

PROJEKT

Uchwała Nr ...../...../2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z Dz.U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach o powierzchni 35,01 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Pomieszczenie określone w § 1 zostanie wynajęte w celu prowadzenia działalności bankowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Tomasz Gąsiorowski

Kancelaria Radcy Prawnego  
Jacek Nieścior w Pultusku

  
Anna Pogorzelska  
prawnik

**Uzasadnienie do projektu Uchwała Nr ...../...../2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach z dotychczasowym najemcą.**

**MBS uzasadnienie**

Filia Mazowieckiego Banku Spółdzielczego została utworzona w ICDS-e w październiku 2008 roku. Z uwagi na jej centralne położenie filia o początku istnienia cieszyła się wielką popularnością wśród mieszkańców Łomianek. Należy zaznaczyć, że od wielu lat MBS prowadzi obsługę finansową wszystkich podmiotów gminnych, także ICDS-u. Nasza dotychczasowa współpraca z Bankiem układała się bardzo dobrze. Oprócz oczywistych korzyści finansowych płynących z opłat za wynajmowany lokal i powierzchnię reklamową, MBS wielokrotnie wspierał finansowo różnorakie imprezy organizowane tak przez ICDS jak i gminę Łomianki. To dzięki jego wsparciu powstał Fitness Club, który cieszy się nieustannie powodzeniem wśród mieszkańców gminy.

Umowa z MBS-em kończy się z końcem czerwca 2015 roku. MBS pismem z dnia 4 maja 2015 roku wyraził chęć pozostania w zajmowanych pomieszczeniach. Podczas negocjacji warunków umowy udało się wynegocjować nowe, bardziej korzystne warunki dalszego wynajmowania lokalu. MBS zgodził się na 100% podwyżkę stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>, jednak uzależnił to od możliwości podpisania umowy na okres 10 lat. Oczywiście kwota ta będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik inflacji. ICDS taką propozycję wstępnie zaakceptował. Biorąc za powyższe, wnioskuję o wyrażenia zgody przez Radę Miejską na przedłużenie wynajmu lokalu przez MBS na okres lat 10-cu, na warunkach zwartych w umowie.

Dyrektor  
mgr inż. Jerzy Warchol