

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	2015-06-16		a) zmiana zapisu limitującego minimalną szerokość frontu działki do 25m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	5.0010	25	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	zabudowa niska (cała gmina)		+			postulat 1a) i 1b) uwzględniony	+	
			b) zachowanie zapisu – wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i 9 m											+
			c) zmiana zapisów i wprowadzenie dodatkowej kategorii drogi wewnętrznej t.j.: szerokość drogi nie mniej niż 6m dla drogi dojazdowej do nie więcej niż 5 posesji.											+
2	2015-06-18		wpisanie ulicy Prostej do planowanego układu drogowego gminy Łomianki.	5.0002	brak	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+
3	2015-06-18		przedłużenie ulicy Prostej poprzez połączenie ulicy Prostej z ulicą Zachodnią przebiegającą przez tereny osób prywatnych (działki o numerach 77, 78, 79/1, 79/2, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7).	5.0002	77, 78, 79/1, 79/2, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7)	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+
4	2015-07-14		przedłużenie ulicy Stanisława Reymonta do ulicy Pogodnej w Dziekanowie Leśnym	Dziekanów Leśny	-	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+
5	2015-07-14		uwzględnienie ulic o całkowitej przejezdności z wyłączeniem ulic na osiedlach zamkniętych	-	-	cała gmina	poza zakresem postanowień studium		+					+
6	2015-07-10		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	4.0001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+			postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium							+
7	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+			postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium							+
8	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+			postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium							+
9	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+			postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium							+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi						
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
10	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+				
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium					postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+				
11	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+				
			b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.				poza zakresem postanowień studium					postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi		+				
12	2015-07-14		a) usunięcie z pkt 2.3.2.5 Zagrożenie powodziowe tekstu: "W Sadowej występują podtopienia" ponieważ na tym terenie nie ma podtopień	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą								+			
			b) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki z 2000 m ² do 1000 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25	-	-		zgodnie z uwagą								+			
			c) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy usługowej: powierzchnia działki z 2000 m ² do 1000 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25	-	-		zgodnie z uwagą								+			
			d) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki z 1200 m ² do 800 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	zgodnie z uwagą								+			
			e) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia działki z 1000 m ² do 500 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-		zgodnie z uwagą								+			
			f) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy usługowej (poza obiektami użyteczności publicznej): powierzchnia działki z 1200 m ² do 800 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-		zgodnie z uwagą								+			
			g) usunięcie zapisu "Dotyczy to m.in.. Miejscowosci Sadowa, oraz Doliny Łomiankowskiej, głównie starorzeczy Wisły" z pkt. 1.3.1.2 w części dotyczącej niekorzystnych zmian rzeźby terenu	-	-	Strefa 5.2 Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo oraz strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą						+					+
			h) usunięcie zapisu "We wsi Sadowa doszło do degradacji siedliska wilgotnych łąk z gruntami organicznymi, poprzez nawiezenie warstwy odpadów (gruz i ziemia niewiadomego pochodzenia)" z pkt 1.3.1.5	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą											+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			i) usunięcie z pkt. 2.3.5.6 wszystkich wskazanych obszarów do rozpoznania pod kątem rekultywacji bądź przywrócenia do stanu pierwotnego rzeźby terenu lub gleby	-	-		na terenie gminy istnieją tereny wymagające rozpoznania pod kątem rekultywacji						+	
			j) usunięcie z pkt 2.3.16 ppkt g gdyż nie ma jednoznacznego określenia, o które grunty chodzi	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	należy doprecyzować granice obszarów, które wymagają rekultywacji. Dotyczy to (...) g. gruntów rolnych w Sadowej w sąsiedztwie KPN						+	
			k) w prognozie oddziaływania na środowisko usunięcie zapisu "oraz w obniżeniu w rejonie wsi Sadowa ze strony 32	-	-		nie dotyczy postanowień studium						+	
14	2015-07-14		a) usunięcie z pkt 2.3.2.5 Zagrożenie powodziowe tekstu: "W Sadowej występują podtopienia" ponieważ na tym terenie nie ma podtopień	-	-		zgodnie z uwagą						+	
			b) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki z 2000 m2 do 1000 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą						+	
			c) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy usługowej: powierzchnia działki z 2000 m2 do 1000 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25	-	-		zgodnie z uwagą						+	
			d) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki z 1200 m2 do 800 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-		zgodnie z uwagą						+	
			e) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia działki z 1000 m2 do 500 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	zgodnie z uwagą						+	
			f) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy usługowej (poza obiektami użyteczności publicznej): powierzchnia działki z 1200 m2 do 800 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20	-	-		zgodnie z uwagą						+	
			g) usunięcie zapisu "Dotyczy to m.in.. Miejscowości Sadowa, oraz Doliny Łomiankowskiej, głównie starorzeczy Wisły" z pkt. 1.3.1.2 w części dotyczącej niekorzystnych zmian rzeźby terenu	-	-	Strefa 5.2 Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo oraz strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą				+			+
			h) usunięcie zapisu "We wsi Sadowa doszło do degradacji siedliska wilgotnych łąk z gruntami organicznymi, poprzez nawiezenie warstwy odpadów (gruz i ziemia niewiadomego pochodzenia)" z pkt 1.3.1.5	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą							+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			i) usunięcie z pkt. 2.3.5.6 wszystkich wskazanych obszarów do rozpoznania pod kątem rekultywacji bądź przywrócenia do stanu pierwotnego rzeźby terenu lub gleby	-	-		na terenie gminy istnieją tereny wymagające rozpoznania pod kątem rekultywacji						+
			j) usunięcie z pkt 2.3.16 ppkt g gdyż nie ma jednoznacznego określenia, o które grunty chodzi	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	należy doprecyzować granice obszarów, które wymagają rekultywacji. Dotyczy to (...) g. gruntów rolnych w Sadowej w sąsiedztwie KPN						+
			k) w prognozie oddziaływania na środowisko usunięcie zapisu "oraz w obniżeniu w rejonie wsi Sadowa ze strony 32	-	-		nie dotyczy postanowień studium						+
15	2015-07-09		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50 m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN	+					+
		b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN	122		w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+						
		c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej	122				+						
		d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25 m od granic KPN	44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+						
		e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	44				+						
