

**Uchwała Nr XXIV / 172 / 2008
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 28 maja 2008 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy zawartej w dniu 16 lipca 2004r.
pomiędzy gminą Łomianki, Auchan Polska Sp. z o. o i GBS Objekt III Sp. z o. o**

**Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami), Rada Miejska
w Łomiankach uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę treści umowy zawartej w dniu 16 lipca 2004 roku pomiędzy Gminą Łomianki, Auchan Polska Sp. z o. o i GBS Objekt III Sp. z o.o poprzez jej aneksowanie.
2. Treść aneksu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zielski

Aneks do Umowy

zawartej w dniu 16 lipca 2004 r. w Warszawie pomiędzy:

1. Gminą Łomianki
2. Auchan Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie (zwaną dalej „Auchan”),
3. GBS Obiekt III Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie (zwaną dalej „GBS”)

Auchan Polska i GBS Obiekt III zwane będą dalej łącznie „Inwestorem”.

Strony oświadczają, że w dniu 16 lipca 2004 roku zawarły umowę, zmienioną aneksem z dnia 20 lutego 2005 roku regulującą zasady współpracy przy przebudowie infrastruktury technicznej i drogowej w rejonie ulic Brukowej i Kolejowej w Łomiankach.

W związku z koniecznością dostosowania powyższej umowy do zmodyfikowanej koncepcji przebudowy układu drogowego, Strony postanawiają dokonać zmiany umowy nadając jej następującą treść:

Preambuła

Inwestor zamierza wybudować na nieruchomości położonej w Łomiankach w rejonie ulic Kolejowej i Brukowej wielkopowierzchniowe Centrum Handlowe, współfinansować łącznie i w porozumieniu z GDDKiA budowę węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 7 i ul Brukowej oraz dokonać inwestycji w zakresie budowy oraz poprawy istniejącej infrastruktury drogowej jak i mediów. Gmina akceptuje powyższe przedsięwzięcie i zamierza wesprzeć Inwestora w działaniach mających na celu poprawienie infrastruktury w szczególności w zakresie rozbudowy istniejącego systemu komunikacyjnego ul. Brukowej i Kolejowej, budowy podczyszczalni wód deszczowych oraz budowy i rozbudowy infrastruktury mediów ze środków finansowych Inwestora, przy założeniu że Gmina Łomianki nie będzie partycypować w kosztach ww. przedsięwzięcia.

§ 1.

Oświadczenia

1 GBS oświadcza że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łomiankach w rejonie ulic Kolejowa/Brukowa składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 579 i 580 (KW 54360), 641 (KW 21891), 636 (KW 3670), 576 (KW 544483), 57411 (KW 32123), 575 (KW 21889), 573 (KW 55887), 574/2 (KW 57926) (zwaną dalej nieruchomością) oraz że prowadzi na nieruchomości budowę centrum handlowo usługowego (zwanego dalej Centrum Handlowym).

2 Auchan oświadcza, że nabyła udziały w spółce GBS i jest inwestorem Centrum Handlowego.

3 Przedmiotem umowy jest określenie i uregulowanie zasad współpracy stron związanej z prowadzoną inwestycją.

4 Strony niniejszej umowy zobowiązują się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz podejmować wszelkie działania niezbędne dla osiągnięcia celów niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.

5 Auchan deklaruje, że w pierwszej kolejności poinformuje władze Gminy o przystąpieniu do procedury wynajmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym.

§ 2.

Przebudowa ul. Brukowej

1. Strony oświadczają, że główny wjazd i wyjazd z Centrum Handlowego będzie usytuowany od ulicy Brukowej, co potwierdza wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja ta przewiduje że GBS zobowiązana jest do przebudowy ulicy Brukowej na odcinku 100 m poza granicami działki 636. Strony zgodnie ustalają że zakres przebudowy ulicy Brukowej będzie obejmował budowę drogi dwukierunkowej jednojezdniowej, chodnika dla pieszych, odwodnienia oraz oświetlenia. W związku z dalszą przebudową ulicy Brukowej Inwestor zobowiązuje się także odpowiednio przebudować instalacje infrastruktury technicznej zlokalizowanej na tym odcinku ulicy Brukowej.

2. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie hipermarketu i po wybudowaniu powyższego odcinka ul. Brukowej zostanie on przekazany na rzecz Gminy na własność wraz z wykonanymi naniesieniami infrastruktury technicznej. Od rozpoczęcia robót drogowych do czasu przekazania na rzecz Gminy na własność przebudowanej ulicy odpowiedzialność za jej konserwację spoczywa na Inwestorach.

3. Gmina Łomianki zobowiązuje się użyzyć inwestorowi na czas trwania przebudowy nieruchomości znajdujące się w pasie przebudowy, stanowiące własność Gminy Łomianki, wyłącznie w celu rozbudowy drogi i jej odwodnienia. Niezależnie od użyczenia ww. nieruchomości w związku z zajęciem pasa drogowego dla celów przebudowy drogi Gmina nie będzie od Inwestora żądać dodatkowych opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy dla celów budowy.

4. Ponadto Gmina Łomianki deklaruje współpracę oraz niezbędną pomoc przy negocjacjach mających na celu uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami osób trzecich, leżących w pasie przebudowy ulicy Brukowej, zgodnie z projektem z grudnia 2004 r. sygn. ŁOM/PB-DRO zaakceptowanym przez Gminę, dla celów budowy z wyłączeniem ponoszenia przez Gminę kosztów finansowania.

5.1. Strony ustalają, że poza przebudową ulicy Brukowej na odcinku wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Inwestor, dodatkowo zmodernizuje dalszą jej część - do skrzyżowania z ulicą Długą oraz wykona przedłużenie drogi do ulicy Trenów na terenie gminy Izabelin (**Brukowa Bis**). Koncepcję przebudowy i dalszego przebiegu ulicy Brukowej oraz parametry techniczne drogi wraz towarzyszącą jej infrastrukturą określa załącznik nr 1 do Umowy.

5.2. W celu realizacji inwestycji Brukowa Bis Inwestor przygotowywać będzie dokumenty i materiały konieczne dla uzyskania przez Gminę decyzji niezbędnych dla przebudowy i budowy drogi wraz z infrastrukturą techniczną, a po przeniesieniu w trybie art. 40 Prawa budowlanego na jego rzecz pozwolenia na budowę, zobowiązuje się zrealizować powyższą inwestycję, bez angażowania środków finansowych Gminy.

5.3. Strony ustalają następujące zasady współpracy dla realizacji inwestycji wskazanej w ust. 5.1:

- a) W terminie do 15 sierpnia 2008 roku Inwestor przekaze Gminie Łomianki materiały niezbędne do uzyskania na podstawie ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi – Brukowa Bis (**Decyzja lokalizacyjna**);
- b) W terminie jednego tygodnia od otrzymania dokumentów wskazanych w pkt „a” Gmina Łomianki wystąpi do właściwego starosty o wydanie Decyzji lokalizacyjnej.
- c) Gmina Łomianki w terminie do 15 lipca 2008 r. zobowiązuje się wystąpić o zawarcie z Gminą Izabelin oraz Powiatem Warszawskim Zachodnim porozumienia regulującego zasady współpracy przy realizacji ulicy Brukowej, w którego treści znajdują się następujące postanowienia:

- i. przebieg drogi oraz jej parametry, na terenie gminy Izabelin ustalone zostaną zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
 - ii. gmina Izabelin zobowiąże się do nabycia nieruchomości położonych na jej terenie, niezbędnych dla wybudowania drogi
 - iii. gmina Izabelin oraz Powiat Warszawski Zachodni zobowiążą się do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości inwestorowi, celem wybudowania na nich drogi;
 - iv. gmina Izabelin oraz Powiat Warszawski Zachodni zobowiążą się do niezwłocznego, po zakończeniu robót drogowych przejęcia od inwestora znajdującego się na jej terenie odcinka drogi;
- d) W terminie jednego miesiąca od uzyskania przez Gminę Łomianki ostatecznej Decyzji lokalizacyjnej Inwestor przygotuje materiały niezbędne dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla realizacji inwestycji Brukowa Bis (**Decyzji środowiskowej**) i przekaze je Gminie Łomianki.
- e) W terminie jednego tygodnia po otrzymaniu materiałów wskazanych pkt „d” Gmina Łomianki zobowiązuje się wystąpić we własnym imieniu o decyzję środowiskową;
- f) W terminie jednego miesiąca od uzyskania przez Gminę Łomianki ostatecznej Decyzji środowiskowej oraz zawarcia przez Gminę porozumienia z Gminą Izabelin i Powiatem Warszawskim Zachodnim, Inwestor przekaze Gminie Łomianki kompletny projekt budowlany Brukowa Bis; powyższy termin może ulec przedłużeniu o ile jednostki odpowiedzialne za uzgadnianie dokumentacji projektowej nie będą udzielały odpowiednich zgód lub zajmowały stanowiska w ciągu 2 tygodni od złożenia stosownych wniosków;

Gmina Łomianki udzieli osobom wskazanym przez Inwestora pełnomocnictwa do uzgadniania w jej imieniu dokumentacji projektowej;
- g) W terminie jednego tygodnia od otrzymania od Inwestora dokumentacji projektowej opisanej w pkt „f” Gmina Łomianki wystąpi do właściwego starosty o wydanie pozwolenia na budowę Brukowa Bis;
- h) W terminie 7 dni po powiadomieniu przez Gminę Łomianki o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Brukowa Bis, Inwestor wystąpi do stosownego starosty o wydanie, w trybie art. 40 Prawa budowlanego decyzji przenoszącej na Inwestora pozwolenie na budowę Brukowa Bis. . Warunkiem złożenia wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę Brukowa Bis będzie uprzednie udzielenie Inwestorowi przez gminy Łomianki i Izabelin, na zasadzie użyczenia prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowana będzie Brukowa Bis na okres prowadzonych robot. Udzielenie powyższego prawa nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) Z zastrzeżeniem postanowień § 7 Inwestor zobowiązuje się wykonać inwestycję Brukowa Bis w terminie czterech miesięcy od otrzymania ostatecznej decyzji przenoszącej pozwolenie na budowę, pod warunkiem że powyższa decyzja zostanie wydana do 30 czerwca 2009 roku. Jeśli decyzja przenosząca pozwolenie na budowę zostanie wydana w okresie późniejszym termin zakończenia inwestycji może ulec wydłużeniu o dodatkowe sześć miesięcy, z uwagi na możliwy przestój w wykonywaniu robót drogowych w sezonie zimowym;
- j) Po zakończeniu robót, w terminie 2 tygodni od pisemnego powiadomienia przez Inwestora, Gmina Łomianki, Powiat Warszawski Zachodni i Gmina Izabelin zobowiązane będą przystąpić do odbioru wykonanych obiektów Brukowa Bis i w terminie 2 tygodni je przejąć. Koszty utrzymania obiektów zlokalizowanych na gruntach Gminy Łomianki po ich przejęciu obciążać będą Gminę Łomianki.

Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do przejęcia odcinka ul. Brukowej, opisanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Inwestor, na zasadach określonych w odrębnej umowie zobowiązuje się łącznie i w porozumieniu z GDDKiA do sfinansowania budowy węzła drogowego na drodze krajowej nr 7 na skrzyżowaniu z ulicą Brukową. Powyższa inwestycja będzie w głównej mierze służyć potrzebom i interesom Gminy. Gmina nie będzie partycypować w kosztach ww budowy. Koncepcja węzła drogowego na drodze krajowej nr 7 na skrzyżowaniu z ulicą Brukową stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Aneksu.

