

UCHWAŁA Nr / / 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/374/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 lipca 2014 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 782) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LXIII/374/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 lipca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wprowadza się następujące zmiany;

1) Nowe następujące brzmienie otrzymuje §1 ust.1 uchwały:

„§1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,94 ha oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 67 (obręb 0012, Sadowa)”.

2) Nowe następujące brzmienie otrzymuje §2 uchwały:

„§2.1. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy Spółce PROMEKS BIS Sp.z o.o.

2. Na wydzierżawionym terenie zlokalizowany jest utwardzony plac manewrowy dla hali magazynowej, stanowiącej własność dzierżawcy oraz tereny zielone.”

3) Nowe następujące brzmienie otrzymuje załącznik graficzny Nr1 do uchwały zmienianej zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/374/2014 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 lipca 2014 roku. wyrażenia zgody na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

W dniu 01.09.2014 r. ze Spółką PROMEKS na okres 3 lat została zawarta Umowa Dzierżawy gruntu o pow. ok. 0,54 ha (pas gruntu o wymiarach 27m x 200m) przeznaczonym jako utwardzony plac manewrowy dla hali magazynowej, stanowiącej własność dzierżawcy.

Umowa obowiązuje od dnia 15.09.2014 r. do dnia 14.09.2017 r.

W związku z rozbudową obiektu magazynowego dla potrzeb działalności niezbędnym jest poprawienie bilansu zieleni czyli powierzchni biologicznie czynnej, który dla tych terenów wynosi 40%.

Spółką PROMEKS wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie dalszej części działki nr 67 (tereny zielone) o łącznej powierzchni ok. 0,94 ha (pas gruntu o wymiarach 27m x 348m) na okres 10 lat. Część działki nr 67 od ulicy Kolejowej do linii rozgraniczającej (IKDL) ulicy Zacisznej.

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Inwentaryzacyjnej.





Plan 4