16	2015-07-09		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN	+					+
		b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN	122				+						
		c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej	122				+						
		d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN	44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+						
		e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	44				+						
17	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN	+					+
		b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN	122				+						
		c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej	122				+						
		d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN	44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44		strefie 5.2 - otoczenie KPN						+	
18	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122: - ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25m od granic KPN		122									+
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122									+
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44									+
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									+
19	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122: - ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25m od granic KPN		122									+
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122									+
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44									+
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									+
20	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122: - ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25m od granic KPN		122									+
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122									+
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44									+
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									+
21	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN		122									+
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122									+
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44									+
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
26	2015-07-14		b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122								+	
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN							+
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									+
27	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN		122								+	
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122								+	
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN							+
e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	44			+										
28	2015-07-10		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+					+
			b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN		122								+	
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		122								+	
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN							+
e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	44			+										
29	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	172	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
30	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	172	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
31	2015-07-09		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
32	2015-07-09		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
33	2015-07-10		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
34	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
35	2015-07-10		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
36	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
37	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
38	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
39	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
40	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
41	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
42	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
43	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
44	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
45	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów											+
46	2015-07-14		Usunięcie planowanego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego.	Dziekanów Nowy	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+			postulat a) nieuwzględniony, postulat b) uwzględniony		+
			Przesunięcie planowanego korytarza ekologicznego w okolice ul. Poziomkowej na terenie Dziekanowa Nowego (zgodnie z załączoną mapą)											+
47	2015-07-14		Usunięcie planowanego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego.	Dziekanów	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i	korytarz łączący		+			postulat a) nieuwzględniony,		+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			utrzymanie w projekcie studium możliwości zabudowy wielorodzinnej szeregowej na terenie Dziekanowa Nowego	Nowy		strefa 8.1-średnioekstensywna	dolinę Wisły z KPN					postulat b) uwzględniony		+
48	2015-06-19	Mieszkańcy Dziekanowa Leśnego	a) poprowadzenie ścieżki rowerowej do Dziekanowa Bajkowego b) zaprojektowanie dodatkowej drogi dojazdowej do posesji po stronie wzdłuż ul. Kolejowej. We wniosku wyznaczono proponowane parametry takiej drogi.	Dziekanów Leśny		strefa 8.1-usługowo-produkcyjna intensywna	nie wskazano nieruchomości poza zakresem postanowień studium		+			postanowienia studium zgodne z postulatem a)	+	+
49	2015-07-13		a) uwzględnienie w strefie 3, funkcji dopełniającej: zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, tereny sportu i rekreacji i zabudowa usługowa, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych ochrony środowiska dla poszczególnych działek przy wydawaniu zgody na zabudowę b) dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. powyżej 2000m ² w całej strefie 3 na zasadach takich jak strefa 4, dodatkowo nie uwzględniając wielkości frontu działki. c) wykreślenie zapisu dotyczącego wielkości frontu działki z całego dokumentu studium d) określenie wytycznych na str. 46 Studium punkt 2.3.2 jak pominąć zapis w przepisach o zabudowie zagrodowej na terenie gminy, głównie w strefie 3 dotyczący braku dobrego sąsiedztwa. Prośba o podanie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego (obecnie taka zabudowa nie jest możliwa w strefie 3), która pozwoli na ominięcie tzw. dobrego sąsiedztwa, pozwalając na zabudowę zagrodową e) usunięcie z całego projektu zmiany studium zapisu iż, strefa 3 i 4 jest w strefie zagrożenia powodziowego f) usunięcie tych zakazów, które nie wynikają bezpośrednio z zapisów prawa ochrony środowiska z całego studium (podane przykłady) g) doprecyzowanie pkt. 6 str. 69 „ustanowienie stref ochrony do 200m od drzew rozpoznanych”... „Na ustanowienie stref ochrony DRZEW i krzewów do 200m od drzew rozpoznanych”	5.0005	5	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	teren wyłączony z zabudowy z wyjątkiem zabudowy zagrodowej tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału zgodnie z uwagą		+			postulat c) uwzględniony	+	+
			a) uwzględnienie w strefie 3, funkcji dopełniającej: zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, tereny sportu i rekreacji i zabudowa usługowa, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych ochrony środowiska dla poszczególnych działek przy wydawaniu zgody na zabudowę b) dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. powyżej 2000m ² w całej strefie 3 na zasadach takich jak strefa 4, dodatkowo nie uwzględniając wielkości frontu działki. c) wykreślenie zapisu dotyczącego wielkości frontu działki z całego dokumentu studium				teren wyłączony z zabudowy z wyjątkiem zabudowy zagrodowej						+	+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi			
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