7. Gmina Łomianki zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie ronda na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Brukowej w Łomiankach, którego koncepcję oraz parametry techniczne precyzuje załącznik nr 3 do Umowy.

8. Inwestor, w terminie do 31 marca 2009 roku zobowiązuje się przygotować projekt budowlany opisanego w ust. 7 skrzyżowania i przekazać go nieodpłatnie Gminie Łomianki.

9. Po uzyskaniu przez Gminę Łomianki ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę ronda Inwestor zobowiązuje się, na etapie wyboru wykonawcy, przystąpić do zawieranej przez Gminę Łomianki umowy i zapłacić wykonawcy, z pierwszych wystawionych przez niego faktur, część należnego mu wynagrodzenia, w łącznej kwocie 1.000.000 (jednego miliona) złotych .

§3

Podczyszczalnia wód deszczowych

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ulicy Brukowej.

2. Inwestor, dla potrzeb Centrum Handlowego, węzła drogowego i Gminy zobowiązuje się sfinansować budowę podczyszczalni wód deszczowych wraz z modernizacją kolektora zrzutowego.

Ilości wód opadowych jakie będą mogły być przyjęte do podczyszczalni z dróg gminnych zawarte są w „Koncepcji odwodnienia drogi nr 7 i dróg zbiorczych na obojętności Łomianek – od skrzyżowania z ul. Brukową do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej wraz z dokumentacją geodezyjną umożliwiającą rozgraniczenie pasów drogowych. Część odwodnieniowa – marzec 1999” opracowana przez DHV Polska Sp. z o.o.

3. Inwestor oświadcza, że dla potrzeb inwestycji wskazanej w ust.2:

- a) 1 grudnia 2006r. zawarł z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie – Skarbem Państwa umowę, na mocy której uzyskał prawo użytkowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr ewid. 88, na cele budowlane,
- b) 22 października 2007r. zawarł ze Spółką dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Mieście i Gminie Łomianki umowę, na mocy, której uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością , stanowiącą część działki nr ewid. 619, na cele budowlane.

4. Gmina zobowiązuje się na zasadzie użyczenia udzielić Inwestorowi prawa do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi działki o numerach ewidencyjnych: 681, 682, 1, 1/7, 417;418, 540, 836/2, 541/2, 836/1, 541/1, 629/2 , oraz części działki nr ew. 681 na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego, na czas prowadzonych robót budowlanych.

5. Inwestor zobowiązuje się sporządzić i uzgodnić z Gminą projekt budowlany dotyczący podczyszczalni wód deszczowych w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) dni od daty uzyskania przez Inwestora ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację powyższej inwestycji.

6. Inwestor po wybudowaniu wyżej opisanej podczyszczalni wód deszczowych, wraz ze zmodernizowanym kolektorem deszczowym przekaże powyższe obiekty nieodpłatnie Gminie wraz ze wszystkim prawami i obowiązkami do tej inwestycji. Gmina Łomianki zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych obiektów w terminie 2 tygodni od pisemnego wezwania i odebrać je w ciągu 4 tygodni. Koszty utrzymania obiektów po ich przejściu obciążać będą Gminę Łomianki..

7. Inwestor zobowiązuje się że fragment kolektora deszczowego w ulicy Brukowej zostanie wykonany przed rozpoczęciem budowy przez Gminę ronda wymienionego w §2 ust. 7 niniejszej Umowy .

