

Uchwała Nr/..... /2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących
na terenie Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łomianki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,55 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) dla powierzchni użytkowej do 1000 m² włącznie – **22,04 zł** od 1 m²,
 - b) dla powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² – **22,82 zł** od 1 m²,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- 1) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- 2) pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXVI/214/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 6 grudnia 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

RADCA PRAWNY

Lukasz Kiersikowski
CE 1446

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO

Danuta Zakrzewska

SKARBNIK

mgr Hanna Dąbrowska

UZASADNIENIE

do

Uchwały Nr/..... /2015

Rady Miejskiej w Łomiankach..

z dnia 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatków i opłat lokalnych ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Rada Miejska w Łomiankach wprowadza zróżnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zróżnicowanie przez Radę stawek dla:

1. gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podstawa prawna do zróżnicowania stawek: art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) , oraz
 2. budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (podstawa prawna do zróżnicowania stawek: art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)
- nie stanowi pomocy *de minimis* – (nie jest uprzywilejowaniem konkretnych przedsiębiorców w porównaniu z innymi znajdującymi się w analogicznej sytuacji faktycznej i prawnej).

Skutki finansowe podwyższenia-obniżenia projektowanych stawek podatkowych dla podatników można przedstawić na poniższych przykładach:

- 1) Działka gruntu o powierzchni 1000 m²
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wzrost stawki o 0,15 zł
 $0,15 \text{ zł} \times 1000 \text{ m}^2 = 150,00 \text{ zł}$ rocznie
 $150,00 \text{ zł} : 12 \text{ miesiące} = 12,50 \text{ zł}$ miesięcznie
- 2) Dom mieszkalny o powierzchni 100 m²
budynki mieszkalne- wzrost stawki o 0,07 zł
 $0,07 \text{ zł} \times 100 \text{ m}^2 = 7,00 \text{ zł}$ rocznie
 $7,00 \text{ zł} : 12 \text{ miesiące} = 0,58 \text{ zł}$ miesięcznie
- 3) Hala o powierzchni 500 m²
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej –wzrost stawki o 2,24 zł
 $2,24 \text{ zł} \times 500 \text{ m}^2 = 1120,00 \text{ zł}$ rocznie
 $1120,00 \text{ zł} : 12 \text{ miesiące} = 93,33 \text{ zł}$ miesięcznie
- 4) Garaż wolnostojący o powierzchni 50 m²
budynki pozostałe – obniżona stawka o 1,68 zł

$1,68 \text{ zł} \times 50 \text{ m}^2 = 84,00 \text{ zł}$ rocznie
 $84,00 \text{ zł} : 12 \text{ miesięcy} = 7,00 \text{ zł}$ miesięcznie


W załączeniu do Uzasadnienia:

- Załącznik Nr 1 – Stawki podatku od nieruchomości 2015 rok,
- Załącznik Nr 2 – Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości w latach 2012-2014

NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO


Danuta Zakrzewska

SKARBNIK


mgr Hanna Dąbrowska

Stawki podatku od nieruchomości 2015 rok	USTAWOWE	Warszawa	Ożarów Maz	Izabelin	Leszno	Nowy Dwór Maz.	Stare Babice	Czosnów	Łomianki	Łomianki-projekt uchwały
	w latach									
	2015	2014 2015	2015	2014 2015	2015	2015	2012 2015	2014 2015	2012 2015	2016
GRUNTY										
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90	0,89	0,86	0,85	0,79	0,89	0,78	0,89	0,73	0,88
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych /od 1 ha/	4,58	4,56	4,58	4,51	4,54	4,56	4,51	4,56	4,21	4,55
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,46	0,32	0,35	0,35	0,46	0,22	0,46	0,34	0,45
w tym:										
B - tereny mieszkaniowe								0,33		
Ba - tereny przemysłowe								0,45		
Bi - inne tereny zabudowane								0,45		
Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane								0,45		
Dr - drogi								0,33		
Tk - tereny kolejowe								0,45		
BUDYNKI										
a) mieszkalne	0,75	0,74	0,70	0,70	0,61	0,74	0,63	0,74	0,66	0,73
b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,13	23,03		21,00	19,68	23,03	21,18	22,05		
- dla pow. użytkowej od 1 do 1000 m ²									19,80	22,04
- dla pow. użytkowej od 1001 m ²									22,82	22,82
- dla pow. użytkowej do 2000 m ²			19,20							
- dla pow. użytkowej od 2001 m ²			23,10							
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,75	9,50	10,65	10,74	10,75	6,15	10,75	9,40	10,68

d)	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70		4,10	4,50	4,67	4,68	4,23	4,68	4,45	4,65
	- o pow. użytkowej do 2000 m2		4,68								
	- o pow. użytkowej pow. 2000 m2		2,34								
e)	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77	7,73	5,03	4,50	4,93	7,73	4,36	4,84	6,51	4,83
	- gospodarcze										
	- garaże wolnostojące										
	- inne										
BUDOWLE											
-	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%	2%	2%	2%	2%		2%		
	- wykorzystywane do zbiorowego: zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków							0,5%		0,1%	0,1%
	- pozostałe							2%		2%	2%

NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO


Danuta Zakrzewska

SKARBNIK


mgr Hanna Dąbrowska

**SKUTKI OBNIŻENIA GÓRNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
W LATACH 2012-2014**

ROK	OSOBY PRAWNE	OSOBY FIZYCZNE	RAZEM
2012	2 203 473,00	940 126,00	3 143 599,00
2013	2 295 551,00	967 800,00	3 263 351,00
2014	2 424 628,00	1 398 067,00	3 822 695,00
RAZEM	6 923 652,00	3 305 993,00	10 229 645,00

NACZELNIK WYDZIAŁU FINANSOWEGO


Danuta Zakrzewska

SKARBNIK


mgr Hanna Dąbrowska