

PROJEKT

Uchwała Nr ..... / ..... / .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Łomianki a Gminą Izabelin w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla części mieszkańców miejscowości Laski, gmina Izabelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 10 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Łomianki i Gminą Izabelin w zakresie świadczenia Gminie Izabelin zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wykorzystaniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy dla części mieszkańców miejscowości Laski, gmina Izabelin. Porozumienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Upoważnia się Burmistrza Łomianek do podpisania porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Łomianki i Gminą Izabelin określającego prawa i obowiązki stron.
2. Porozumienie dotyczy nieruchomości we wsi Laski pomiędzy ulicami Trenów, Kampinoską i Żubrową, enumeratywnie wymienionych w jego treści.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
  
Łukasz Kierski  
OL - 1446

BURMISTRZ  
  
Tomasz Dąbrowski

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały**

W dniu 28 lipca 2015 roku do Urzędu Miejskiego w Łomiankach wpłynęło pismo od Wójta Gminy Izabelin z prośbą o przyjęcie przez Gminę Łomianki stosownej uchwały w związku z podjęciem przez Radę Gminy Izabelin 10 czerwca 2015 roku podjęła uchwałę Nr VII/48/15 w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Izabelin a Gminą Łomianki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla części mieszkańców miejscowości Laski, gmina Izabelin.

W ww. piśmie Wójt poinformował, iż w ostatnim czasie do Urzędu Gminy Izabelin wpłynęło szereg wniosków mieszkańców Gminy Izabelin o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości z rejonu ulic Kampinoskiej, Trenów i Żubrowej w miejscowości Laski, na granicy z Łomiankami. W związku z tym, że włączenie tych terenów w system sieci Gminy Izabelin jest ze względów technicznych trudne i nieuzasadnione pod względem ekonomicznym, jedynym rozwiązaniem byłoby zawarcie stosownego porozumienia pomiędzy Gminą Izabelin, a Gminą Łomianki.

**BURMISTRZ**

Tomasz Dąbowski



**POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE**  
z dnia .....

**w sprawie wspólnego wykonywania przez Gminę Łomianki i Gminę Izabelin zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla części mieszkańców miejscowości Laski, gmina Izabelin**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 10, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VII/48/15 Rady Gminy Izabelin w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy gminą Izabelin a gminą Łomianki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla części mieszkańców miejscowości Laski, gmina Izabelin oraz uchwałą ..... Rady Miejskiej w Łomiankach .....zawarto w dniu ..... 2015r. porozumienie międzygminne pomiędzy:

**Gminą Izabelin** z siedzibą w Izabelinie, ul. 3 Maja 42 05-080 Izabelin, reprezentowaną przez Wójta Izabelina – Witolda Malarowskiego,

a

**Gminą Łomianki** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Łomianki w Łomiankach, ul. Warszawska 115, reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Tomasza Dąbrowskiego

Strony w celu **wspólnego wykonywania przez Gminę Łomianki** zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Laski położonej na terenie Gminy Izabelin, zawierają porozumienie międzygminne, zwane dalej Porozumieniem, o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina Izabelin oraz Gmina Łomianki postanawiają wspólnie wykonywać zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków dla mieszkańców miejscowości Laski położonej na terenie administracyjnym Gminy Izabelin.
2. Porozumienie obejmuje następujące zabudowane nieruchomości gruntowe:
  - 1) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/3, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 2) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/4, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 3) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/5, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 4) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/6, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 5) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/7, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 6) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/8, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 7) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/10, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 8) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/11, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 9) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/12, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 10) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/13, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 11) nieruchomość nr ewid. gruntów 2362/14, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin

- 12) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/15, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 13) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/16, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 14) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/17, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 15) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/18, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 16) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/20, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 17) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/21, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 18) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/22, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 19) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/24, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
  - 20) nieruchomości nr ewid. gruntów 2362/25, obręb 0002 Laski, gmina Izabelin
3. Zadania, o których mowa w ust. 1, polegające na realizacji praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 139), przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz innych aktach prawnych, będą realizowane, z zastrzeżeniem ust. 4, przez Gminę Łomianki z wykorzystaniem własnych urządzeń wodociągowych i urządzeń stanowiących własność Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. Łomianki, ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki.
  4. Gmina Łomianki będzie realizować zadania związane z ustalaniem kierunków rozwoju sieci, budową, rozbudową i przebudową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz opracowywaniem wieloletnich planów rozwoju i modernizacji sieci na terenie swojej Gminy.
  5. Gmina Izabelin przyjmuje do wiadomości, że zadania, wymienione w ust. 1 i 3 Gmina Łomianki wykonywać będzie poprzez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, uprawnione do wykonywania tych zadań na obszarze Gminy Łomianki.