52	2015-07-13		<p>b) dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. powyżej 2000m² w całej strefie 3 na zasadach takich jak strefa 4, dodatkowo nie uwzględniając wielkości frontu działki.</p> <p>c) wykreślenie zapisu dotyczącego wielkości frontu działki z całego dokumentu studium</p> <p>d) określenie wytycznych na str. 46 Studium punkt 2.3.2 jak pominąć zapis w przepisach o zabudowie zagrodowej na terenie gminy, głównie w strefie 3 dotyczący braku dobrego sąsiedztwa. Prośba o podanie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego (obecnie taka zabudowa nie jest możliwa w strefie 3), która pozwoli na ominięcie tzw. dobrego sąsiedztwa, pozwalając na zabudowę zagrodową</p> <p>e) usunięcie z całego projektu zmiany studium zapisu iż, strefa 3 i 4 jest w strefie zagrożenia powodziowego</p> <p>f) usunięcie tych zakazów, które nie wynikają bezpośrednio z zapisów prawa ochrony środowiska z całego studium (podane przykłady)</p> <p>g) doprecyzowanie pkt. 6 str. 69 „ustanowienie stref ochrony do 200m od drzew rozpoznanych”... „Na ustanowienie stref ochrony DRZEW i krzewów do 200m od drzew rozpoznanych”</p>	5.0008	351	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	<p>teren wyłączony z zabudowy z wyjątkiem zabudowy zagrodowej</p> <p>tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału</p> <p>zgodnie z uwagą</p>		+			postulat c) uwzględniony		+	+
53	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+
54	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+
55	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+
56	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+
57	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+
58	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+						+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
59	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
60	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
61	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
62	2015-07-14	Stowarzyszenie "Inicjatywa na rzecz zrównoważonego rozwoju Łomianek" ul. Lwowska 18, 05-092 Łomianki	Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
63	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
64	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
65	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
66	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
67	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
68	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
69	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi			
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
70	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
71	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
72	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
73	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
74	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
75	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
76	2015-07-14		a) Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna - z przeznaczeniem na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+	
			b) Dopuszczenie zabudowy usługowo-handlowej o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej												+
77	2015-07-13		a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości							+	
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.												+
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej												+
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.					strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium	

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
79	2015-07-14		b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.	-	-	centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej										+	
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.										+	
			e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych										+	
			f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)										+	
			g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki										+	
80	2015-07-13		a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.										+	
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej										+	
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.										+	
			e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych										+	
			f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)										+	

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki			cała gmina							+
81	2015-07-13		a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.										+
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej										+
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.										+
			e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych									+	
			f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)										+
			g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki										+
			a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna						+	
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.									+	
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej									+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
82	2015-07-14		<p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki</p>	-	-	<p>strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo</p> <p>cała gmina</p>	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
83	2015-07-14		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki</p>	-	-	<p>strefa 7 - centralna wielofunkcyjna</p> <p>strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo</p> <p>cała gmina</p>	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
84	2015-07-14		a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.											+
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej											+
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.											+
			e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych											+
85	2015-07-14		a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+
			b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.											+
			c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej											+
			d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.											+
			e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych											+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne) g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki			cała gmina								+
			a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia. b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek. c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium. e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednolokalowych f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne) g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki Przenalizować i wskazać w studium tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, przede wszystkim placówki edukacyjne, placówki kulturalne, sportowe oraz osiedlowe miejsca przeznaczone do użytku wspólnego (z perspektywą ich realizacji co najmniej 15-20lat)			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		postanowienia studium zgodne z postulatem e)		+	+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
87	2015-07-14		<p>a) do pkt 2.3.2.7 Strefa 7 - Centralna Wielofunkcyjna - wykreślenie w podpunkcie 3 określenia "istniejąca" i nadanie mu brzmienia "zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa". Wykreślenie również podpunktu 4 dotyczącego możliwości lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>b) 2.3.2.7 strefa 7 - Centralna Wielofunkcyjna w części odnośnie Zasad zagospodarowania - wykreślenie podpunktu 2 dopuszczającego lokalizację w rejonie ulic Warszawskiej i Lwowskiej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W to miejsce propozycja dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>c) tabela 12 - standardowe wskaźniki zagospodarowania terenu w zakresie zapisów dot. Strefy 7 - Centralna Wielofunkcyjna - usunięcie zapisów dotyczących terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m² i zastąpienie parametrami zabudowy wielorodzinnej adekwatnymi do tego typu zabudowy.</p> <p>d) 2.3.12 - usunięcie zapisu wskazującego ulicę Warszawską i Lwowską jako obszar gdzie dopuszczone będzie lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m²</p>	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
