



BIO-ECOLOGY SERVICES Sp. z o.o.  
02-678 Warszawa, ul. Narocz 3  
Tel.: (0-22) 647 39 45, 647 06 84, 647 06 83  
Fax: (0-22) 647 06 85  
kiepurski@bio-ecology.pl  
www.bio-ecology.pl

Inwestor: Gmina Łomianki z siedzibą w Łomiankach  
ul. Warszawska 11

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa  
rekultywacji obszaru w rejonie Jeziora Fabrycznego  
w Łomiankach**

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Sporządzili: mgr inż. Jacek Kiepurski  
dr inż. Katarzyna Kaczyńska-Sajko  
mgr inż. Barbara Widuch

Warszawa, maj 2014

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rekultywacji obszaru  
w rejonie Jeziora Fabrycznego w Łomiankach**

---

**Założenia do sporządzenia przedmiaru:**

1. Przedmiar sporządzono w oparciu o dokumentację projektową „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rekultywacji obszaru w rejonie Jeziora Fabrycznego w Łomiankach”.
2. Do obliczeń przyjęto przybliżoną wielkość rekultywowanego terenu równą 4000 m<sup>2</sup> (wg obliczeń poniżej).
3. Do sporządzenia kalkulacji prac związanych z wycinką drzew i ręcznej obróbki drzew wzięto pod uwagę drzewa z obszaru w granicach prac rekultywacyjnych.
4. Założono, że uzupełniany grunt (zarówno wierzchnia warstwa glebowa jak i dolna warstwa) po zagęszczeniu zmniejszy swoją objętość. Przyjęto że warstwa dowożonego gruntu wyniesie 0,6 m (0,4 m warstwa dolna i 0,2 warstwa glebowa).

Ad 3. Rekultywacji w rejonie Jeziora Fabrycznego mają być poddane tereny, w których badania przedstawione w ekspertyzie wykazały przekroczenia w próbkach gruntu dopuszczalnych wartości metali ciężkich główni chromu i arsenu. Takie przekroczenia zanotowano w trzech punktach (nr 1, 2, 4) wokół których wyznaczono strefy przeznaczone do rekultywacji:

Strefa 1 – wokół punktu pomiarowego nr 1: okrąg o średnicy 48 m;  
Powierzchnia  $P_1=1809,5 \text{ m}^2$

Strefa 2 – wokół punktu pomiarowego nr 2: okrąg o średnicy 50 m;  
Powierzchnia  $P_2=1963,5 \text{ m}^2$

Strefa 3 – wokół punktu pomiarowego nr 4: elipsa o osiach 10 m i 30 m;  
Powierzchnia  $P_3=235,6 \text{ m}^2$

Powierzchnia terenu do rekultywacji:  $P = P_1 + P_2 + P_3 = 4008,6 \text{ m}^2$

## Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rekultywacji obszaru w rejonie Jeziora Fabrycznego w Łomiankach

Ad 4. W obszarze objętym wymianą gruntów założono wycięcie oraz pozostawienie następujących ilości drzew:

Tabela 1. Drzewa w granicach rekultywacji gleby – proponowane do pozostawienia

SYMBOL	ILOŚĆ [SZT]
1	5
1-	13
2	54
3	24

Tabela 2. Drzewa w granicach rekultywacji gleby – proponowane do wycięcia

SYMBOL	ILOŚĆ [SZT]
1-	7
2	19
3	29

### PRZEDMIAR ROBÓT

L.P.	OPIS	ILOŚĆ	JEDNOSTKA	CENA JEDNOSTKOWA	WARTOŚĆ ROBÓT [zł]
1.	Wycięcie drzew obwód do 40 cm wraz z usunięciem korzenia i wywiezieniem drewna	29	szt.		
2.	Wycięcie drzew obwód 40 - 70 cm wraz z usunięciem korzenia i wywiezieniem drewna	19	szt.		
3.	Wycięcie drzew obwód ok. 90 cm wraz z usunięciem korzenia i wywiezieniem drewna	7	szt.		
4.	Rozbiórka murku betonowego o wymiarach 580 X 580 cm wysokość 80 cm, grubość 40 cm	7	m <sup>3</sup>		
5.	Wywiezienie gruzu	7	m <sup>3</sup>		
6.	Usunięcie gruntu koparką z powierzchni ok. 4 000 m <sup>2</sup> na głębokość 0,5m	2 000	m <sup>3</sup>		
7.	Ręczne wybranie gruntu wokół drzew o obwodzie powyżej 1 m - średnica wykopu ok. 2 - 2,5m na głębokość do 0,5 m	18	szt.		

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa rekultywacji obszaru  
w rejonie Jeziora Fabrycznego w Łomiankach**

8.	Wykopanie ręczne gruntu wokół drzew o obwodzie poniżej 1 m - średnica wykopu ok. 1 m na głębokość do 0,50 m	78	szt.		
9.	Wywóz zanieczyszczonego gruntu zgodnie z zasadą bliskości	2 000	m <sup>3</sup>		
10.	Odbiór i zagospodarowanie zanieczyszczonych gruntów (odpadów niebezpiecznych)	2 000	m <sup>3</sup>		
11.	Dowóz gruntów niespoistych spełniających standardy dla grupy B zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 9 września 2002 r. (cena obejmuje zakup), na głębokość 0,40 m	1 600	m <sup>3</sup>		
12.	Rozplantowanie gruntów i ich zagęszczenie z zachowaniem ukształtowania pierwotnego	1 600	m <sup>3</sup>		
13.	Dowóz gruntów na wierzchnią warstwę glebową (cena obejmuje zakup), na głębokość 0,20 m	800	m <sup>3</sup>		
14.	Zagęszczenie wierzchniej warstwy glebowej	800	m <sup>3</sup>		
	RAZEM netto				
	VAT				
	Razem brutto				