## § 2.

1. Do zadań Gminy Łomianki będą należały w szczególności następujące czynności, związane z wykonywaniem zadań zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze miejscowości Laski, o którym mowa w § 1 ust. 2 Porozumienia:
  - 1) administrowanie, bieżące utrzymanie i eksploatacja sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, stanowiących majątek ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.,
  - 2) badanie i kontrola jakości dostarczanej wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późn. zm.) oraz likwidacja odchyleń od normy,
  - 3) przekazywanie Gminie Izabelin wyników badań, jakości wody niezwłocznie po otrzymaniu wyników badań z laboratorium, w którym wykonywane były badania,
  - 4) zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
  - 5) niezwłoczne usuwanie awarii ujęć wody, urządzeń znajdujących się w hydroformiach i przepompowniach oraz na sieci i przyłączach, nie wymagających nakładów inwestycyjnych (zakupu środków trwałych),
  - 6) kontrola i należyte utrzymanie ustanowionych zgodnie z przepisami stref ochrony ujęcia wody oraz właściwe oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. Nr 136, poz. 1457 z późn. zm.),
  - 7) kontrola wydajności ujęcia wraz z pomiarem dynamicznego i statycznego zwierciadła wody w studniach stosownie do posiadanych pozwoleń wodno prawnych oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z pozwoleń wodno-prawnych, w tym m.in. odnotowywanie ilości pobieranej wody w odstępach czasowych określonych w ww. pozwoleniach,

- 8) wydawanie warunków na podłączanie się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nowych odbiorców i przekazanie kopii wydanych warunków Gminie Izabelin,
  - 9) przygotowywanie dokumentów do odbiorów technicznych i włączeń do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej nowych przyłączy,
  - 10) bieżąca kontrola nowych odbiorców wody i nowych dostawców ścieków celem ustalenia momentu rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków oraz dokonywania regularnych odczytów wodomierza,
  - 11) udział w przeglądach i odbiorach końcowych nowych podłączeń oraz prowadzenie ich inwentaryzacji,
  - 12) wymiana uszkodzonych lub będących w złym stanie wodomierzy i reduktorów wraz z elementami montażowymi,
  - 13) wykonywanie konserwacji i remontów bieżących sieci, urządzeń i obiektów towarzyszących oraz przywracania do stanu poprzedniego terenu, na którym awaria wystąpiła, w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni, do stanu poprzedniego,
  - 14) zawieranie umów oraz rozliczanie odbiorców zgodnie z regulaminem świadczenia usług,
  - 15) prowadzenie oraz przekazywanie Gminie Izabelin każdego roku aktualizowanej, co pół roku ewidencji zawierającej informację o ilości i jakości pobieranej wody, niezbędnych do sporządzenia sprawozdania,
2. Dostawa wody i odbiór ścieków na terenie miejscowości Laski, gmina Izabelin objętej niniejszym Porozumieniem, będzie odbywać się zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie Gminy Łomianki, przyjętym przez Radę Gminy Łomianki w dniu 21 lutego 2006 r.

### § 3.

1. Pobierane opłaty za wodę i ścieki od odbiorców wody z Gminy Izabelin stanowią przychód przedsiębiorstwa wodociągowego, realizującego zadania Gminy Łomianki, przejęte w wyniku Porozumienia. Przedsiębiorstwo wodociągowe ponosić będzie wszelkie koszty i inne opłaty związane z korzystaniem z przekazanego majątku w celu realizacji usług w tym remonty bieżące, za wyjątkiem nakładów, które mogą być zaliczone do środków trwałych.
2. Dla celów związanych z realizacją przepisów regulujących podatek od nieruchomości, związany z korzystaniem z eksploatowanego majątku, ZWiK w Łomiankach określi wartość nieruchomości.

### § 4.

1. Taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Izabelin objętych niniejszym porozumieniem będą ustalane przez Gminę Łomianki w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Gmina Izabelin ma prawo wglądu do rejestru kosztów oraz może żądać określonych lub doraźnych informacji dotyczących kosztów stanowiących składniki stawek za wodę.

### § 5.

1. Wystąpienie Stron z Porozumienia następuje na podstawie uchwały jej Rady.
2. Oświadczenie organu wykonawczego Strony o wystąpieniu z Porozumienia powinno zostać złożone po podjęciu uchwały, o której mowa w ust. 1, najpóźniej na 6 miesięcy przed końcem roku kalendarzowego.

3. Strony mogą uzgodnić inne warunki rozwiązania Porozumienia.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Porozumienia wymagają formy przewidzianej dla jego zawarcia.

§ 7.

Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem ..... 2015 r., jednak nie wcześniej niż po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 8.

Porozumienie sporządzone zostało w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**GMINA ŁOMIANKI**

**GMINA IZABELIN**

  
RADCA PRAWNY  
Lukasz Kiersikowski  
OU - 1446