

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/9/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łomianki na lata 2014 – 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 10 i zwiększeniem zasobu lokali komunalnych w załączniku do Uchwały III/9/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łomianki na lata 2014 – 2018, § 6 ust. 1 pkt 1) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ pkt 1) lokale komunalne - 53 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.889,23 m² w budynkach stanowiących własność Gminy; wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy charakteryzuje tabela nr 1 poniżej, ”

2. Tabela nr 1 „Wykaz lokali komunalnych stanowiących własność Gminy” w załączniku do uchwały po zmianach o których mowa w ust.1 otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.


W pozostałym zakresie Uchwała Nr III/9/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łomianki na lata 2014 – 2018 pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Główny Specjalista
ds. prawno-administracyjnych

Dominik Pogorzelski

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tabela nr 1**Wykaz lokali komunalnych stanowiących własność Gminy**

L.P.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI	ILOŚĆ LOKALI
1.	Kościuszki 10	144,89 m ²	3
2.	Fabryczna 2 A	993,30 m ²	33
3.	Warszawska 73 (budynek szkoły)	30,00 m ²	1
4.	Pionierów 36	208,70 m ²	4
5.	M. Konopnickiej 48 a	334,74 m ²	7
6.	Miła 1	96,10 m ²	3
7.	Akinsa 6 (budynek szkoły)	81,50 m ²	2

UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach Nr z dnia.....2015 r.
w sprawie zmiany Uchwały Nr III/9/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18
grudnia 2014 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Łomianki na lata 2014 – 2018.**

W związku z możliwością uzyskania bezzwrotnego wsparcia finansowego w wysokości 40 % z Banku Gospodarstwa Krajowego na przedsięwzięcie dot. remontu utworzonego lokalu socjalnego z wydzielonego dotychczas lokalu komunalnego zachodzi konieczność zwiększania zasobu lokali komunalnych w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 10. Wydzielenie z zasobu komunalnego lokalu socjalnego zostanie dokonane odpowiednio przez organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150).

Warunkiem uzyskania wsparcia finansowego jest powiększenie zasobu lokali socjalnych w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej lokali komunalnych.

Mając na względzie fakt, że wydzielenie lokalu socjalnego możliwe jest dopiero po uprzednim uwzględnieniu go w zasobach komunalnych podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Zastępca Kierownika
Referatu Kadrowo Administracyjnego

mgr Aneta Grabowska