§ 4

Budowa mediów

1. Gmina Łomianki deklaruje pomoc oraz pełną współpracę z Inwestorem przy prowadzeniu konsultacji w zakresie koordynacji ustaleń czy uzgodnień z gestorami mediów, jednakże z wyłączeniem ponoszenia na ten cel nakładów finansowych, a w szczególności zachowanie zgodnych z obowiązującymi przepisami przebiegów postępowań administracyjnych mających na celu wydanie rozstrzygnięć administracyjnych dotyczących prowadzonych przez Inwestora inwestycji polegających m. in. na budowie i przebudowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, kabli energetycznych zasilania podstawowego i rezerwowego oraz instalacji gazowej.

2. Gmina Łomianki zobowiązuje się do użyczenia Inwestorowi na czas trwania budowy nieruchomości znajdujących się w obszarze budowy infrastruktury technicznej (mediów), stanowiących własność Gminy Łomianki, dla celów budowy, zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 tj).

3. Ponadto Gmina Łomianki deklaruje swoją współpracę oraz niezbędną pomoc przy prowadzeniu negocjacji mających na celu uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomościami osób trzecich, leżących w pasie budowy ww. mediów, dla celów budowy z wyłączeniem ich finansowania przez Gminę.

4. Inwestor nie będzie zobowiązany do budowy (lub przebudowy) przyłączy dla nieruchomości osób trzecich leżących wzdłuż trasy przebiegu mediów za wyjątkiem trójników oraz studzienek do granicy nieruchomości osób trzecich.

§ 5

ul. Stary Tor

1. Gmina zobowiązuje się, w terminie do końca 2008 roku do przystąpienia do procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren inwestycji Inwestora oraz ulicy Stary Tor, w sposób umożliwiający budowę na tym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400/2.000 m² oraz stacji paliw.

2. Po przebudowaniu przez Inwestora układu komunikacyjnego w ciągu ulicy Brukowej oraz modernizacji ulicy Stary Tor — opisanych w § 2 i § 5 ust. 4 lit. „a” i „b” umowy i po wyrażeniu zgody w formie uchwały przez Radę Miejską w Łomiankach strony zawrą umowę zamiany, w ramach której GBS przekaże część należącej do niej nieruchomości w ciągu ulicy Brukowej oraz zrzeknie się odszkodowania za nieruchomości, na których wykonany zostanie nowy odcinek ulicy Stary Tor (łącznie zaznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego aneksu), a Gmina przekaże GBS część nieruchomości stanowiącej działkę nr 629, zaznaczoną kolorem żółtym na wspomnianym wyżej załączniku.

3. Inwestor oświadcza, że jeśli w ramach umowy zamiany wartość zbywanych przez niego nieruchomości powiększona o odszkodowanie za grunty przejęte z mocy prawa pod drogę



przewyższać będzie wartość nieruchomości zbywanych przez Gminę, , to nie będzie żądać z tego tytułu dopłaty.

4. Zakres modernizacji ulicy Stary Tor obejmuje:


a) dla odcinka „A” oznaczonego na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego aneksu kolorem niebieskim GBS wykona jezdnię dwukierunkową, chodnik dla pieszych, odwodnienie oraz oświetlenie.

b) dla odcinka „B” oznaczonego na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego aneksu kolorem zielonym GBS wykona jezdnię dwukierunkową oraz oświetlenie.

5. Gmina Łomianki zobowiązuje się użyczyć GBS, na czas trwania przebudowy nieruchomości niezbędne dla wykonania robót drogowych wskazanych w ust. 4 lit. „b”.

6. Strony ustalają następujące zasady współpracy przy modernizacji ulicy Stary Tor:

- a) W terminie do 15 sierpnia 2008 roku Inwestor przekaze Gminie Łomianki materiały niezbędne do uzyskania na podstawie ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzji o ustaleniu lokalizacji ulicy – Stary Tor Brukowa (**Decyzja lokalizacyjna**);
- b) W terminie 1 tygodnia od otrzymania dokumentów wskazanych w pkt „a” Gmina Łomianki wystąpi do właściwego starosty o wydanie Decyzji lokalizacyjnej.
- c) W terminie 1 miesiąca od uzyskania przez Gminę Łomianki ostatecznej Decyzji lokalizacyjnej Inwestor przygotowuje materiały niezbędne dla uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla realizacji inwestycji Stary Tor (**Decyzji środowiskowej**) i przekaze je Gminie Łomianki.
- d) W terminie jednego tygodnia od otrzymania materiałów wskazanych pkt „c” Gmina Łomianki wystąpi we własnym imieniu o Decyzję środowiskową;
- e) W terminie jednego miesiąca od uzyskania przez Gminę Łomianki ostatecznej Decyzji środowiskowej Inwestor przekaze Gminie Łomianki kompletny projekt budowlany Stary Tor; powyższy termin może ulec przedłużeniu o ile jednostki odpowiedzialne za uzgadnianie dokumentacji projektowej nie będą udzielały odpowiednich zgód lub zajmowały stanowiska w ciągu 2 tygodni od złożenia stosownych wniosków;
- f) Gmina Łomianki udzieli osobom wskazanym przez Inwestora pełnomocnictwa do uzgadniania w jej imieniu dokumentacji projektowej;
- g) W terminie jednego tygodnia od otrzymania od Inwestora dokumentacji projektowej opisanej w pkt „e” Gmina Łomianki wystąpi do właściwego starosty o wydanie pozwolenia na budowę Stary Tor;
- h) W terminie 7 dni po powiadomieniu przez Gminę Łomianki o uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ulicy Stary Tor , Inwestor wystąpi do stosownego starosty o wydanie, w trybie art. 40 Prawa budowlanego decyzji przenoszącej Pozwolenie na budowę Stary Tor. Warunkiem złożenia wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę Stary Tor będzie uprzednie udzielenie Inwestorowi przez Gminę Łomianki , na zasadzie użyczenia prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których realizowana będzie ulica na okres prowadzonych robót. Udzielenie powyższego prawa nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- i) Z zastrzeżeniem postanowień § 7 Inwestor zobowiązuje się wykonać inwestycję Stary Tor w terminie czterech miesięcy od otrzymania ostatecznej decyzji przenoszącej pozwolenie na budowę, pod warunkiem że powyższa decyzja zostanie wydana do 30 czerwca 2009 roku. Jeśli decyzja przenosząca pozwolenie na budowę zostanie

6 

wydana w okresie późniejszym termin zakończenia inwestycji może ulec wydłużeniu o dodatkowe sześć miesięcy, z uwagi na możliwy przestój w wykonywaniu robót drogowych w sezonie zimowym;

- j) Po zakończeniu robót, w terminie 2 tygodni od pisemnego powiadomienia przez Inwestora, Gmina Łomianki zobowiązana będzie przystąpić do odbioru wykonanych obiektów ulicy Stary Tor i w terminie 2 tygodni je przejąć. Koszty utrzymania obiektów po ich przejęciu albo po bezskutecznym upływie terminu do ich przejęcia obciążać będą Gminę Łomianki.

§ 6

Dofinansowanie / zakres świadczeń

1. Strony mogą podjąć decyzję o ubieganiu się o dofinansowanie innych niż wymienione w paragrafie 2 niniejszej umowy, ale związanych bezpośrednio z jej realizacją inwestycji z funduszy UE. W takich przypadkach Inwestor zawrze z Gminą odrębne umowy w których strony ustalą zasady współpracy.

2. Strony postanawiają, że zakres świadczeń Inwestora ograniczony zostaje wyłącznie do zobowiązań objętych niniejszą umową a Gmina Łomianki nie będzie żądać od Inwestora spełnienia żadnych dodatkowych zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań wynikających wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań wynikających z odpowiedzialności odszkodowawczej Inwestora..

