

U C H W A Ł A XXXVI / 253 / 2005  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 20 grudnia 2005 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIII/226/2005 z dnia 15 lipca 2005 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łomiankowska”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./

Rada Miejska w Łomiankach

uchwala

co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXXIII/226/2005 z dnia 15 lipca 2005 r.. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łomiankowska” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Dolina Łomiankowska**”, ograniczonego: wschodnią granicą działki 222/1, południowymi granicami działek 215, 64, 60, 45, południowo-wschodnią i południowo-zachodnią granicą działki 43, ulicą Łąkową, ulicą Brukową, północno-wschodnimi granicami działek 383/2, 383/3, 380, 378, 376, 374/1, 371/1, 369, 367, 365/1, 362/1, południowo-wschodnią i zachodnią granicą działki 356/1, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki 354/1, północno-wschodnią granicą działek 345, 338, 337, 329, południowo-wschodnią i północno-wschodnią granicą działki 452, od północnego narożnika działki 452 do wschodniego narożnika działki 317, północno-wschodnią granicą działki 317, południowo-zachodnią i północno-zachodnią granicą działki 312, północno-wschodnią granicą działki 295/3, 285/3, 294/2, 294/1, 285/2, 258, 257, 255, 254, 251/2, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki 250, północną-wschodnią granicą działki 222/1, południowo-wschodnimi granicami działek 172, 170, południowo-zachodnią granicą działki 189, granicą działek 590 i 591, północno-wschodnią granicą działki 578, granicą miasta, północno-zachodnią granicą działki 512, północną i zachodnią granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, wschodnią granicą działki 57, strugą Dziekanowską, północnymi granicami działek 127/1, 126, 125, 124, 123/3, 122, 121, 120/1, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 124, 123/7, 122/12, 122/11, 121/6, 120/6, 119/5, 118/1, 117/1, 116/4, 115/9, 114/5, 113, 112, 111, 110, 109, 108/19, 107/19, 106/25, 105/30, 104/22, 103/5, wschodnią i południową granicą działki 102/5.

północną granicą działki 354/1, północną i zachodnią granicą działki 460, północną granicą działki 56, 406, 680, 679/4, południową granicą wód Jeziora Dziekanowskiego, wschodnią granicą działki 131/1, północną granicą działki 59/2, 107/1, 408/1, 107/1, 23, północno-wschodnimi granicami działek 108, 109, zachodnią granicą działki 530, 533, 619, 709, wschodnią granicą działki 240, północną granicą działki 264, w celu zachowania walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Łomianki.

2. Załącznik graficzny nr 1 zmienianej uchwały otrzymuje kształt określony załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2.

W pozostałej części Uchwała Nr XXXIII/226/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 15 lipca 2005 r. pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łomianki.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
  
Andrzej Mazan

## Uzasadnienie

Zmiana uchwały jest wynikiem analizy urbanistycznej terenu ograniczonego ulicami: Warszawską, Brukową, Baczyńskiego i strugą Dziekanowską. Teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i w dużej części zurbanizowany, nie wymaga zatem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana uchwały polega też na włączeniu do sporządzanego planu części terenów:

- objętego planem „Jeziorna” i
- terenu w rejonie Jeziora Dziekanowskiego.

Zmiana ta podyktowana jest wymogiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całej jednostki wyznaczonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki”. Jest to wymóg ustawowy – art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.