

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Sierakowska Południe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska Południe”.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega: zachodnimi granicami działek nr ew. 367/7, 367/8, 224, obręb ew. Kiełpin, poprzez działkę nr ew. 224 w kierunku wschodnim a następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 479/, 479/2, 480, 274/2, 274/1, 275/13, 275/14, 275/16, 275/17, obręb ew. Kiełpin, zachodnimi granicami działek nr ew. 1, 12, 27, 2/28, 12/29, 67, 66, 68, 69, 94, 95, obręb ew. Dąbrowa, następnie granicą z gminą Izabelin w kierunku południowo-wschodnim, północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 125/10, 125/7, 314/3, 124/3, 123/3, 94/3, obręb ew. 0023, granicą Miasta Łomianki w kierunku północno-zachodnim do granicy działki nr ew. 7/7, obręb ew. 0021, następnie zachodnimi granicami działek nr ew. 14, 13, obręb ew. 0021, północno-wschodnią granicą działki 7/9 i jej przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim przez działkę nr ew. 7/7, następnie północno-wschodnią granicą działki nr ew. 3/1, obręb ew. 0021, południowo-zachodnimi granicami działek nr ew. 37 i 35, obręb ew. Dąbrowa, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 35, obręb ew. Dąbrowa, północno-zachodnią granicą działki nr ew. 2/2, obręb ew. 0021, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 2/1, południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 26, obręb ew. Dąbrowa, południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki nr ew. 367/19, obręb ew. Kiełpin, północno-wschodnimi granicami działek nr ew. 367/16, 367/13, 367/7, 367/10, 367/7 obręb ew. Kiełpin.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki

ZASTĘPCA BURMISTRZA

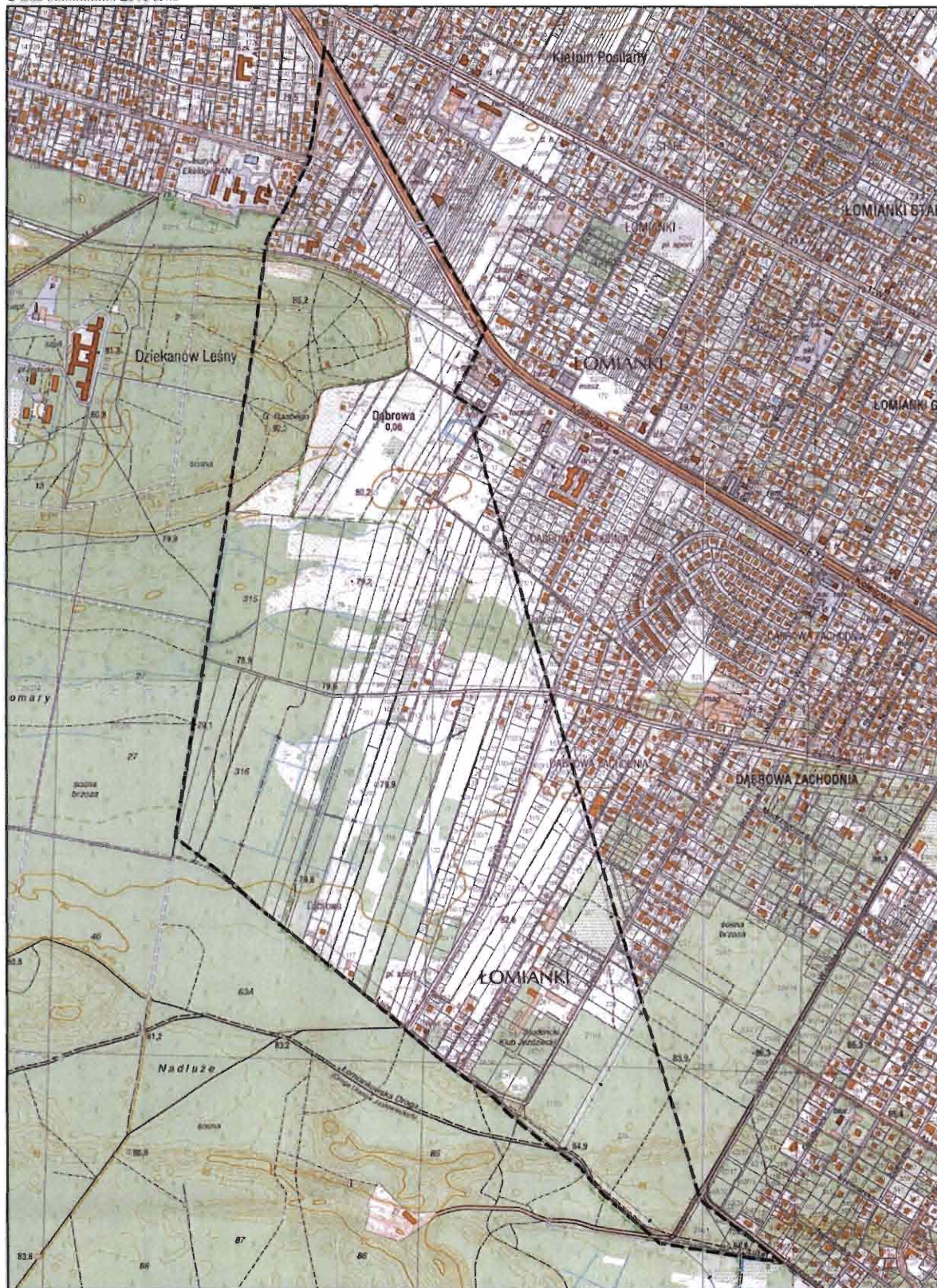
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Adam Bieniek

RADCA PRAWNY
Mariusz Kądzielski
WA-8175



Uzasadnienie
do Uchwały Nr / / 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Sierakowska Południe”

Obszar objęty opracowaniem zajmuje powierzchnię około 201 ha i leży w południowej części gminy pomiędzy planowaną drogą ekspresową S7 a Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz gminą Izabelin. W granicach planu znajdują się tereny rezerwowane pod docelowy przebieg trasy S7. Od strony zachodniej w obszar objęty planem włączono tereny Kampinoskiego Parku Narodowego z gruntami prywatnymi.

Według aktualizowanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty planem znajduje się w projektowanych strefach:

- Strefa 2 – Kampinoski Park Narodowy, dla której projektowanym przeznaczeniem dominującym jest ochrona przyrody o randze krajowej,
- Strefa 5 – Suburbanizacja Gminna Ekstensywna, dla której projektowanym przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (z dopuszczeniem usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową)
- Strefa 6.3 - Suburbanizacja Gminna Intensywna, dla której projektowanym przeznaczeniem dominującym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, z dopuszczeniem usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową,
- Strefa 8.1 – Aktywizacja Gospodarcza i Usługowa dla której projektowanym przeznaczeniem dominującym są tereny usług, produkcji, przetwórstwa, magazynów i składów.

Znaczna część obszaru objętego planem jest niezagospodarowana i nieuzbrojona. Ze względu na atrakcyjne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Kampinoskiego Parku Narodowego występuje duża presja na zabudowę terenów prywatnych. W celu zahamowania zabudowy terenu wyłącznie na podstawie warunków zabudowy konieczne jest sporządzenie planu dla tego obszaru.

Regulacje planu pozwolą na ekstensywną urbanizację terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego i wymagań ochrony środowiska przyrodniczego.

Przystąpienie do prac nad planem stanowi realizację jednego z celów polityki gminy polegającego na objęciu planami obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

W związku z nowelizacją przepisów dotyczących planowania przestrzennego oraz realizując wniosek Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego dotyczącego włączenia fragmentów Parku w granice planu, konieczne jest uchylene wszystkich dotychczasowych uchwał dotyczących tego terenu i podjęcie jednej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.


KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Adam Bieniek
Adam Bieniek

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA