

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&m=6

Łomianki: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek dla części od 1 do 10

Numer ogłoszenia: 131925 - 2015; data zamieszczenia: 07.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łomianki , ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, woj. mazowieckie, tel. 22 7686301, faks 22 7686302.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lomianki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek dla części od 1 do 10.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek dla dziesięciu części postępowania; Część 1: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) Opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem, waloryzacja terenu ze względu na predyspozycje do rozwoju funkcji mieszkaniowej, walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ryzyko powodziowe, oddziaływanie drogi krajowej nr 7 b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 151,22 ha. Część 2: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/251/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie: oceny stanu siedlisk chronionych i gatunków chronionych fauny i flory w granicach obszaru Natura 2000 i jego

bezpośrednim sąsiedztwie, powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, identyfikacji ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustalonych form ochrony przyrody na obszarze opracowania i w sąsiedztwie, przydatności terenu dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na ukształtowanie terenu oraz zagrożenie występowania podtopień i powodzi, predyspozycji i ograniczeń dla rozwoju funkcji wypoczynkowej i turystycznej; b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 44,95 ha. Część 3: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/252/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski oraz Uchwałą Nr XLII/259/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 kwietnia 2013 roku zmieniającą uchwałę Nr XXXIII/252/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie: stanu siedlisk i gatunków chronionych, powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, określenia przydatności terenu dla rolnictwa i zabudowy zagrodowej m.in. ze względu na ograniczenia wynikające z ochrony przyrody oraz ryzyka powodziowego, waloryzacja terenu ze względu na rozwój funkcji wypoczynkowej i turystycznej b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 216,47 ha. Część 4: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin Poduchowny część B w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin Poduchowny część B. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) prognozę oddziaływania na środowisko, b) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 9,66 ha. Część 5: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście ochrony gatunku pachnicy dębowej i rewitalizacji starorzecza Wisły, ocena ciągłości korytarza ekologicznego, określenia przydatności terenu dla rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. ze względu na ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody oraz ze względu na ryzyko powodziowe b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 278,22 ha. Część 6: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: -diagnozy stanu środowiska przyrodniczego w kontekście ochrony gatunku pachnicy dębowej i rewitalizacji starorzecza Wisły, -diagnozy ciągłości korytarza ekologicznego, -określenia przydatności terenu dla rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. ze względu ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody oraz ze względu na ryzyko powodziowe, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 178,33 ha. Część 7: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XLIII/264/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: ukształtowanie terenu, diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście rewitalizacji starorzecza Wisły, diagnoza ciągłości korytarza ekologicznego, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 98,08 ha. Część 8: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/45/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: ukształtowanie terenu, diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście rewitalizacji starorzecza Wisły, diagnoza ciągłości korytarza ekologicznego, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w ok. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w ok. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 76,33 ha. Część 9: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sierakowska Południe w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sierakowska Południe. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, geotechniczne warunki posadowienia zabudowy i stosunki wodne, walory krajobrazu, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z

2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 201,40 ha. Część 10: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) prognozę oddziaływania na środowisko, b) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 16,95 ha. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, terminy oraz warunki realizacji i płatności zawarte są w załącznikach do SIWZ 7-9..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 10.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 560.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę; dla części 1-10 - że wykonał należycie dwie usługi polegające na wykonaniu uchwalonych i opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełniających następujące kryteria: powierzchnia nie mniejsza niż 50 ha oraz położenie w gminach o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 12 000 i nie większej niż 75 000 osób, każda usługa, wykonana w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie usługi.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wykazania przez Wykonawcę, że dysponuje zespołem projektowym składającym się z minimum trzech osób z których co najmniej jedna spełnia jeden z warunków określony w art. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, tj; 1) nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.); 2) nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.); 3) posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650); 4) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 5) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej; 6) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, która nabyła kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5 (lub równoważne do ww. wydawane na podstawie przepisów obowiązujących w innych państwach) - odpowiednio dla każdej części postępowania.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - odpowiednio dla każdej części postępowania

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Dla części 1-10 - Wykazu wykonanych usług w którym Wykonawca wykaże dwie usługi polegające na wykonaniu uchwalonych i opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego spełniających następujące kryteria; powierzchnia nie mniejsza niż 50 ha oraz położenie w gminach o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 12 000 i nie większej niż 75 000 osób, każda usługa wykonana w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi były wykonane wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie. Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykazał niewykonane lub wykonane nienależycie usługi.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

