

UCHWAŁA Nr XXXVI/249/2005
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 20 grudnia 2005 roku

w sprawie: *określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art.18 ust 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 ze zm), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP. Nr 68, poz 956) *Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:*

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,41 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1m² powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - **0,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia , naprawy wyrobów kaletniczych i rymarskich, naprawy elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego, naprawy zegarków i zegarów, dorabiania kluczy, sprzedaży detalicznej książek i czasopism – **2,90 zł** od 1m² powierzchni użytkowej
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **5,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. od budowli lub ich części:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, związanych z procesem poboru i uzdatniania wody – 0,1% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta i Gminy Łomianki lub na rachunek bankowy gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach


Andrzej Mazan

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/249/2005
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 20 grudnia 2005 roku

Zgodnie z zapisem art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że w Obwieszczeniu z dnia 27.10.2005r. (MP. Nr 68, poz. 956) Minister Finansów ogłosił na rok 2006 górne granice stawek, których Rada przekroczyć nie może. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2005r. Nr 62, poz. 864, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2005r. wyniósł 2,5%.

Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień Radzie w sprawie zróżnicowania stawek w podatku jest „dostosowanie” stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy. I tak przy ustalaniu wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniono rodzaj prowadzonej działalności w zakresie naprawy obuwia, naprawy wyrobów kaletniczych i rymarskich, naprawy elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego, naprawy zegarków i zegarów, dorabiania kluczy, sprzedaży detalicznej książek i czasopism. Ustalenie niższej stawki dla budynków lub ich części oraz od budynków mieszkalnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o takim profilu pozwoli na rozwój drobnego rzemiosła w zakresie usług dla ludności, co niewątpliwie na terenie naszej gminy jest bardzo potrzebne. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nakłada obowiązek płacenia podatku również od budowli, ale tylko wówczas, kiedy budowle lub ich części związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej i maksymalna stawka dla budowli wynosi 2% wartości stanowiącej podstawę opodatkowania. Obniżenie stawki do 0,1% od budowli sieci technicznych wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody rozdzielcze wody, związanych z procesem poboru i uzdatniania wody jest zasadne. Budowle tego typu służą do zaopatrywania mieszkańców części gminy w wodę oraz odbioru ścieków z gospodarstw domowych. Gospodarstwa domowe bez tego typu sieci technicznej nie mogą funkcjonować, z uwagi na to, iż nie posiadają innych możliwości poboru wody i odprowadzania ścieków. Zastosowanie obniżonej stawki od budowli typu wodno- kanalizacyjnego oraz od budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie drobnych usług dla ludności nie spowoduje zakłócenia konkurencji w wymiarze wspólnotowym i nie stanowi pomocy publicznej w myśl ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291 ze zm.). Taka opinia wynika również z zawartego w dniu 19.11.2004r. stanowiska wspólnego Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów o pomocy publicznej w zakresie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego w 2005r. Jednocześnie Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Miasta i Gminy Łomianki, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania Gminy. Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu