

ZARZĄDZENIE NR RAG.0152-11/2008
BURMISTRZA ŁOMIANEK
z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia z dnia 21 grudnia 2007 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach uchwały Nr XIX/118/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe.

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XIX/118/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe

zarządza się co następuje:

§1

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 21 grudnia 2007 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach uchwały Nr XIX/118/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, w wyznaczonym terminie do dnia 25 stycznia 2008 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi ds. Polityki Przestrzennej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru Sadowej Południe

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	10-01-2008	Wojciech Niemcewicz, ul. Strzelecka 22 Sadowa 05-092 Łomianki	Prośba o scalenie i podział sąsiednich działek	Dz. Nr 149/4			
2	22-01-2008	Anna Kropielnicka-Suda ul. Strzelecka 40 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną Powierzchnia działek budowlanych 800 m ²	66/2, 66/3			
3	22-01-2008	Aleksy Kropielnicki ul. Strzelecka 40 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną Powierzchnia działek budowlanych 1000 m ²	114, 137, 175			
			Wniosek o przejęcie działki przez Gminę Łomianki	116			
4	22-01-2008	Remigiusz Milewski ul. Strzelecka 63 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę	111			
5	25-01-2008	Iwona i Ryszard Malarowscy ul. Malarska 23 05-092 Łomianki	Wniosek o zweryfikowanie granicy z KPN wg stanu własności terenów	271, 274			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
6	18-01-2008	Kampinoski Park Narodowy ul. Tetmajera 38 05-080 Izabelin	<p>Wniosek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o wprowadzenie zakazu zabudowy na obszarach ochrony czynnej KPN oraz obszarach czasowo pozostających w ochronie krajobrazowej - o respektowanie wszelkich zaleceń ochronnych związanych z istnieniem otuliny parku narodowego - o wprowadzenie warunków lokowania nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy Parku - o uwzględnienie ustaleń dotyczących wprowadzania ogrodzeń na granicy z Parkiem - aby projektowana zabudowa w pobliżu granic parku była lokowana na parcelach o dużym areale, przy zachowaniu znacznej powierzchni biologicznie czynnej, przy czym wskaźniki te mogą się stopniowo zmniejszać w miarę oddalania się od Parku 				
7	25-01-2008	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Mińska 25 03-808 Warszawa	Prośba o uwzględnienie przebiegu drogi ekspresowej S-7				
8	31-01-2008	Wójt Gminy Czosnów ul. Gminna 6 05-152 Czosnów	Prośba o uwzględnienie w planie poszerzenia dróg: Kwiatowej i Środkowej znajdujących się na granicy Sadowej i gminy Czosnów				
9	31-01-2008	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Brechta 3 03-472 Warszawa	Wniosek o respektowanie ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych				

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru Sadowej Południe

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	10-01-2008	Wojciech Niemcewicz, ul. Strzelecka 22 Sadowa 05-092 Łomianki	Prośba o scalenie i podział sąsiednich działek	Dz. Nr 149/4	Wniosek uwzględniony warunkowo		Nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia obowiązku scalenia i podziału nieruchomości na tym terenie ale po szczegółowej analizie wszelkich uwarunkowań
2	22-01-2008	Anna Kropielnicka-Suda ul. Strzelecka 40 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną Powierzchnia działek budowlanych 800 m ²	66/2, 66/3	Wniosek uwzględniony warunkowo		Wniosek uwzględniony w kwestii zmiany przeznaczenia terenu dla działki 66/3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki minimalna powierzchnia działek na tym terenie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 1200 m ² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 1000 m ² . Ponadto północna część działki 66/3 leży na terenie oznaczonym w „studium ...” jako obszar 9.2 PK przeznaczony pod zabudowę usługową

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
3	22-01-2008	Aleksy Kropielnicki ul. Strzelecka 40 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkalną jednorodziną Powierzchnia działek budowlanych 1000 m ²	114, 137, 175	Wniosek uwzględniony warunkowo		Wniosek uwzględniony w kwestii przeznaczenia terenu pod warunkiem uzyskania niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnienia z KPN. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki minimalna powierzchnia działek na tym terenie dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 2000 m ² Część działki nr ewid. 175 znajduje się w strefie 100 m od granicy KPN, dla którego to obszaru studium nie przewiduje zabudowy.
			Wniosek o przejęcie działki przez Gminę Łomianki	116		X	Jedynie właściciel działki może dokonać jej przekazania na rzecz gminy. Wnioskodawca zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nie jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości.
4	22-01-2008	Remigiusz Milewski ul. Strzelecka 63 Sadowa 05-092 Łomianki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę	111	Wniosek uwzględniony warunkowo		Teren, na którym znajduje się działka zostanie prawdopodobnie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednak minimalna powierzchnia działki zgodnie ze Studium nie może być mniejsza niż 2000 m ²
5	25-01-2008	Iwona i Ryszard Malarowscy ul. Malaraska 23 05-092 Łomianki	Wniosek o zweryfikowanie granicy z KPN wg stanu własności terenów	271, 274		X	Na etapie opracowania planu miejscowego gmina nie może samodzielnie dokonać zmiany przebiegu granicy z KPN.
6	18-01-2008	Kampinoski Park Narodowy ul. Tetmajera 38 05-080 Izabelin	Wniosek: - o wprowadzenie zakazu zabudowy na obszarach ochrony czynnej KPN oraz obszarach czasowo pozostających w ochronie krajobrazowej - o respektowanie wszelkich zaleceń ochronnych związanych z istnieniem otuliny parku narodowego			X	

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			<ul style="list-style-type: none"> - o wprowadzenie warunków lokowania nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy Parku - o uwzględnienie ustaleń dotyczących wprowadzania ogrodzeń na granicy z Parkiem - aby projektowana zabudowa w pobliżu granic parku była lokowana na parcelach o dużym areale, przy zachowaniu znacznej powierzchni biologicznie czynnej, przy czym wskaźniki te mogą się stopniowo zmniejszać w miarę oddalania się od Parku 				
7	25-01-2008	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Mińska 25 03-808 Warszawa	Prośba o uwzględnienie przebiegu drogi ekspresowej S-7		X		
8	31-01-2008	Wójt Gminy Czosnów ul. Gminna 6 05-152 Czosnów	Prośba o uwzględnienie w planie poszerzenia dróg: Kwiatowej i Środkowej znajdujących się na granicy Sadowej i gminy Czosnów		Wniosek uwzględniony warunkowo		Na tym etapie procedury niemożliwe jest jednoznaczne stwierdzenie czy wniosek będzie możliwy do uwzględnienia. Uwzględnienie wniosku uzależnione jest od szczegółowej analizy układu komunikacyjnego na granicy gminy Łomianki i gminy Czosnów
9	31-01-2008	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Brechta 3 03-472 Warszawa	Wniosek o respektowanie ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych		X		