88	2015-07-14		Dopisanie w strefie 7 Centralnej Wielofunkcyjnej poza strefą śródmiejską terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, wraz z ustaleniem parametrów: powierzchnia działki - nie ustala się, szerokość frontu działki - nie ustala się, powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,45, intensywność zabudowy- 0,75, wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m, udział pcb- nie mniej niż 30%	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
89	2015-07-14		Zakaz zabudowy szeregowej w całym Łomiankach za wyjątkiem ściśle określonego obszaru części strefy 7. Doprecyzowanie rejonu, w którym można będzie realizować zabudowę szeregową w strefie 7 i nie poszerzanie tego obszaru w stosunku do obecnie obowiązującego studium	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+					+
90	2015-07-14		Uzupełnić zapisy w "Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej" o zobowiązanie do zabiegania o przesunięcie trasy legionowskiej na północ poza obszary zurabizowane gminy Łomianki	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+					+
91	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Solecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	wnosi o zakaz lokalizowania w Łomiankach nowych centrów wielkopowierzchniowych (za wyjątkiem już istniejącego Centrum Auchan)	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+					+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi			
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
97	2015-07-14		b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesunięcie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywala	-	-	Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+	
98	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziorna" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+	
			b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesunięcie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywala											+	
99	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1298	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	+						postulaty d) i f) uwzględnione	+
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)				+								
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²				+								
			d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.				+								
			e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7				+								
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.				+								
100	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1300	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i	zgodnie z uwagą	+					postulaty d) i f) uwzględnione	+	
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)				+								
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²				+								

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7				pbcz 75%							+
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.											+
103	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1297	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	+				postulaty d) i f) uwzględnione		+
		b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)					+							
		c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²	jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²										+	
		d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.					+							
		e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7	pbcz 75%										+	
		f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.											+	
104	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1319	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	+				postulaty d) i f) uwzględnione		+
		b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)					+							
		c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²	jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²										+	
		d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.					+							
		e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7	pbcz 75%										+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.										+	
105	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1315	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	+				postulaty d) i f) uwzględnione		+
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)										+	
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²				jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²							+
			d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.										+	
			e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7				pbcz 75%							+
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.										+	
106	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"	5.0005	1303	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	+				postulaty d) i f) uwzględnione		+
			b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)										+	
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ²				jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²							+
			d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.										+	
			e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7				pbcz 75%							+
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.										+	

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
107	2015-07-14		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.	-	nr działek jak we wniosku	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ² pbcz 75%		+			postulaty d) i f) uwzględnione		+
108	2015-07-13		a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegają lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.	5.0002	39	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ² pbcz 75%		+			postulaty d) i f) uwzględnione		+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
109	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Dotyczy - rozdziałów 2. 3. 18 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wnosi o następujący zapis: W granicach administracyjnych Łomianek w razie potrzeby wyznacza się obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 200kW. O budowie małych instalacji OZE i mikroinstalacji OZE rozstrzygną plany miejscowe.	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+
110	2015-06-18		Dopisać punkt 3 w następujący sposób: "Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz analizy potrzeb w zakresie rozwoju komunikacji i rozwoju infrastruktury technicznej, oraz zamierzeń ochrony środowiska Studium uwzględni realizację następujących przedsięwzięć i inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska a. utworzenie Kampinoskiego Parku Narodowego i zatwierdzenia granic Parku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 roku." Dotyczy - 2. 3. 9 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+
111	2015-06-18		Wpisanie następujących słów: "terenów będących własnością Skarbu Państwa a zarządzanych przez Dyrektora." dotyczy – 2. 3. 13 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polityka władz w zakresie planowania przestrzennego przewiduje przyjęcie planów całego obszaru gminy z wytyczeniem terenów będących własnością Skarbu Państwa a zarządzanych przez Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego (bez terenu szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym) (541ha) oraz koryta Wisły z rezerwatem Ławice Kiełpińskie (685ha), gdzie zastosowane mają przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody a w przypadku Wisły także Prawa wodnego.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+
112	2015-06-18		Proszę o wskazanie obszaru 5.2 jako preferowanego do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy do 5MW. Dotyczy – 2. 3. 18 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	5.0002	71,73,74,75, 78,99,122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	teren lokalizacji urządzeń OZE do 100 kW		+					+
113	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Wnosi o zmiany dotyczące rozdziału 2. 3. 9 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym 3) W zakresie ochrony środowiska: a. zmiana pierwotnych granic KPN ustalonych rozporządzeniem RM z 1959 roku na nowe granice ustalone rozporządzeniem RM z 1997 roku włączając w to między innymi działki nr Ew 71, 73, 99 z obrębu Dąbrowa Zachodnia.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