zgodnie z §13.Zmiana umowy; 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustaw Prawo zamówień publicznych. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w niniejszej umowie w szczególności: 1) W zakresie zmian przepisów obowiązujących. a) Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy określające sposób realizacji przedmiotu umowy ulegną zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 dostosuje przedmiot umowy do przepisów obowiązujących w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części, o ile zmiana tych przepisów nie wywoła konieczności zmiany zakresu opracowania, określonego odpowiednio w § 1 i § 6 umowy oraz w Karcie Programowej - Zał. nr 1 do umowy . b) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, związanych z przedmiotem niniejszej umowy powodujących konieczność zmiany zakresu opracowania określonego w § 1 i § 6 umowy oraz w Zał. nr 1 do umowy, Strony przystąpią niezwłocznie do ustaleń w celu dostosowania zakresu i ewentualnych jego zmian zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) W zakresie etapowego uchwalania przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, uzasadniających uchwalenie przedmiotu umowy etapowo, Strony przystąpią niezwłocznie do ustaleń w celu dostosowanie zakresu lub sposobu jego realizacji do ww. okoliczności. 3) wprowadzenie wszelkich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, pod warunkiem, iż zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, 4) Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, 5) zmiany stawki podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych, 6) Zamawiający przewiduje możliwość

zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, b) jeżeli konieczność zmiany terminu oddania opracowania lub jego części wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ, c) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, d) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie wynikającego z winy Wykonawcy, e) w sytuacji opóźnienia przez Zamawiającego przekazania danych na podstawie, których Wykonawca wykonuje dokumentację. 7) Wykonawca musi najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac. 8) Wykonawca ubiegając się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac dostarczy Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności ze strony Wykonawcy. 3. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. 4. Wszelkie ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 z wyjątkiem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.lomianki.pl/index.php?sc=122&m=6>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Na pisemny wniosek w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.09.2015 godzina 10:00, miejsce: w siedzibie Urzędu Miejskiego Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 1. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa,.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/43/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) Opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem, waloryzacja terenu ze względu na predyspozycje do rozwoju funkcji mieszkaniowej, walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ryzyko powodziowe, oddziaływanie drogi krajowej nr 7 b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 151,22 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 2. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/251/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie: oceny stanu siedlisk chronionych i gatunków chronionych fauny i flory w granicach obszaru Natura 2000 i jego bezpośrednim sąsiedztwie, powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, identyfikacji ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustalonych form ochrony przyrody na obszarze opracowania i w sąsiedztwie, przydatności terenu dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na ukształtowanie terenu oraz zagrożenie występowania podtopień i powodzi, predyspozycji i ograniczeń dla rozwoju funkcji wypoczynkowej i turystycznej; b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 44,95 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 3. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski,.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/252/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski oraz Uchwałą Nr XLII/259/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 kwietnia 2013 roku zmieniającą uchwałą Nr XXXIII/252/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie: stanu siedlisk i gatunków chronionych, powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, określenia przydatności terenu dla rolnictwa i zabudowy zagrodowej m.in. ze względu ograniczenia wynikające z ochrony przyrody oraz ryzyka powodziowego, waloryzacja terenu ze względu na rozwój funkcji wypoczynkowej i turystycznej b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r.

poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 216,47 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 4. część zamówienia Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielpin Poduchowny część B.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin Poduchowny część B w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin Poduchowny część B. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) prognozę oddziaływania na środowisko, b) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 9,66 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 5. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowego w następującym zakresie: diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście ochrony gatunku pachnicy dębowej i rewitalizacji starorzecza Wisły, ocena ciągłości korytarza ekologicznego, określenia przydatności terenu dla rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. ze względu ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody oraz ze względu na ryzyko powodziowe b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 278,22 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 6. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 z póź. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XXXIII/254/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: - diagnozy stanu środowiska przyrodniczego w kontekście ochrony gatunku pachnicy dębowej i rewitalizacji starorzecza Wisły, - diagnozy ciągłości korytarza ekologicznego, - określenia przydatności terenu dla rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej m.in. ze względu ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody oraz ze względu na ryzyko powodziowe, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 178,33 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 7. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr XLIII/264/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: ukształtowanie terenu, diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście rewitalizacji starorzecza Wisły, diagnoza ciągłości korytarza ekologicznego, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 98,08 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 8. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. Zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr V/45/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: ukształtowanie terenu, diagnoza stanu środowiska przyrodniczego w kontekście rewitalizacji starorzecza Wisły, diagnoza ciągłości korytarza ekologicznego, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w ok. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w ok. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. Zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 76,33 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 9. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sierakowska Południe.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sierakowska Południe w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr V/47/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sierakowska Południe W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) opracowanie ekofizjograficzne problemowe w następującym zakresie: zadrzewienia i lasy, ukształtowanie terenu, hałas, geotechniczne warunki posadowienia zabudowy i stosunki wodne, walory krajobrazu, b) prognozę oddziaływania na środowisko, c) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, d) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 201,40 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95

2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Łomianek; 10. część zamówienia: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w zakresie określonym uchwałą Nr VII/68/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym. W ramach przedmiotu zamówienia należy ponadto wykonać: a) prognozę oddziaływania na środowisko, b) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, c) uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt 2, oraz podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Szczegółowy zakres prac określony został we wzorze umowy, w tym w Karcie programowej. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu - ok. 16,95 ha..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 560.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Termin wykonania min. 45 tygodni max. 80 tygodni od dnia zawarcia umowy - 5

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych


Aneta Witkowska