

- projekt -

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega: południową granicą działki nr ew. 144, obręb ew. Dziekanów Nowy, zachodnimi granicami działek nr ew. 682/1 i 769/7, obręb ew. Dziekanów Polski, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 52, obręb ew. Sadowa a następnie granicą administracyjną z gminą Czosnów.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

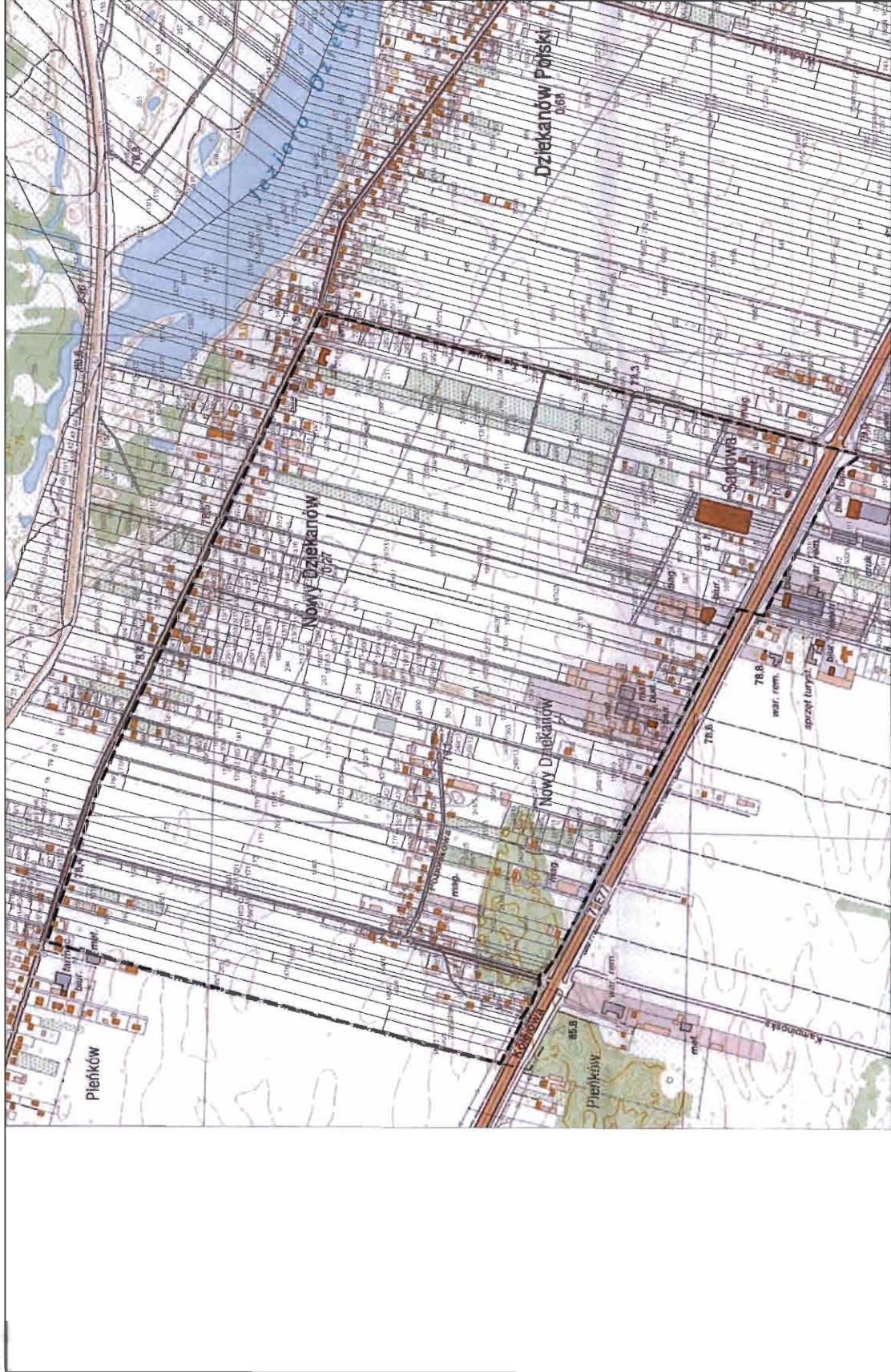
KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Adam Bieniek

RADCA PRAWNY
Mariusz Kadzielski
WA-8175

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku



Granica projektu mpzp obszaru południowej części
sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa



Uzasadnienie
do Uchwały Nr / / 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej
części sołectwa Sadowa

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 151 ha i leży w północno-zachodniej części gminy pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 7, ulicą Podróżną, ulicą Rolniczą oraz granicą z gminą Czosnów. Tereny te to głównie prywatne grunty rolne, które w przeszłości pełniły funkcję korytarza ekologicznego pomiędzy Puszczą Kampinoską a Doliną Wisły. Blisko połowa niezabudowanych gruntów to grunty rolne klasy III.

Teren poza pasem gruntu bezpośrednio przylegającym do ulicy Rolniczej oraz ulicy Kolejowej jest niezabudowany i nieuzbrojony. Podstawowe media (sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa) położone są w ulicy Rolniczej i ulicy Podróżnej.

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty planem znajduje się w projektowanych strefach:

- Strefa 6.1 - Suburbanizacja Gminna Intensywna, dla której przewiduje się jako przeznaczenie dominujące zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, z dopuszczeniem usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową,
- Strefa 8.1 - Aktywizacja Gospodarcza i Usługowa, dla której przewiduje się jako przeznaczenie dominujące usługi, produkcję, przetwórstwo, magazyny i składy.

Przystąpienie do prac nad planem stanowi realizację jednego z celów polityki gminy polegającego na objęciu planami obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA


KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej


Adam Bieniek