

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa
Dziekanów Leśny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega: fragmentem południowo-zachodniej granicy działki nr ew. 681, obręb ew. Dziekanów Polski, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 82, obręb ew. Dziekanów Leśny, na wysokości działki nr ew. 125/23 granica biegnie w kierunku północnym oraz osią ulicy Rolniczej a następnie zachodnią granicą działki nr ew. 155, obręb ew. Kiełpin i dalej zachodnią granicą działki nr ew. 217, obręb ew. Kiełpin, wschodnimi granicami działek ew. 136/31, 136/29, 136/30, 177/7, 177/8, 177/10, obręb ew. Dziekanów Leśny, północną granicą działki 178/5, 178/2, 178/5, 178/4, i ponownie 178/5, obręb ew. Dziekanów Leśny, fragmentem zachodniej granicy działki nr ew. 139/11 obręb ew. Dziekanów Leśny w kierunku północnym, następnie w kierunku zachodnim przez działkę nr ew. 138 i zachodnią granicą działki nr ew. 138 obręb ew. Dziekanów Leśny, zachodnimi granicami działek ew. 136/31 i 137 obręb ew. Dziekanów Leśny.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.


§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek

RADCA PRAWNY

Mariusz Kadzielski
WA/8175



Uzasadnienie
do Uchwały Nr / / 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa
Dziekanów Leśny

Obszar opracowania ma powierzchnię około 111 ha i obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz część sołectwa Dziekanów Leśny, przedzielone pasem drogowym drogi krajowej nr 7. Są to tereny częściowo zagospodarowane, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami wzdłuż drogi krajowej.

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty planem znajduje się w projektowanych strefach:

- Strefy 6.1 i 6.2 - Suburbanizacja Gminna Intensywna, dla której przewiduje się jako przeznaczenie dominujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową,
- Strefa 8.1 - Aktywizacja Gospodarcza i Usługowa, dla której przewiduje się jako przeznaczenie dominujące usługi, produkcję, przetwórstwo, magazyny i składy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, żywiolową zabudowę terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nie sprzyja to kształtowaniu ładu przestrzennego oraz rodzi problemy w rozwoju układu drogowego i związanego z nim uzbrojenia.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek

