

UCHWAŁA Nr XXXIII /229/ 2005
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 15 lipca 2005r.

w sprawie : rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki
wniesionej przez Zarząd Osiedla Łomianki Stare

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2000.98.1071 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Łomiankach

u c h w a ł a

co następuje :

§ 1.

1. Uznaje za skargę za bezzasadną w części dotyczącej zarzutu bezczynności organu podczas prowadzenia postępowania w sprawie opłat adiacenckich.
2. Uznaje skargę za zasadną w części dotyczącej zarzutu bezczynności organu na składane przez Zarząd Osiedla Łomianki Stare wnioski i zapytania.
3. Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łomiankach stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Andrzej Mazan

Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej
w Łomiankach

Protokół z kontroli
przeprowadzonej w trakcie rozpatrywania skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy
Łomianki wniesionej przez Zarząd Osiedla Łomianki Stare

Kontrola przeprowadzona w dniach 8 i 13 czerwca 2005r dotyczyła:

- 1a. toku postępowania w sprawie naliczania opłat adiacenckich
- 1b. terminów udzielania odpowiedzi na składane wnioski i zapytania przez Zarząd Osiedla.

Wyjaśnień udzielali pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Łomianki:

1. p. Beata Duch - Sekretarz Gminy
2. p. Sławomir Kodymow - Kierownik Referatu Geodezji i Opłat Adiacenckich

Ad.1a

Dnia 20 września 2001r. Rada Miejska w Łomiankach uchwaliła 10% stawkę do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Inwestycja wodno-kanalizacyjna w Łomiankach Starych została przekazana 30 listopada 2001r.

W dniu 30 marca 2004r. Rada Miejska uchwaliła 25% stawkę opłaty adiacenckiej tym samym uchylając 10% stawkę.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego 18 czerwca 2004r., a uprawomocniła się po 14 dniach. Był to warunek konieczny do wydania decyzji ustalającej opłaty.

W dniu 1 kwietnia 2004r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie naliczania opłaty adiacenckiej odnośnie inwestycji wod-kan w Łomiankach Starych.

Zgodnie z §50 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta i Gminy Łomianki wszystkie czynności organizacyjne dotyczące wykonania uchwał Rady winny być podejmowane bez oczekiwania na opublikowanie uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

1. od 1 do 8 kwietnia 2004r. do mieszkańców Osiedla Łomianki Stare wysłano powiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie opłaty adiacenckiej,
2. w sierpniu 2004r. odbyły się spotkania /np. w ulicy Spacerowej/ rzeczoznawcy, przedstawiciela urzędu oraz właściciela posesji w celu przeprowadzenia wizji lokalnej,
3. po dokonaniu wyceny nieruchomości /druga połowa września 2004r./ skierowano do mieszkańców pisma z informacją o wysokości opłaty wraz z zapytaniem czy właściciel jest zainteresowany rozłożeniem opłaty na raty,
4. w związku z napływającymi od mieszkańców zażaleniami do Burmistrza dnia 5 października 2004r. Burmistrz zawiesił postępowanie w sprawie naliczania opłat adiacenckich. Zawieszenie postępowania uzasadniono wątpliwościami prawnymi.
5. Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdza, że postanowienie Burmistrza z powodu niezgodności z prawem może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja Rewizyjna nie dopatrzyła się beczynności organu w powyższej sprawie.

Komisja stwierdza, że mieszkańcy zamiast wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wysłali pismo z dnia 27.01.2005r (będące przedmiotem rozpatrywanej skargi) do wiadomości:

1. Prezesa Rady Ministrów Pana Marka Belki
2. Wojewody Mazowieckiego Pana Leszka Mizielińskiego

Ad.1b

1. Pismo z dnia 24.08.2004r
(odnośnie opłat adiacenckich – odpowiedź ustna na sesji 22.09.2004r) brak odpowiedzi ze strony Urzędu Gminy
2. Pismo z dnia 22.09.2004r
ponieważ pismo skierowane jest na ręce Przewodniczącego Rady p. Andrzeja Mazana brak odpowiedzi ze strony Urzędu Gminy,
3. Pismo z 4 10.2004r
odebrana 14 grudnia 2004r dotyczyła wyłącznie opłat adiacenckich, natomiast na pozostałe zapytania Burmistrz zaproponował spotkanie z mieszkańcami, które odbyło się 15 listopada 2004r odpowiedź (przekroczony termin) została
4. Pismo z 28 10.2004r
skierowane na ręce p. Burmistrza, nie udzielono odpowiedzi pisemnej
5. Pismo z dnia 15.11.2004
pisemnej, gdyż pismo nie zawierało konkretnego zapytania skierowane do Burmistrza, brak odpowiedzi
6. Pismo z dnia 15.11.2004r
wniosek do budżetu, odpowiedź z Urzędu wysłana dopiero w dniu 27 .5.2005r (przekroczony termin odpowiedzi)
7. Pismo 16.11.2004r
ustne wyjaśnienie sprawy przekazania komputera nowo wybranej Radzie Osiedla nastąpiło dnia 20 października 2004r przez Sekretarz Gminy p. Beatę Duch na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej gdzie radny p. Marek Zielski, zobowiązał się do przekazania informacji p. Magdalenie Wójcickiej.
8. Pismo z dnia 10.01.2005r
na pisma: z dnia 16.11.2004r i 10.01.2005r została udzielona odpowiedź pismem z dnia 23.02.2005 (przekroczony termin odpowiedzi)

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna stwierdza brak odpowiedzi na część pism skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy oraz do przewodniczącego Rady Miejskiej. Stwierdza również, że przy udzielaniu odpowiedzi na część pism przekroczone terminy określone w Kodeksie Postępowania Administracyjnego. Na niektóre pisma nie udzielono odpowiedzi traktując je jako wnioski do budżetu. Na część pism udzielono ustnych odpowiedzi w toku posiedzenia komisji oraz sesji Rady jak również na spotkaniach z mieszkańcami.

Podsumowując :

Komisja Rewizyjna zwraca uwagę Panu Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki na konieczność przestrzegania odpowiedzi na pisma mieszkańców oraz zachowanie terminów określonych w obowiązujących przepisach.

W załączeniu informacja p. Sekretarz dotycząca ilości korespondencji wpływającej do Urzędu

Na tym protokół zakończono.

Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Katarzyna Domańska *Domańska*
2. Halina Kijewska *Kijewska*
3. Wojciech Sternicki *Sternicki*
4. Marek Zielski *Odmówił podpisu Zielski*

Podpis osoby udzielającej wyjaśnień

1. Beata Duch *Duch-Koniorczyk*
2. Sławomir Kodymow *Kodymow*



URZĄD MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

tel. 751-21-19, fax 751-11-35

Łomianki, 17 czerwca 2005r.

SZ.P. Katarzyna Domańska
Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
w miejscu

Szanowna Pani Przewodnicząca,

uprzejmie informuję, iż w 2004r. do Urzędu Miasta i Gminy Łomianki wpłynęło ponad 8000 pism, natomiast z Urzędu wysłano ponad 20 000 listów. W bieżącym, 2005r. zarejestrowanych zostało ok. 3500 pism a wysłanych ok. 10 000 listów.

Ponadto wyjaśniam, iż na bieżąco przeprowadzana jest kontrola wewnętrzna w zakresie terminowości udzielania przez pracowników odpowiedzi na pisma wpływające do Urzędu.

Z poważaniem

SEKRETARZ
Miasta i Gminy Łomianki


mgr Beata Duch-Kosiorek