

- projekt -

**Uchwała Nr ...../...../ 2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część B.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega południowo-wschodnią granicą działki nr ew. 20 obręb ew. Łomianki Dolne, strugą Dziekanowską, osią ulicy Armii Poznań, północno-wschodnią granicą działki nr ew. 58, obręb ew. Łomianki Dolne.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Tomasz Dąbrowski*

Z upoważnienia  
RADCY PRAWNEGO  
*Jacka Nieściora*

**RADCA PRAWNY**

*Artur Tadrzak*  
OL-1018

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .... / ..... / 2015**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części**  
**osiedla Łomianki Pawłowo część B**

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię około 19 ha i znajduje się pomiędzy ulicą Rolniczą, Armii Poznań, strugą Dziewanowską i terenem klubu Wilczeniec. Tereny wzdłuż ulicy Armii Poznań są częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi. Pozostałe tereny stanowią grunty rolne, w znacznej mierze są to grunty klasy III.

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty opracowaniem znajduje się w Strefie 4 – Rekreacja i Osadnictwo, dla której przeznaczeniem dominującym jest m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna.

Regulacje planu pozwolą na zrównoważony rozwój tego fragmentu gminy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska zwłaszcza ochrony strugi Dziekanowskiej i terenów przyległych.

Przystąpienie do prac nad planem stanowi realizację jednego z celów polityki gminy polegającego na objęciu planami obszaru całej gminy..

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki Przestrzennej

Adam Bieniek  
Adam Bieniek



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2015 r.



Granica projektu mpzp obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina  
I północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część B

