

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**  
działki nr ew. 193/3 w Dziekanowie Leśnym,  
gmina ŁOMIANKI

SPORZĄDZIŁ:

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI**

ul. Warszawska 115,  
05-092 ŁOMIANKI

OPRACOWANIE:

**URZĄD MIASTA I GMINY w ŁOMIANKACH**  
Pracownia Planowania Przestrzennego

ul. Warszawska 73,  
05-092 ŁOMIANKI

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty - nr rej. Izby Urbanistów WA-086 - główny projektant  
mgr inż. Magdalena Lenartowicz  
mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki



październik, 2004r.

**UCHWAŁA NR XXV / 164 / 2004**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 9 listopada 2004r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr ew. 193/3 w Dziekanowie Leśnym.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 1994 r. nr 15 poz.139, z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XL/297/2002 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/258/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Łomianki, dotyczącego obszaru C-3UR/KS, **Rada Miejska w Łomiankach**

**uchwała**

co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ew. 193/3, położonej w Dziekanowie Leśnym, gmina Łomianki – w granicach jak na rysunku planu i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. rysunku planu – należy przez to rozumieć, będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, rysunek nr 1 na mapie w skali 1:1000;
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji planowanych budynków od linii rozgraniczającej terenu.

### § 3.

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. granice terenu objętego planem;
2. przeznaczenie oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z wymiarami.

### § 4.

Dla terenu oznaczonego symbolem **C-3a U/2004** - pow. ok. 0,26 ha – terenu przeznaczonego pod usługi ogólne, usługi rzemiosła, handel i inne, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu tymczasowe – do czasu rozpoczęcia realizacji, planowanej po śladzie istniejącej drogi nr 7, drogi ekspresowej;
2. Wykluczenie stałych obiektów budowlanych;
3. Wskazanie realizacji niskiej zieleni izolacyjnej;
4. Uciążliwość związana z funkcjonowaniem lokalizowanych obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice własności;
5. Obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi zbiorczej.

### § 5.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, ustala się w wysokości 0,00 %.

### § 6.

Do czasu realizacji planu tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

### § 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
  
Andrzej Mazan