 Ochrona powietrza, energetyka. Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załącznikach do SIWZ 6-9.Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie z Samorządem Województwa Mazowieckiego..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-0, 45.33.00.00-9, 09.33.11.00-9, 45.31.00.00-3.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 25 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę, że wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył dwie roboty budowlane polegające na montażu instalacji solarnej (kolektorów słonecznych) zamontowanej w systemie zaprojektuj i zbuduj o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda robota budowlana, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie roboty budowlane.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia;

##### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolność kredytową, w kwocie nie mniejszej niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Wykaz robót budowlanych, w którym Wykonawca przedstawi roboty budowlane polegające na montażu instalacji solarnej (kolektorów słonecznych) zamontowanej w systemie zaprojektuj i zbuduj o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto każda robota budowlana, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju, wartości, daty wykonania oraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie roboty budowlane ;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

#### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

##### III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

##### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

6.6 W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013, poz.231) Zamawiający żąda następujących dokumentów:

6.6.1 Rurociągi solarne wraz z izolacją - do oferty dołączyć kartę katalogową, 6.6.2 Kolektora słonecznego - do oferty dołączyć certyfikat zgodności na znak Keymark lub inny równoważny certyfikat zgodności potwierdzający przeprowadzenie badań zgodnie z całym wymaganym zakresem normy PN-EN 12975-1 (lub równoważną) według metodologii ujętej w normie PN-EN 12975-2 (lub równoważnej). Certyfikat musi mieć ważność nie krótszą niż określony przez Zamawiającego termin wykonania inwestycji. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez oferowany kolektor wymaganych parametrów: skrócone lub pełne sprawozdanie (raport) z badań na zgodność z podanymi normami wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze i/lub załącznik do certyfikatu Keymark lub równoważnego lub inne dokumenty równoważne.

6.6.3 Zbiornik solarny - do oferty dołączyć kartę katalogową zbiornika i deklarację zgodności oraz atest higieniczny lub równoważny dokument, z którego wynika pozytywna ocena higieniczna zbiornika.

6.6.4 Grupa pompowa - do oferty dołączyć kartę katalogową i deklarację zgodności.

6.6.5 Naczynia przeponowe - do oferty dołączyć kartę katalogową, deklarację zgodności i dla naczynia na wodę atest higieniczny lub równoważny dokument, z którego wynika pozytywna ocena higieniczna naczynia.

6.6.6 Sterownik solarny z czujnikami - do oferty dołączyć opis techniczny lub kartę katalogową oraz deklarację zgodności.

6.6.7 Płyn solarny - do oferty dołączyć kartę katalogową oraz atest higieniczny PZH lub równoważny dokument.

6.7 W przypadku gdy zostały zaoferowane przez Wykonawcę materiały równoważne - wykaz produktów/materiałów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie

#### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy udowodnienia Zamawiającemu, iż będzie dysponował

tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. W przypadku gdy ofertę składać będzie kilku przedsiębiorców prowadzących działalność a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich współników, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego w sprawie toczącego się postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencje itp. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 97

2 - Czas reakcji serwisowej - Czas reakcji nie może być krótszy niż 6 godzin oraz dłuższy niż 36 godzin od momentu zgłoszenia awarii. - 3

**IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

§ 18. Zmiana postanowień umowy 1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2. 2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy: 2.1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku: 2.1.1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, 2.1.2. uwzględnienia wytycznych i zaleceń instytucji, która przyznała środki na realizację umowy, 2.1.3. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót, 2.1.4. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, 2.1.5. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, 2.1.6. wystąpienie niezawinionych przez strony okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy uniemożliwiających terminową realizację zamówienia; 2.1.7. działania czynnika zewnętrznego niezależnego od strony skutkującego koniecznością przedłużenia czasu realizacji umowy - przez co strony rozumieją w szczególności udokumentowane zmiany decyzji właścicieli nieruchomości co do udziału w projekcie lub umiejscowienia kolektorów podczas realizacji robót w takiej skali, że wpływają one na terminowość prowadzonych prac projektowych lub wykonywania robót budowlanych. 2.2. zmiana wynagrodzenia w przypadku: 2.2.1. zmiany ustawowej stawki podatku VAT (dotyczy jedynie faktur wystawionych po zmianie stawki VAT), 2.2.2. zmiany zakresu rzeczowego wskazanego w pkt 2.3 ppkt 2.3.1-2.3.3 w zakresie prac i czynności nieobjętych wynagrodzeniem wskazanym w § 8 umowy, 2.2.3. rezygnacji z wykonywania części umowy na zasadach określonych w umowie lub przepisach odrębnych w szczególności przepisach kodeksu cywilnego, 2.3. zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku: 2.3.1. zmian korzystnych dla zamawiającego, obiektywnie nieprzewidzianych na etapie prowadzonego postępowania; 2.3.2. zmian wymuszonych uzasadnioną prawnie lub technicznie zmianą technologii wykonywania robót budowlanych. 2.3.3. zmian wynikających z uwzględnienia wytycznych i zaleceń instytucji, która przyznała środki na realizację umowy 2.3.4. rezygnacji z wykonywania części umowy na zasadach określonych w umowie lub przepisach odrębnych w szczególności przepisach kodeksu cywilnego.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&m=6>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 pokój nr 1, 05-092 Łomianki na pisemny wniosek.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 28.08.2015 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 pokój nr 1, 05-092 Łomianki.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający ubiega się o przyznanie środków z UE : Ekologiczne partnerstwo - kompleksowe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na rzecz poprawy bezpieczeństwa energetycznego Gminy Łomianki w ramach Działania 4.3 Ochrona powietrza, energetyka. Priorytet IV Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Z up. BURMISTRZA  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

  
Aneta Witkowska