



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

RZP. 271.50.2015

Łomianki, dnia 05.11.2015 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.50.2015 **Budowa przedszkola 6-cio oddziałowego w miejscowości Dziekanów Leśny** w ramach zadania inwestycyjnego nr 21/13 pn: „Budowa Przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa.

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

Część 1

1. Na rysunku wykonawczym D-01 widzimy izolację fundamentową z papy termozgrzewalnej podkładowej grubości 4 mm, natomiast w opisie technicznym widzimy izolację fundamentów z papy termozgrzewalnej podkładowej grubości 4 mm, wykonana na lepiku asfaltowym. Czy Wykonawca może zamienić izolację na papę podkładową na lepiku, albo papę termozgrzewalną podkładową przyklejoną palnikiem do betonu. Ewentualnie izolacja masą dyspersyjną – bitumiczną całych fundamentów co byłoby najtańszym rozwiązaniem.

Ad.1

Należy zastosować papę podkładową gr. 4mm. Sposób połączenia należy przyjąć zgodny z przyjętym materiałem, termozgrzewalnie, albo na lepiku. Izolacja fundamentów masą dyspersyjną jest nieakceptowalna.

2. Jaki sens jest stosowanie izolacji z papy termozgrzewalnej na lepiku pod fundamentami? Czy pozycję 17 przedmiaru można zredukować o izolację pod fundamentami?

Ad.2

Należy wykonać zgodnie z projektem.

3. Ilość okien O1 W1 według zestawienia nie zgadza się z ilością okien na rzucie budynku. Proszę o zmianę przedmiaru z 25 na 28 szt.

Ad.3

Zgadza się, okien O1 W1 powinno być w przedmiarze 28 szt. (Przedmiar będzie mógł być skorygowany na etapie realizacji).

4. Bardzo proszę o wyjaśnienie w jaki sposób mają być wykonane kolorowe pasy wokół otworów okiennych na parterze. Różnica grubości pomiędzy elewacją z tynku, a elewacją pokrytą płytami HPL jest kilkucentymetrowa.

Ad.4

W technologii takiej samej jak ściany z płyt HPL na parterze (płyta hpl o innej barwie), a na piętrze budynku przy użyciu farby o innej barwie.

5. Proszę o potwierdzenie, że okna na poziomie piętra są oknami drewnianymi w kolorze białym?

Ad.5

Okna piętra to okna aluminiowe (opis jak do okien parteru). Kolor stolarki jest określony na rysunku „elewacji” na której znajduje się kolorystyka. Okna na piętrze to okna koloru białego (okleina + lakier)

6. Proszę o wyjaśnienie odnośnie opisu technicznego dotyczącego stolarki okiennej i drzwiowej w której opisane są drzwi do pomieszczeń technicznych piwnicy, a także opisany jest materiał z jakiego powinny zostać wykonane ściany piwnicy.

Ad.6

Pierwotnie budynek był podpiwniczony, lecz na skutek zmian w projekcie w jego końcowej fazie, spowodował, że w tym dziale nie zostały skorygowane opisane elementy i drzwi w pomieszczeniach piwnicy. Kondygnacji piwnicy nie ma.

Część 2

1. Zwracamy się o określenie lokalizacji szaf automatyki do central dachowych. Lokalizacja ma wpływ na cenę.

Ad.1

Lokalizacja szaf sterująco-zasilających central wentylacyjnych zgodnie z projektem branży elektrycznej

2. Co projektant ma na myśli – cytuję z projektu – „połączenie kanałów wentylacyjnych winny być uszczelnione uszczelkami butylokauczukowymi oraz silikonem”. Jak to wycenić, czy zgodnie z polskimi normami czy zgodnie z projektem?

Ad. 2

Uszczelnienie kanałów wentylacyjnych wyceniać zgodnie z wymaganiami polskich norm.

3. Co projektant ma na myśli – cytuję z projektu „z uwagi na docelowe doposażenie central wentylacyjnych w chłodnice”. Jak to wycenić czy tak jak w kartach doboru central, czy z doposażeniem chłodnic do central?

Ad. 3

Centrale winny być wyposażone w puste sekcje umożliwiające w późniejszym czasie możliwość ich doposażenia w chłodnice.

4. Czy jest możliwa zamiana wewnętrznej izolacji kanałów z Armaflexu (kauczuk) na inny materiał spełniający parametry izolacyjne dla kanałów?

Ad. 4

Tak

5. Zgodnie z Polskimi normami na zewnątrz stosuje się izolacje gr. 80 mm. Projektant zaprojektował 19 mm Armaflexu oraz 60 mm wełny mineralnej. Czy wycenić tak jak w projekcie, czy można dobrać Armaflex gr. 80 mm lub inną izolację gr. 80 mm w tych samych parametrach.

Ad. 5

Możliwe jest zastosowanie izolacji Armaflex gr. 80 mm a także innej izolacji o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

6. Czy kanały na zewnątrz zabezpieczyć blachą aluminiową (zgodnie z projektem) czy blachą stalową ocynkowaną ogniowo? Przyjęte rozwiązanie znacząco podnosi koszt robót i niczemu nie służy.

Ad. 6

Zamiast izolacji z blachy aluminiowej można zastosować blachę alucynk ale nie ocynkowaną ogniowo.

Część 3

1. Czy cena oferowana powinna uwzględniać poz. 172 przedmiaru Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego?

Ad.1

Tak.

2. Czy w pozycjach przedmiaru 13, 47, 50, 87 winno być w tabeli ilość „0”, sądzymy że jest to błąd.

Ad.2

Jest to błąd.

- Pozycja 13 w przedmiarze to dylatacja konstrukcyjna fundamentów
- Pozycja 47 w przedmiarze została uznana przez program do kosztorysowania jako wiersz tekstowy, a nie obliczeniowy. Wartość to 640,74m² powierzchni posadzek P2.
- Pozycja 50 w przedmiarze została uznana przez program do kosztorysowania jako wiersz tekstowy, a nie obliczeniowy. Wartość to 640,74m² powierzchni posadzek P2
- Pozycja 87 w przedmiarze to dylatacja konstrukcyjna ścian (Przedmiar będzie mógł być skorygowany na etapie realizacji).

3. Czy cena oferowana powinna uwzględniać wybudowanie łącznika między przedszkolem a istniejącą szkołą? Są wzmianki o łączniku w opisie, brak natomiast w dokumentacji projektowej.

Ad.3

Nie. Nie ma łącznika między szkołą, a projektowanym przedszkolem.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jaczyńska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209
Fax.: 22 7686229

Główny Referat Zamówień Publicznych
Katarzyna Jaczyńska

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Aneta Witkowska