114	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Zmiany dotyczące - 2. 3. 13 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polityka władz w zakresie planowania przestrzennego przewiduje przyjęcie planów dla całego obszaru gminy z włączeniem terenów do których przysługuje prawo własności Skarbowi Państwa, a będących we władaniu Kampinoskiego Parku Narodowego (bez terenu szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym) (541ha) oraz koryta Wisły z rezerwatem Ławice Kiepińskie (685ha), gdzie zastosowane mają przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody a w przypadku Wisły także Prawa wodnego.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+				+	
115	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	ustalenie 25 metrowej minimalnej linii zabudowy od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego w strefie 5.2 Dotyczy – Linii zabudowy od granic Kampinoskiego Parku Narodowego, 2. 3. 2. 5 w Studium	5.0002	brak	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+				+	
116	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Zaproponowane zmiany treści dotyczą - 2. 3. 5. 1 Obszary chronione Pkt 4) "nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25m od południowej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego [KPN], oraz nie mniej niż 25m od wschodniej granicy [KPN]"	5.0002	73 99 122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+				+	
117	2015-07-13		wniosek o zmianę linii zabudowy na terenie działki ew. nr 39 od granicy KPN na 25m, czyli tak jak dla strefy 5.1 (obecnie 50m)	5.0002	39	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+				+	
118	2015-07-14		a) likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy strefy ochronnej 5.2	Dąbrowa	32, 33, 34	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+				+	
			b) rezerwacja terenów pod drogę S7 oraz wyznaczenie strefy linii zabudowy - zablokowanie właścicieli we władaniu nieruchomościami										+	
119	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	a)Zmiany dotyczą wskaźników zagospodarowania - Tabela 12 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej powierzchnia zabudowy - 0,15, intensywność zabudowy - 0,4	5.0002	brak	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo		0,2/0,25		+				+
			b) dla zabudowy usługowej powierzchnia zabudowy 0,5, intensywność 0,8, udział pbcz - 50%					0,2/0,35/60%						+
			c) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia zabudowy 0,15, intensywność 0,3,					0,18/0,15						+
			d) dla zabudowy pensjonatowej powierzchnia zabudowy 0,3, intensywność 0,8, udział pbcz - 60%					0,2/0,3/70%						+
			a) określenie ilości miejsc postojowych – obecnie 2 miejsca postojowe dla 1 domu jednorodzinne jest warunkiem nie do spełnienia			cała gmina	zgodnie z uwagą						+	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
126	2015-07-14		b) nie obejmowanie ochroną użytków leśnych będących własnością osób prywatnych, położonych wzdłuż ul. Brukowej, prosba o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe i usługowe c) wprowadzenie zabudowy usługowej w strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia i ul. Brukowej (nowowytbudowanej) d) ustalenie wysokości zabudowy dla zabudowy usługowej - nie więcej niż 12 m e) przyjęcie dla terenów sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US	4.0023	533/3, 533/2, 533/1	strefa 6.3 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)		+				+
127	2015-07-13		a) umieszczenie we wszystkich strefach w których występuje zabudowa zagrodowa wymaganej wielkości gospodarstwa rolnego b) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa c) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działki (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. d) wniosek o przesunięcie strefy 8.1, aby objęła ona strefy uciążliwości Trasy Legionowskiej po obu stronach (w części pokrywałoby się to ze strefą U5 ustalona w planie "Kiełpin")	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			postulat c) i d) uwzględniony	+
128	2015-07-14		a) zmiana zapisu dotyczącego szerokości frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w strefie 6 z "nie mniejszej niż 25m" na "nie mniejszą niż 17m" (tabela 12, str. 61) b) dodanie w punkcie 3. po podpunkcie c. kolejnego podpunktu o treści: działek istniejących, dla których spełnienie parametru szerokości frontu jest utrudnione z przyczyn niezależnych od właściciela	-	-	strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+
129	2015-07-14		przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo - handlową. Jeśli jednak nie będzie takiej możliwości proszę o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	4.0023	535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10	strefa 6.3 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)		+			częściowo - w przypadku uzyskania zgód leśnych przeznaczenie zgodne ze wskazanym przez studium dla strefy 6.3	+
			a) Wprowadzenie w tekście studium i na załączniku graficznym informacji o wprowadzeniu na wskazanych działkach leśnych zabudowy mieszkaniowej i rezydencjonalnej. Wydane były warunki zabudowy, działki są uzbrojone w media.		121/1, 121/2	strefa 6.3 -	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa						+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
134	2015-07-14		Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)	+	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej										+	
135	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości					częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja							+	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								+
136	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości					częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja							+	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								+
137	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości					częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja							+	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
138	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								
139	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								
140	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								
141	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina						oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
142	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina								
143	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
			Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dziekanów Polski			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								
			Wprowadzenie w studium zapisu o specjalnej ochronie jeziora Dziekanowskiego w tym o niedopuszczeniu i likwidacji funkcji gastronomicznych											
144	2015-07-14		a) usunięcie zapisu na str. 86. <i>na terenach, gdzie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, prognozowany maksymalny poziom lustra wody przekracza 2,0m zaleca się odstąpienie od lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem istniejącej zabudowy (w miarę możliwości modernizacja tej zabudowy w kierunku ograniczenia wrażliwości na zalanie lub zminimalizowania strat w przypadku powodzi) - nie wynika z uzgodnień z RZGW</i>	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) i c) uwzględniony		+
			b) zmiana wskaźników dla zabudowy zagrodowej w strefie 4: powierzchni działki 2000 m ² szerokość frontu działki nie mmniej niż 25m, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 0,08 i jednocześnie nie więcej niż 800m ² , intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,15, wysokość zabudowy - nie więcej niż dwie kondygnacje i 9 m, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70%											
			c) Dopisanie przeznaczenia podstawowego dla strefy 4 - usług sportu i rekreacji.											+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
 Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			d) Dopisanie do przeznaczenia dopełniającego dla strefy 4 - zabudowy usługowej 1111- budynki użyteczności publicznej, w tym. Usługi oświaty, zdrowia, socjalne, <u>zabudowa usługowa- usługi badawczo-rozwojowe</u> e) Ustalenie parametrów dla zabudowy usługowej - obiekty użyteczności publicznej w strefie 4 - powierzchni działki - nie mniej niż 2000m ² , szerokość frontu działki- nie mniej 25m ² , powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,2, intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,35, wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60% f) Wykreślenie zapisów o 200- metrowej strefie ochronnej pachnicy											+
			a) usunięcie zapisu na str. 86. <i>na terenach, gdzie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, prognozowany maksymalny poziom lustra wody przekracza 2,0m zaleca się odstąpienie od lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem istniejącej zabudowy (w miarę możliwości modernizacja tej zabudowy w kierunku ograniczenia wrażliwości na zalanie lub zminimalizowania strat w przypadku powodzi) - nie wynika z uzgodnień z RZGW</i> b) zmiana wskaźników dla zabudowy zagrodowej w strefie 4: powierzchni działki 2000 m ² szerokość frontu działki nie mmniej niż 25m, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 0,08 i jednocześnie nie więcej niż 800m ² , intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,15, wysokość zabudowy - nie więcej niż dwie kondygnacje i 9 m, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70% c) Dopisanie przeznaczenia podstawowego dla strefy 4 - usługi sportu i rekreacji. d) Dopisanie do przeznaczenia dopełniającego dla strefy 4 - zabudowy usługowej 1111- budynki użyteczności publicznej, w tym. Usługi oświaty, zdrowia, socjalne, <u>zabudowa usługowa- usługi badawczo-rozwojowe</u> e) Ustalenie parametrów dla zabudowy usługowej - obiekty użyteczności publicznej w strefie 4 - powierzchni działki - nie mniej niż 2000m ² , szerokość frontu działki- nie mniej 25m ² , powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,2, intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,35, wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60%			strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) i c) uwzględniony	+	+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
149	2015-07-13		b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - prośba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego	5.0010	505	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo		+			częściowo - postulat e) i f) uwzględniony		+
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000m ²				1200 m ²						+
			d) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)				1000 m ²						+
			e) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. Jednak w przypadku ich pozostawienia propozycja: powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7										+
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.										+
			g) przyjęcie dla terenów usług sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania ŁOMIANKI CENTRALNE dla obszaru 1US										+
150	2015-07-14		a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa	Kielpin	73/3	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo		+		częściowo - postulat e) i f) uwzględniony		+	
			b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - prośba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego									+	
			c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000m ²				1200 m ²					+	
			d) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku)				1000 m ²					+	
			e) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. Jednak w przypadku ich pozostawienia propozycja: powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7									+	
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.									+	
			g) przyjęcie dla terenów usług sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania ŁOMIANKI CENTRALNE dla obszaru 1US				+						

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
151	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o zakaz lokalizowania w łomiankach Dolnych (strefa 4) usług, obiektów i urządzeń uciążliwych, a w szczególności polegających na: przetwarzaniu odpadów, warsztatów samochodowych, wulkanizacyjnych, rzemieślniczych, złomowisk/punktów rozbiórki(recyclingu) samochodów, sprzętu agd/innych, domów weselnych, hoteli (za wyjątkiem agroturystyki) , torów motokrosowych, parków rozrywki i innych tego typu	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi		+
152	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o zakaz lokalizowania w Łomiankach Dolnych (strefa 4) budynków usługowych wolnostojących za wyjątkiem nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne przy ul. Brzegowej i Wiślanej	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+
153	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o zakaz lokalizowania w Łomiankach Dolnych(strefa 4) budynków szeregowych, wielorodzinnych, bliźniaczych oraz atrialnych	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi		+
154	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	a) Wnosi o dopuszczenie w Łomiankach Dolnych (strefa 4) jedynie usług podstawowych/towarzących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+
			b) ograniczenie usług do parterów budynków mieszkalnych przy ul. Brzegowej i Wiślanej											+
			c) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze zastosowanie parametrów jak dla zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej										wniosek jest niejasny	
155	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	zakaz lokalizowania w Łomiankach Dolnych (strefa 4) budynków gospodarczych i garażowych o powierzchni większej niż 60 m ² za wyjątkiem gospodarstw rolnych	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+
156	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o parametry dla strefy 4 zgodnie z treścią uwagi; dotyczy wskaźników zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy pensjonatowej	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi		+
157	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o niepogarszanie zapisanego w obecnym studium układu drogowego tj. nie obniżanie rangi żadnych dróg oraz nie wykreślanie jakiegokolwiek ich odcinka	-	-	cały obszar gminy	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi		+
158	2015-07-14	Sołtys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o wyznaczenie minimalnej wielkości działki pod usługi użyteczności publicznej na poziomie wyższym niż dla działek pod budownictwo mieszkaniowe w każdej strefie w tym dla Łomianek Dolnych na poziomie 3000m ²	-	-	cały obszar gminy/strefa 4	nie wskazano nieruchomości		+					+

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi											
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13											
159	2015-07-10		wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na której można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z 2000m ² do nawet 725m ² .	5.0010	1408	cały obszar gminy/strefa 4	2000m ²		+			uwaga jest niejednoznaczna, z ostrożności została potraktowana jako uwaga do studium choć w swej istocie jest prośbą o zgodę na podział działki		+									
160	2015-07-14	Bajer and Jackson Sp. z o.o. ul. Erazma Ciołka 12 01-402 Warszawa	a) przesunięcie obszaru do utworzenia korytarza ekologicznego, poza granicę strefy możliwej do zagospodarowania tj. na tereny przy wale przeciwpowodziowym (załączona jest propozycja przebiegu - załącznik mapy)	5.0010	537, 538 ul. Jeziorna	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	1200m ² /1000m ² 0,2/70%		+					+									
			b) ustalenie wskaźników: powierzchnia działki budowlanej - 1000m ² dla zabudowy wolnostojącej, powierzchnia działki budowlanej 800m ² dla zabudowy bliźniaczej, powierzchnia zabudowy 0.25, powierzchnia biologicznie czynna 60%																				+
			c) usunięcie zabudowy zagrodowej lub wprowadzenie ograniczenia co do typu - wprowadzenie ograniczeń polegających na zakazie budowy gospodarstw hodowlanych.																				
