

Zarządzenie nr RAG.0152-⁵⁸.../2008
Burmistrza Łomianek
z dnia 16. lipca 2008 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XII/66/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” i wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 maja 2007 r. do 20 czerwca 2008 r., zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 16 maja 2008 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, w wyznaczonym terminie do dnia 30 czerwca 2008 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły uwagi wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia uwag przedstawiony został w załączniku nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Koordynatorowi ds. Polityki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski



**WYKAZ UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY"**

Projekt planu został wyłożony po raz czwarty do publicznego wglądu w okresie od 23.05.2008 r. do 20.06.2008 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 30.06.2008 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.		6.	7.	8.
1	2008.06.05	Krzysztof Gołubowski	Korekta przebiegu linii rozgraniczającej ul. Cienistej zgodnie z załącznikiem graficznym	208/3	KDD3 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cienista; droga dojazdowa o zmiennej szerokości pasa drogowego, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności			
2	2008.06.20	Mieszkańcy fragmentu ul. Cienistej	1. Zmiana kategorii drogi KDD8 na drogę wewnętrzną.	108/3, 108/7, 108/9, 108/14, 108/17, 108/18, 108/21	KDD2 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cienista; droga dojazdowa o szerokości pasa drogowego - 7-10 m, jednojezdniowa; KDD8 - istniejąca droga do modernizacji; droga dojazdowa o szerokości pasa drogowego - 6-10 m, jednojezdniowa;			
			2. Dostosowanie zapisu §32 ust.2 pkt 12 do stanu istniejącego - szerokość pasa drogowego drogi KDD8 w zakresie 5-10 m					
			3. Zmiana szerokości fragmentu drogi KDD2 na całej długości działki 108/5 do jej północnej granicy					
			4. Zmiana kategorii fragmentu drogi KDD2 na całej długości działki 108/5 na drogę wewnętrzną.					

3	2008. 06.30	Tchorzewski Bogdan	1. Przywrócenie zapisu o 10% tolerancji powierzchni działek				
			2. Prośba o jednoznaczne stwierdzenie, że projekt planu pozwala na budowę własnych ujęć wody				
			3. Wykreślenie zapisu o otwarciu ul. Chopina od strony zajezdni dopiero po znalezieniu nowej lokalizacji dla niej	Do czasu znalezienia nowej lokalizacji i przeniesienia w inne miejsce zajezdni autobusowej (tereny KS1, KS2), dla terenu KDD5 (przedłużenie ul. Chopina), dopuszcza się realizację drogi do ciągu dróg KDD8, KDD12			
4	2008. 06.30	Kłódkiewicz Bogdan	1. §13 - przywrócić zapisy tego paragrafu w brzmieniu zgodnie z zapisami projektu planu z trzeciego wyłożenia				
			2. §22 i §23 - przywrócić 10% tolerancję powierzchni działek	MN1 - MN8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności			
			3. §22 i §23 - przywrócić zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w brzmieniu zgodnie z zapisami projektu planu z trzeciego wyłożenia	MN1 - MN8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności			
			4. Wyłączenie szpaleru drzew znajdującego się na działce 116/25 z linii rozgraniczających drogi KDZ4	KDZ4 - droga projektowana, zbiorcza, o szerokości pasa drogowego - 20 m			
			5. §32 ust. 7 pkt 2 - wykreślenie zapisu	Do czasu znalezienia nowej lokalizacji i przeniesienia w inne miejsce zajezdni autobusowej (tereny KS1, KS2), dla terenu KDD5 (przedłużenie ul. Chopina), dopuszcza się realizację drogi do ciągu dróg KDD8, KDD12			


 BURMISTRZ
 mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY"**

Projekt planu został wyłożony po raz czwarty do publicznego wglądu w okresie od 23.05.2008 r. do 20.06.2008 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 30.06.2008 r.
W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.		6.	7.	8.
1	2008.06.05	Krzysztof Gołubowski	Korekta przebiegu linii rozgraniczającej ul. Cienistej zgodnie z załącznikiem graficznym	208/3	KDD3 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cienista; droga dojazdowa o zmiennej szerokości pasa drogowego, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności	X		
2	2008.06.20	Mieszkańcy fragmentu ul. Cienistej	1. Zmiana kategorii drogi KDD8 na drogę wewnętrzną.	108/3, 108/7, 108/9, 108/14, 108/17, 108/18, 108/21	KDD2 - istniejąca droga do modernizacji - ul. Cienista; droga dojazdowa o szerokości pasa drogowego - 7-10 m, jednojezdniowa; KDD8 - istniejąca droga do modernizacji; droga dojazdowa o szerokości pasa drogowego - 6-10 m, jednojezdniowa;	X		
			2. Dostosowanie zapisu §32 ust.2 pkt 12 do stanu istniejącego - szerokość pasa drogowego drogi KDD8 w zakresie 5-10 m			X		
			3. Zmiana szerokości fragmentu drogi KDD2 na całej długości działki 108/5 do jej północnej granicy			X		
			4. Zmiana kategorii fragmentu drogi KDD2 na całej długości działki 108/5 na drogę wewnętrzną.			X		

3	2008. 06.30	Tchorzewski Bogdan	1. Przywrócenie zapisu o 10% tolerancji powierzchni działek				X		
			2. Prośba o jednoznaczne stwierdzenie, że projekt planu pozwala na budowę własnych ujęć wody						<i>Uwaga bezpodstawna, gdyż powyższy zapis znajduje się w tekście planu</i>
			3. Wykreślenie zapisu o otwarciu ul. Chopina od strony zajezdni dopiero po znalezieniu nowej lokalizacji dla niej	Do czasu znalezienia nowej lokalizacji i przeniesienia w inne miejsce zajezdni autobusowej (tereny KS1, KS2), dla terenu KDD5 (przedłużenie ul. Chopina), dopuszcza się realizację drogi do ciągu dróg KDD8, KDD12	uwaga uwzględniona częściowo				
4	2008. 06.30	Kłódkiewicz Bogdan	1. §13 - przywrócić zapisy tego paragrafu w brzmieniu zgodnie z zapisami projektu planu z trzeciego wyłożenia				X		
			2. §22 i §23 - przywrócić 10% tolerancję powierzchni działek	MN1 - MN8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności			X		
			3. §22 i §23 - przywrócić zapisy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w brzmieniu zgodnie z zapisami projektu planu z trzeciego wyłożenia	MN1 - MN8 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym o średniej intensywności	uwaga uwzględniona częściowo (w odniesieniu do § 22)				
			4. Wyłączenie szpaleru drzew znajdującego się na działce 116/25 z linii rozgraniczających drogi KDZ4	KDZ4 - droga projektowana, zbiorcza, o szerokości pasa drogowego - 20 m	X				
			5. §32 ust. 7 pkt 2 - wykreślenie zapisu	Do czasu znalezienia nowej lokalizacji i przeniesienia w inne miejsce zajezdni autobusowej (tereny KS1, KS2), dla terenu KDD5 (przedłużenie ul. Chopina), dopuszcza się realizację drogi do ciągu dróg KDD8, KDD12	uwaga uwzględniona częściowo				

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu spójności przyjętych rozstrzygnięć planistycznych.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łomianek
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielpin Poduchowny"

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Szczętkowski

