

- projekt-

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega północnymi granicami działek 545/8, 545,4, 545/8 obręb ew. 4.0001, następnie granicą administracyjną Gminy z m. st. Warszawa do południowo-wschodniego wierzchołka działki 639 obręb ew. 4.0001, dalej wzdłuż południowo-wschodnich granic działek 498/2, 498/1, 1/16 obręb ew. 4.0022 i północno-zachodnią granicą działki 545/8 obręb ew. 4.0001.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej


Adam Bieniek

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

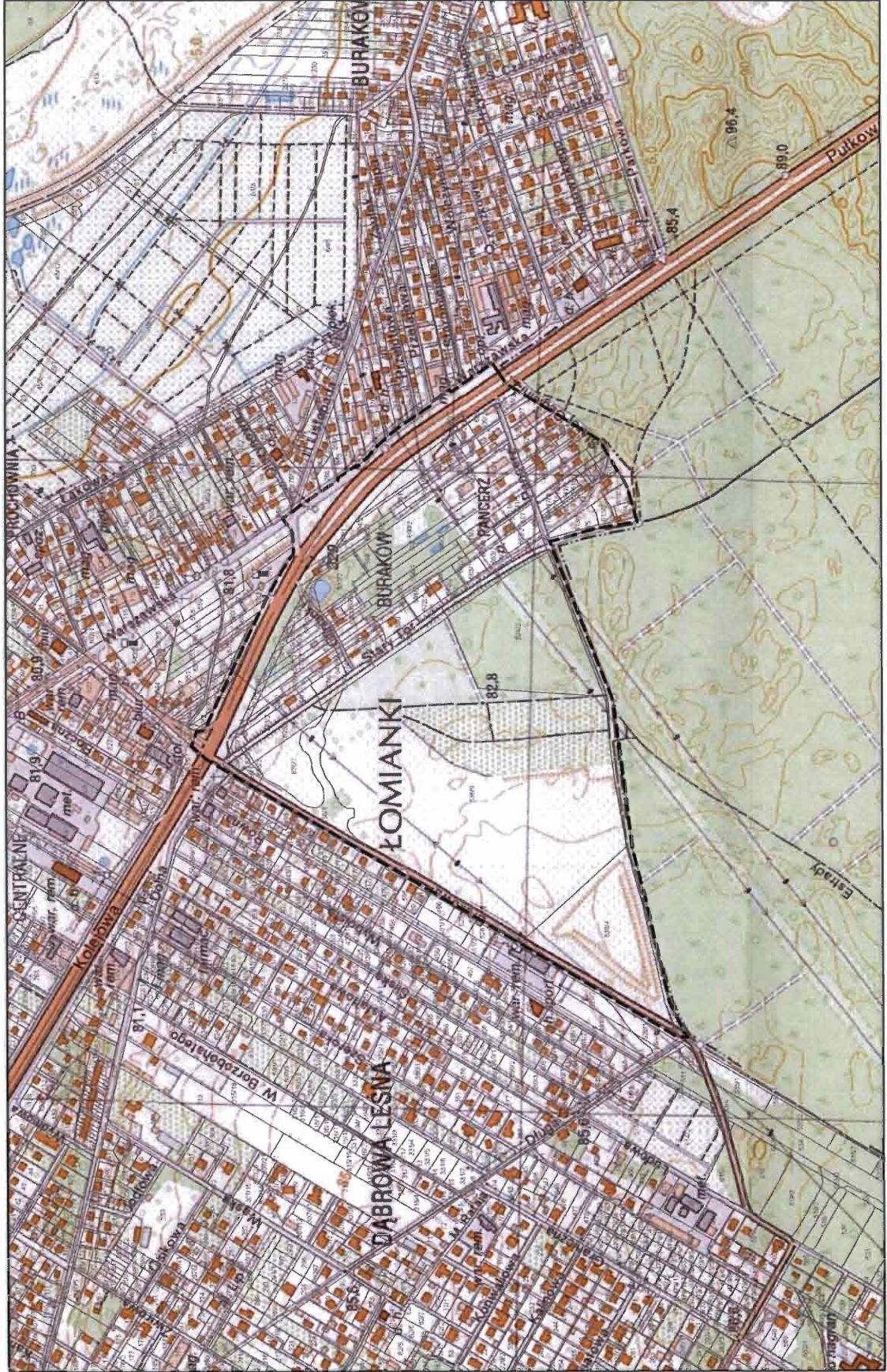
RADCA PRAWNY

Mariusz Kądzielski
WA-8175

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku



Granica projektu mpzp rejonu Centrum Handlowego Auchan



Uzasadnienie
do Uchwały Nr//2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu Centrum Handlowego Auchan

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię około 42 ha i znaczną jego część zajmuje Centrum Handlowe Auchan. W rejonie ulicy Pancerny zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drobnymi usługami o charakterze lokalnym. Od wschodu z obszarem planu graniczy kompleks leśny lasów warszawskich.

Ze względu na lokalizację przy granicy z Warszawą oraz względem dróg o znaczeniu krajowym i lokalnym z dogodnym dostępem za pośrednictwem węzła Brukowa-Kolejowa, są to tereny o dużym potencjale rozwojowym.

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty opracowaniem znajduje się w Strefie 8.2 – Aktywizacja Gospodarcza i Usługowa. Teren ten został wskazany jako obszar rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, dla których zgodnie z art.10 ust.2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.199) istnieje obowiązek opracowania planu miejscowego.

Regulacje planu pozwolą na zrównoważony rozwój tego fragmentu miasta z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska terenów leśnych położonych w sąsiedztwie.

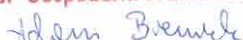
Przystąpienie do prac nad planem stanowi realizację jednego z celów polityki gminy polegającego na objęciu planami obszaru całej gminy..

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Kusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej


Adam Bieniek