161	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		dopuszczenie zabudowy na działkach mniejszych niż 2000 m ²	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	2000 m ²		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi		+									
162	2015-07-14		a) Przeniesienie projektowanej trasy przebiegu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia w obszar pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego	5.0010	651, 624	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+									
			b) Dokonać zapisu o likwidacji użytku gruntowego N (nieużytek) w pasie ochronnym wału przeciwpowodziowego (50 m od stoopy wału) na wysokości działek nr ew. 625, 626, 627, 628																				+
163	2015-07-14		a) Przeniesienie projektowanej trasy przebiegu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia w obszar pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego	5.0010	651, 624	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+					+									
			b) Dokonać zapisu o likwidacji użytku gruntowego N (nieużytek) w pasie ochronnym wału przeciwpowodziowego (50m od stoopy wału) na wysokości działek nr ew. 625, 626, 627, 628, 629, 630																				+
164	2015-07-14		Wprowadzenie dla strefy 4 przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz zabudową usługową	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+									

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
170	2015-07-14		<p>d) zmiana wskaźników dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (obszar głównych dróg publicznych tj. Armii Poznań, Brzegowa, Gajowa, 6-ego Pułku Piechoty): wysokość 9 m dla dachu stromego, 7 m dla dachu płaskiego, wielkość działki 1500 m², dopuszczenie budowy garażu lub budynku gospodarczego, respektowanie istniejących podziałów powierzchnia zabudowy 0,3, intensywność zabudowy 0,4, szerokość frontu 25 m z tolerancją +/- 10%, powierzchnia biologicznie czynna 60%</p> <p>e) teren usług nieuciążliwych (usługi podstawowe i komercyjne), zabudowa mieszkaniowo-usługowa, w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami w parterze.</p> <p>f) funkcja uzupełniająca: drobne usługi: nieuciążliwe drobne usługi stopnia podstawowego np. gastronomia, drobne usługi handlu, punkty usługowe, wszystkie w/w towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w budynek mieszkalny</p> <p>g) warunki lokalizacji usług: zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych, powierzchnia nie większa niż 30% udziału powierzchni użytkowej, dopuszczenie realizacji takich obiektów jak: obiekty hipiczne, stadniny, parki linowe, rowerowe i skatingowe, parki rozrywki i place zabaw, pola do gry w minigolfa i golfa</p> <p>h) funkcja uzupełniająca - usługi związane z ruchem turystycznym i rekreacją: zabudowa pensjonatowa z wbudowaną powierzchnią mieszkalną dla właściciela w tym niezbędna infrastruktura towarzysząca związana z obsługą ruchu turystycznego, możliwość budowy budynków gospodarczych, budynków wypożyczalni, przechowalni i remontu sprzętu turystycznego), budynków małej gastronomii, restauracje, bary, pola campingowe, place zabaw</p> <p>i) funkcja uzupełniająca - usługi sportu: kręgielnie, korty odkryte i kryte, hale sportowe, kluby fitness i siłownie, baseny, ścianki wspinaczkowe; wskaźniki działka budowlana 2000 m² wskaźnik zabudowy 0,10, wskaźnik intensywności zabudowy 0,20, wysokość 9 m, dach płaski lub stromy, wskaźnik upbcz 40%, 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnia przepuszczalna.</p> <p>j) projektowanie dróg dojazdowych: dopuszczenie rozwiązań alternatywnych w zakresie komunikacji na etapie projektowania dróg dojazdowych poprzez dokonanie odpowiednich zapisów w planie</p> <p>k) wydzielanie obszarów pod obiekty związane z realizacją celów publicznych: obiekty ochrony zdrowia, obiekty oświatowe, domy opieki społecznej, obiekty sportowe, placówki opiekuńczo-wychowawcze (na wniosek właściciela)</p> <p>l) zmiana parametrów dla zabudowy zagrodowej dla stref 3 i 4: wysokość zabudowy 9 m, poza budynkiem mieszkalnym budowa garażu lub gospodarczego budynku, działka 3000 m², respektowanie istniejących podziałów, wsk. zabudowy 0,15, wsk. Intensywności zabudowy 0,20, front - 25 m, wskaźnik upbcz 80% z dopuszczeniem 70% dla działek istniejących o mniejszej powierzchni.</p>		-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja, strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+					+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
171	2015-07-14	Stowarzyszenie Łomianki Razem, ul. Gościńcowa 128, 05-092 Łomianki	a) dopuszczenie zabudowy na działkach mniejszych niż wskazane w studium istniejących przed wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości	+			częściowo - regulacje studium zbieżne z postulatami a), b), c),g)		+
			b) wprowadzenie zapisów blokujących zabudowę wielorodzinną na terenie Łomianek Dolnych i Kępy Kiepińskiej			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja, strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo							+
			c) ograniczenie zabudowy wielolokalowej w strefie 3 i 4 (jeden lokal na jedną działkę)										+
			d) zmniejszenie działki dla zabudowy zagrodowej, pensjonatowej w strefie 3 z 5000m ² na 3000m ²			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja							+
			e) usunięcie zapisu na str. 86. dot. zagrożenia powodzią i podtopieniami i wpisanie zapisu, który został zastosowany w poprzednim studium dotyczył obszarów 4.2a			cały obszar							+
			f) zmiana parametrów dla zabudowy zagrodowej dla stref 4: działka 2000 m ² front - 25 m, pow. zabudowy - 0,08 (nie więcej niż 800 m ²), intensywność zabudowy - 0,15, wysokość - 2 kondygnacje i 9 m, upbcz - 70%										+
			g) dopisanie do dodatkowych przeznaczeń dla strefy 4: podstawowe - usługi sportu i rekreacji, dopełniające - zabudowa usługowa - budynki użyteczności publicznej w tym usługi oświaty, zdrowia, socjalne (tak jak w strefie 3) i ustalenie parametrów zbliżonych do tych ze strefy 3.			strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo							+
			h)[zmiana] wskaźników dla terenów zabudowy usługowej - obiekty użyteczności publicznej: działka 2000 m ² , front - 25 m, powierzchnia zabudowy 0,2, intensywność zabudowy - 0,35, wysokość - 12, upbcz - 60%										+
			h) usunięcie 200 - metrowej strefie ochronnej wokół stanowisk Pachnicy dębowej			cały obszar						+	
172	2015-07-14		ograniczenie możliwości lokowania zabudowy wielorodzinnej poprzez zdefiniowanie domu jednorodzinnego jako jednolokalowego a bliźniaczego jako dwulokalowego na terenie całej gminy wraz z ustaleniem ekstensywnych współczynników powierzchni zabudowy	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+				+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