3. Inwestor oświadcza, że nie będzie domagał się od Gminy zwrotu poniesionych nakładów z tytułu wykonanych i przekazanych Gminie na własność inwestycji określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Warunki wykonania zobowiązań

1. Inwestorzy zobowiązują się wykonać zobowiązania określone w:

- § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 5.1, ust. 6 ust. 8 i ust. 9 ;
- § 3 ust.2 i 6;
- § 5 ust. 2;

pod warunkiem:

a/ Otrzymania przez Inwestora ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę;

b/ Otrzymania przez Inwestora albo GDDKiA ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę węzła drogowego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 7 Warszawa — Gdańsk z ulicą Brukową w Łomiankach wydanej na GDDKiA.

c/ Rozpoczęcia przez GDDKiA, przed 30.09.2009 r. prac ziemnych przy budowie węzła drogowego skrzyżowania drogi krajowej nr 7 Warszawa – Gdańsk z ulicą Brukową.

d/ Podjęcia przez Radę Miejską Łomianki uchwał:

- i. udzielającej zgody na zawarcie z Gminą Izabelin oraz Powiatem Warszawskim Zachodnim porozumienia międzygminnego dotyczącego zasad budowy ulicy Brukowej;
- ii. udzielającej zgody na zasadzie użyczenia na dysponowanie przez Inwestora, na cele budowlane nieruchomościami opisanymi w § 3.4. .

2. Inwestor zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, o ile w terminie do 31.12.2009 r. Gmina nie wywiąże się z warunków opisanych w ust. 1 pkt d.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieskuteczność poszczególnych postanowień nie narusza skuteczności pozostałych regulacji niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi, które jak najlepiej odpowiadają będą sensowi i celowi zapisu, który przestał obowiązywać.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Łomianki.

Aneks zawarto w dniu w Łomiankach:

Za Gminę Łomianki:

Pan Wiesław Pszczółkowski – Burmistrz

.....

Za Auchan Polska

Pan Philippe Gracia – Dyrektor Generalny

.....

Za GBS Obiekt III

Pan Laurent Dellablanche – Członek Zarządu

.....

