

**Uchwała Nr XXIX / 211 / 2008  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 30 października 2008 roku**

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 48a będących własnością Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zmianami) w związku z art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2000.80.903 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2004. 261.2603 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynku komunalnym położonym w Dziekanowie Leśnym przy ul. M. Konopnickiej 48a wraz z częścią wspólną budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz prawem użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntu działki budowlanej.
2. Budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 191/3 stanowiącej własność Gminy Łomianki (księga wieczysta WA4M/00399681/5).

**§ 2.**

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalona zostanie każdorazowo na podstawie wyceny lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty wyceny pokrywa najemca ubiegający się o sprzedaż lokalu.
3. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej.
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych będzie prowadzona tylko na rzecz najemców, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu i nie zalegają z opłatami z tytułu najmu na dzień spisania protokołu uzgodnień.
5. Cena sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat.
6. Pierwsza rata wynosząca 25 % ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
7. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
8. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.
9. Wierzytelności Gminy z tytułu rozłożonej na raty ceny sprzedaży lokalu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu na koszt nabywcy lokalu.

**§ 3.**

Przy wykupie lokali mieszkalnych ustala się 95 % bonifikatę ceny sprzedaży.



**§ 4.**

Ustala się pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 15 % ceny gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Zielski