173	2015-07-14	Zarząd osiedla Dąbrowa Zachodnia	<p>a) usunąć zapisy umożliwiające budowę wielopowierzchniowego obiektu handlowego na terenie osiedla Prochownia (strefa 7) - miejsce przeznaczyć na park, rynek, plac.</p> <p>b) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>c) przewidzieć ścieżki rowerowe przy każdej drodze o randze lokalnej lub wyższej</p> <p>d) zaprojektować w każdym osiedlu i sołectwie centrum usług lokalnych i plac centralny skumulowany drogami lub ciągami pieszo - rowerowymi w każdym kierunku</p> <p>e) ograniczyć zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą tylko do budynków jednolokalowych</p> <p>f) projektować przecznice ulic nie rzadziej niż 200m</p> <p>g) nie projektować nowych ślepych ulic oraz wyprowadzić ruch pieszy i rowerowy z istniejących ślepych ulic poprzez ciągi pieszo - rowerowe</p> <p>h) wprowadzić zakaz zamkniętych, ogrodzonych osiedli</p> <p>i) zaopatrzyć wszystkie ulice w systemy odprowadzające wody opadowe</p> <p>j) zdefiniować dopuszczalne wskaźniki hałasu na granicy linii zabudowy wzdłuż ulic jako wytyczne do ustalania szerokości pasów zieleni, odległości linii zabudowy, ograniczeń prędkości i ruchu ciężkich pojazdów oraz ewentualnych osłon</p> <p>k) opracować standardy dotyczące wyglądu zewnętrznego zabudowy oraz zobowiązać inwestorów do uzyskania akceptacji miejskiego architekta lub podobnego urzędu gwarantującego spójność i estetykę wyglądu miejscowości</p> <p>l) na str 77 w dziale "Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej dodać po pkt. 3 oddzielny punkt o treści: "Zabieganie przez gminę o wprowadzenie do założeń i projektu S7 na odcinku ul. Kolejowa - ul. Trenów zabezpieczeń przez szkodliwymi skutkami drogi ekspresowej w postaci tuneli akustycznych na wybranych odcinkach oraz obustronnych pasów zieleni o min. 10m szerokości. Do pkt. 5 do podpunkcie c. dodać następującą treść: ... uwzględniające postulat gminy Łomianki o przesunięcie trasy na północ poza zurbanizowane tereny gminy Łomianki</p>	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			postanowienia studium zgodne z postulatami c), e)		+
UWAGI ZGŁASZANE PODCZAS DYSKUSJI PUBLICZNEJ														
174	11.06.2015		Usunięcie zapisu o zakazie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie 3.	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+				+	

Załącznik nr 7 do uchwały nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia

Lista nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
175	11.06.2015		a) W definicji "działki istniejącej" należy odnieść się do uchwalenia planu miejscowego a nie do uchwalenia studium.	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) i c) uwzględniony	+	
			b) Dla strefy 3 wprowadzić zapis: dopuszcza się lokalizowanie niekubaturowych urządzeń obsługi rekreacji i turystyki takich jak przystanie, pomosty, miejsca biwakowe i obiekty kubaturowe towarzyszące obsłudze rekreacji takich jak sanitariaty, obiekty infrastruktury technicznej.			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								+
			c) Do strefy narażonej na uciążliwości związane z komunikacją włączyć tereny znajdujące się przy węźle Kielpin. W projekcie studium są to obecnie tereny należące do strefy 5.			Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo								+
			d) Kontury gruntów klasy III są nieaktualne. Prośba o aktualizację oraz wprowadzenie zapisu, że kontury tych obszarów są przybliżone a o zmianie przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie decydować zapis w ewidencji gruntów.			cały obszar								+
176	11.06.2015		a) Na mapie Polityka przestrzenna nie zostały zaznaczone cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowie Polskim	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) i b) uwzględniony	+	
			b) W tekście i na rysunku projektu studium nie zostały zaznaczone tereny rolne III klasy wskazane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.			cały obszar								+
			c) Prośba o zaznaczenie terenów zieleni jeśli są one planowane na działkach prywatnych.			cały obszar								+
			d) W strefie 6.1 i 6.2 wprowadzić zapis o lokalizowaniu zieleni w postaci alei.			strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna								+
177	11.06.2015		Dopuszczenie zabudowy na działkach leśnych w Dąbrowie przy ul. Ludowej 6	-	-	strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	Ludowa 6 Dąbrowa		+					+
178	11.06.2015		Dopuszczenie zabudowy na działkach leśnych w Dąbrowie przy ul. Ludowej 6	-	-	strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	Ludowa 6 Dąbrowa		+					+
179	11.06.2015		Usunięcie zapisu dla strefy 3 i 4 o treści "przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ryzyko i zagrożenie powodziowe".	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+					+
180	11.06.2015	Orange Polska S.A.	a) Doprecyzowanie pojęcia zabudowa pensjonatowa oraz określenie wskaźników zagospodarowania dla tej funkcji.	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) uwzględniony	+	
			b) Odstąpienie od zakazu zabudowy wielkopowierzchniowej			cały obszar								+

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		postulat częściowo uwzględniony	postulat częściowo nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			c) Dopuszczenie zabudowy kolektywnej (community housing)			cały obszar								+
181	11.06.2015		a) Wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizowanie obiektów usług wielkopowierzchniowych na terenie Dziekanowa Polskiego w strefie 8.1	-	-	strefa 8.1 usługowo-produkcyjna - intensywna	nie wskazano nieruchomości		+					+
			b) Ujednoczenie zapisów dla strefy 3 i 4.			strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja								+
182	11.06.2015		Wykreślenie zapisów o lokalizowaniu obiektów wielkopowierzchniowych przy ul. Warszawskiej.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+					+
183	11.06.2015		a) Dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej obniżyć wysokość zabudowy z 9 m do takiej, która uniemożliwi wybudowanie budynku wielorodzinnego trzy kondygnacyjnego.	-	-	cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+			częściowo - postulat a) częściowo uwzględniony		+
			b) Wykreślenie zapisu umożliwiającego lokalizowanie obiektów usług wielkopowierzchniowych przy ul. Warszawskiej lub ograniczenie jej powierzchni do terenów bezpośrednio przylegających do ul. Warszawskiej.			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna								+
184	11.06.2015		prośba o nieblokowanie możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klasy IV, terenie strefy 3.	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+					+