

Projekt

UCHWAŁA Nr / /2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek na rzecz Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 poz. 518) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Łomianki:

1. nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr:

- 367/4 o pow. 0,0063 ha z obrębem 0003 Łomianki - Miasto, KW WA4M/00010788/5
- 309/18 o pow. 0,0557 ha z obrębem 0010 Łomianki Dolne, dla której nie ma założonej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów,
- 84/2 o pow. 0,0604 ha z obrębem 0010 Łomianki Dolne, KW WA4M/00418174/8, Gmina Łomianki.

2. nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających pas drogi ulicy Chopina na odcinku od ulicy Armii Poznań do końca (Baza KMŁ przy ulicy bez nazwy), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Irena Mikołajska

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
mgr inż. Jerzy Słowik

BURMISTRZ
Tomasz Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia działek.

Ad. 1) Gmina Łomianki uzyskała decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przebudowa drogi ulicy Baonu Zośka. Po uzyskaniu decyzji zrid w trybie specustawy drogowej Sąd wydał postanowienie o zasiedzeniu działki ewidencyjnej nr 367/4 o pow. 0,0063 ha z obrębu 0003 Łomianki – Miasto. Dla realizacji zadania tj. rozbudowy drogi ulicy Baonu Zośka niezbędnym jest nabycie na rzecz Gminy Łomianki przedmiotowej działki.

Ad. 2) Działka ewidencyjna nr 308/18 z obrębu 0010 Łomianki Dolne jest ostatnią prywatną działką położoną w pasie drogi ulicy Wspólnej na odcinku od ulicy Karola Szymanowskiego do ulicy Paderewskiego. Pozostałe działki stanowiące pas drogi są własnością Gminy. Nabycie przedmiotowej działki ureguje pas drogi gminnej na wskazanym odcinku oraz pozwoli Burmistrzowi pełnić funkcję zarządcy drogi.

Ad. 3) Działka ewidencyjna nr 84/2 z obrębu 0010 Łomianki Dolne jest niezbędna dla realizacji celów publicznych jakim są: budowa infrastruktury naziemnej i podziemnej w tym instalacji wodno kanalizacyjnej. Zasadnym jest pozyskanie przedmiotowej działki w celu regulacji stanu prawnego pasa drogi ulicy Paderewskiego.

Ad. 4) Gmina Łomianki jest właścicielem wszystkich działek położonych w pasie drogi ulicy Chopina na odcinku od ulicy Wiślanej do ulicy Armii Poznań. Zasadnym jest sukcesywne podejmowanie kroków zmierzających do regulacji własnościowej pasów drogowych ujętych w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”. Regulacja własnościowa pozwoli Gminie na wykonywanie inwestycji celu publicznego tj. budowa infrastruktury podziemnej oraz budowa

KIEROWNIK
Referatu Geodezji

mgr inż. Jerzy Słowik



Kiełpin

Kiełpin Poduchowny

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
[Signature]
mgr inż. Jerzy Słowik