

**UCHWAŁA Nr X / 56 / 2003
z dnia 29 lipca 2003r.
Rady Miejskiej w Łomiankach**

w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki do ustanowienia na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczenia spłaty zaciągniętej pożyczki w formie gwarancji bankowej Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach oraz wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXII/171/96 z dnia 16 października 1996r. dotyczącej upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Łomianki do ustanowienia hipoteki na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i c ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. nr 142 poz.1591 z p. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki do ustanowienia na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zabezpieczenia spłaty pożyczki nr 604/96/W-1/OW-OK/P z dnia 17 października 1996r. w formie gwarancji bankowej Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach w kwocie 630.500 zł z terminem ważności do dnia 31 lipca 2004r.

§ 2.

1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXII/171/96 z dnia 16 października 1996r. wykreśla się pozycję 10 i 11.
2. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Andrzej Mazan

Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 5 Aneksu Nr 3/101 z 12.09.2000 r. do umowy pożyczki Nr 604/96/W-1/OW-OK/P z 17.10.1996 roku zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) na dofinansowanie przedsięwzięcia „Budowa oczyszczalni ścieków, pompowni i kolektorów ściekowych w Łomiankach” strony ustaliły między innymi sposób zabezpieczenia spłaty pożyczki, odsetek i kar umownych w formie hipoteki zwykłej w kwocie 13 425 525 zł wpisanej do 17 ksiąg wieczystych.
2. W trakcie realizacji umowy pożyczki na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy z 11 września 2001 roku (sygn. Akt III Ns 1966/00) Henryk i Krystyna małżeństwo Dąbrowscy nabyli przez zasiedzenie zabudowaną nieruchomość położoną w gminie Łomianki składającą się z działek 396/1 i 665 o łącznej powierzchni 1,5500 ha o numerze ewidencyjnym 72, na którą to działkę prowadzona jest KW 28076 (dawniej 700076414). Działka ta jest obciążona hipotecznie kwotą 869 913 zł na rzecz NFOŚiGW.
3. Państwo Henryk i Krystyna Dąbrowscy z działki 72 wydzielili działki o numerach i powierzchni:
 - 396/13 – 1200 m²,
 - 396/14 – 858 m²,
 - 396/15 + 665/1 – 858 m²,
 - 396/16 + 665/2 – 358 m²i wystąpili do Burmistrza z wnioskiem o wykreślenie hipoteki. Aktualna wartość rynkowa nieruchomości, wg wyceny z 23.10.2002 r., wynosi 392.970 zł.
4. Z wnioskiem o wykreślenie hipoteki w kwocie 43 718 zł na rzecz NFOŚiGW z ksiąg wieczystych KW 6039 (dawny numer 700072532) i z KW 55239 (dawny numer KW 700133728) wystąpił do Burmistrza właściciel działki Nr ewid. 482 Czesław Pleskacz. Aktualna wartość rynkowa nieruchomości, wg wyceny z 23.10.2003r., wynosi 136 000 zł.
5. Z wnioskiem o wykreślenie hipoteki w kwocie 56 000 zł na rzecz NFOŚiGW z ksiąg wieczystych KW 2492 (dawny numer KW 700071798) i z KW 55364 (nowy numer KW) wystąpiła do Burmistrza właścicielka działki Nr ewid. 343/1 Pani Genowefa Rutkowska. Aktualna wartość rynkowa nieruchomości, wg wyceny z 23.10.2002 r. wynosi 101 517 zł.
6. Aktualna łączna wartość rynkowa nieruchomości wymienionych w punktach 3,4 i 5 wynosi 630 487 zł, a w zaokrągleniu do 100 zł wynosi 630 500 zł.
7. Warunkiem wykreślenia hipotek jest dostarczenie do NFOŚiGW gwarancji bankowej Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach do kwoty 630 500 zł, z terminem ważności do 31 lipca 2004 roku.