



Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 06.11.2015 r.

RZP. 271.52.2015

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego RZP.271.52.2015 **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy o roboty budowlane polegające na budowie przedszkola 6-cio oddziałowego w miejscowości Dziekanów Leśny w ramach zadania inwestycyjnego nr 21/13 pn: „Budowa Przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa”.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz. 907 ze zm.) przekazuje treść zapytań do SIWZ wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytań. Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły następujące pytania dotyczące treści SIWZ:

Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

- Zgodnie § 7 pkt 6 projektu umowy Zamawiający określa, że „Wydłużenie czasu realizacji robót nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego”. Mając na uwadze fakt, że umowa o świadczenie usługi zalicza się do umów starannego działania, której celem jest wykonanie określonych czynności, które mogą, ale nie muszą zmierzać do określonego rezultatu, zleceniobiorca przy dołożeniu wszelkich starań w tym kierunku przy zachowaniu należytej staranności nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania. Należyta staranność należy oceniać przez pryzmat art. 355 KC.

W związku z powyższym inspektor nadzoru inwestorskiego nie może być obciążony brakiem wynagrodzenia wynikającym z tytułu błędów w dokumentacji projektowej lub wydłużonego terminu realizacji z winy Wykonawcy robót. W przypadku wydłużenia terminu wykonania usług Inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego, prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu do projektu umowy o następującej treści: „Z tytułu wydłużonego terminu pełnienia usług Inspektora nadzoru inwestorskiego strony przewidują dodatkowe wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do ustalonego wynagrodzenia umownego” (wyrok z dnia 16.01.2014r. KIO2970/12).
- Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający wymienia roboty branży telekomunikacyjnej, drogowej, zieleni. Natomiast w liście kluczowych specjalistów, jaką Wykonawca musi mieć do dyspozycji nie ujmuje w/w branż. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy w cenie ofertowej należy również ująć usługę inspektora branży telekomunikacyjnej, drogowej, zieleni oraz czy należy wyszczególnić w/w inspektorów w załączniku nr 4 do oferty?

Inspektor nadzoru branży elektrycznej nie może pełnić funkcji inspektora branży telekomunikacyjnej zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – wymagane są odrębne uprawnienia budowlane dla w/w branż.

W związku z tym, że zakres robót budowlanych, wymagany personel, czas realizacji, warunki płatności są podstawą do wyceny oferty, niezbędne jest określenie przez Zamawiającego wymogów do pełnienia usługi inspektora nadzoru dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, taki sam aby oferty były porównywalne.
- Zwracamy się z prośbą o umieszczenie na stronie internetowej załączników do SIWZ w wersji edytowalnej.

Ad.1 Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Ad.2 Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca wskazał ww. inspektorów w Wykazie osób, jednakże na etapie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy leży zapewnienie nadzoru nad wszystkimi robotami branżowymi za pomocą osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ad.3 Zamawiający zamieszcza załączniki w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SIWZ.

Sprawę prowadzi: Aneta Witkowska
Referat Zamówień Publicznych
Tel.: 22 7686209 Fax.: 22 7686229

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

Aneta Witkowska