Pan Marek Szeib – Członek Zarządu

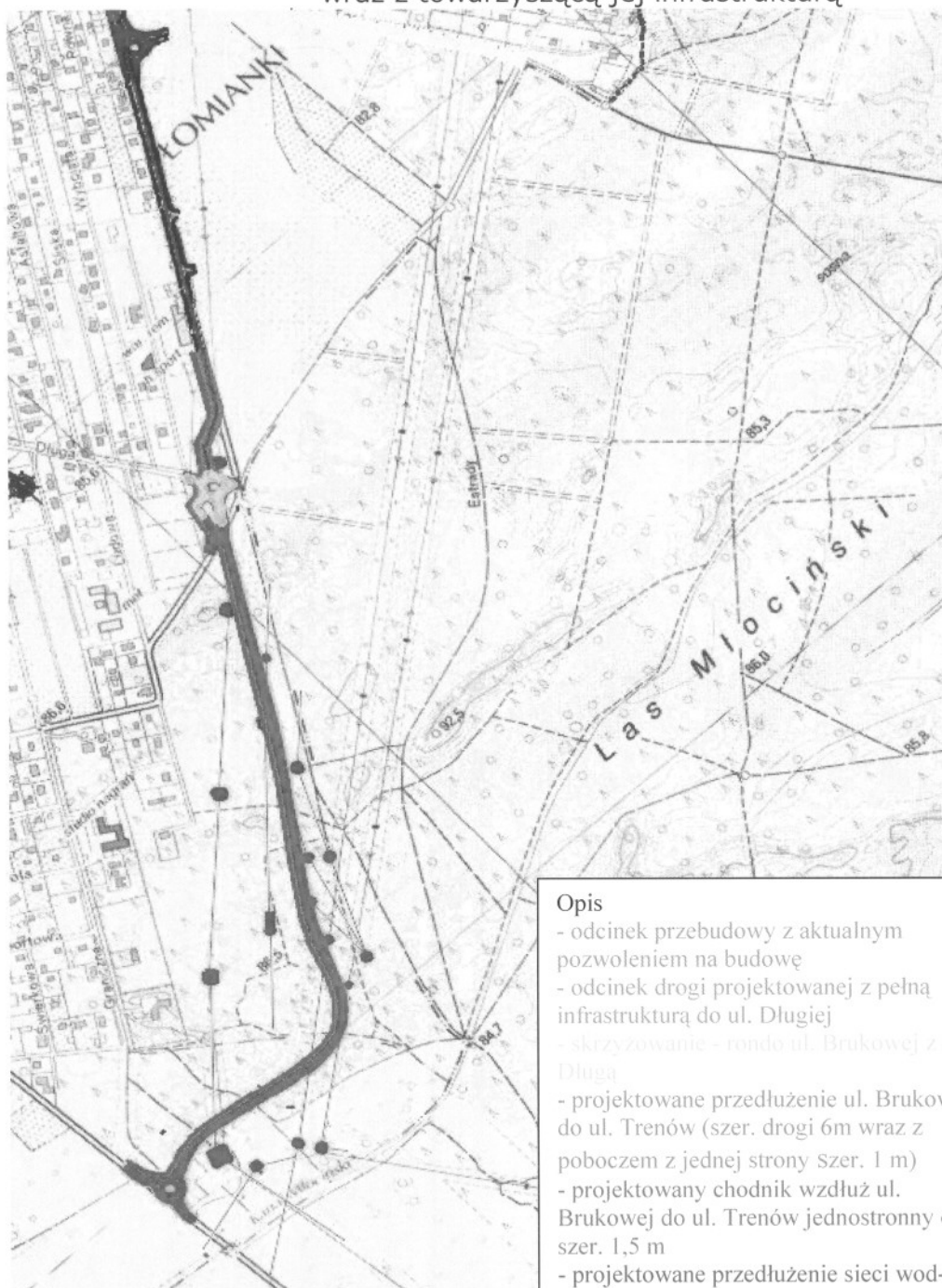
.....

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zielski 8

Załącznik nr 1

Koncepcja przebudowy i dalszego przebiegu ulicy Brukowej oraz parametry techniczne drogi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą



Opis

- odcinek przebudowy z aktualnym pozwoleniem na budowę
- odcinek drogi projektowanej z pełną infrastrukturą do ul. Długiej
- skrzyżowanie - rondo ul. Brukowej z ul. Długa
- projektowane przedłużenie ul. Brukowej do ul. Trenów (szer. drogi 6m wraz z poboczem z jednej strony szer. 1 m)
- projektowany chodnik wzdłuż ul. Brukowej do ul. Trenów jednostronny o szer. 1,5 m
- projektowane przedłużenie sieci wod-kan do ul. Długiej

Załącznik nr 3

Koncepcja oraz parametry techniczne ronda ul. Warszawska i ul. Brukowa



Opis:

- Rondo na skrzyżowaniu ul. Warszawskiej z ul. Brukową wraz z czterema zjazdami o szer. pasów ruchu 3,5m oraz bezkolizyjnym zjazdem z ul. Warszawskiej w ul. Brukową, szer. chodników od ronda do węzła 3,0m w pozostałych przypadkach od 1,5m do 2,0m. Zewnętrzna średnica ronda max 32,00m

- Chodniki wraz z przejściami dla pieszych wzdłuż ul. Warszawskiej i ul. Brukowej po dwóch stronach jezdni

Załącznik nr 4 Modernizacja ul. Stary Tor



Opis

- Odcinek Starego Toru w ramach pozwolenia na budowę Centrum Handlowego - A
- Odcinek Starego Toru w ramach projektu węzła drogowego (GDDKiA) – część odcinaka A
- Odcinek Starego Toru wzdłuż działki Centrum Handlowego – odcinek B