

Zarządzenie nr RAG.0152-.....71...../2008
Burmistrza Łomianek
z dnia ...1.8.....września 2008 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XII/67/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” i wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca 2007 r. do 18 sierpnia 2008 r., zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 11 lipca 2008 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, w wyznaczonym terminie do dnia 1 września 2008 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły uwagi wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia uwag przedstawiony został w załączniku nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

**WYKAZ UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE ŁOMIANKI"**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18.07.2008 r. do 18.08.2008 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 1.09.2008 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	2008.08.11	Lidia Kamińska ul. Warszawska 290 05-092 Łomianki	1. Zmiana przeznaczenia terenu UM4 na MU 2. Wprowadzenie w § 22 ust. 1 uchwały dodatkowego punktu c o brzmieniu: nieuczciwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług, produkcji i składów - przekroczenie standardów jakości środowiska spowodowanych działaniami realizowanymi w ramach funkcji, ogranicza się do granic działki własnej inwestycji 3. Dopuszczenie lokalizacji usług w pierzei ulicy Warszawskiej		UM4 Przeznaczenie podstawowe: śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa z wyłączeniem: a) kategorii działalności związanych z tankowaniem, naprawą, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów. b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	

2	2008.08.22	Nelli i Jerzy Rogowscy ul. Staszica 33 05-092 Łomianki	1. Dopuszczenie zabudowy usług publicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (MN1-MN40)		MN1-MN40 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową	
			2. Uzupełnienie zestawu usług publicznych o przedszkola, świetlice, ogniska młodzieżowe, działalność biurową			
3	2008.08.22	Zdzisław Jadcowski ul. E. Plater 17 07-200 Wyszaków	Wykreślenie drogi KDD40 (ul. Gospodarcza) na wysokości działki o numerze ewidencyjnym 285		KDD40 – istniejąca droga do modernizacji	
4	2008.08.28	Piotr i Marzena Struzik ul. Grzybowa 7c 05-092 Łomianki	1. Zmniejszenie minimalnych powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej do 500 m ² dla zabudowy szeregowej do 250 m ²	95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5	MNi10 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową	
			2. Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej czterokondygnacyjnej			
5	2008.08.28	Monika Skrodzka-Wawrzyniak ul. Kmicica 11 05-092 Łomianki	Przywrócenie części terenu MNi7 pod plac zabaw dla dzieci		MNi7 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową	

6	2008.08.29	Witold Błachowicz ul. Braci Żafuskich 3A/139 01-773 Warszawa	Zmniejszenie minimalnych powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej do 500 m ² , dla zabudowy szeregowej do 250 m ²	MNi10 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową	
---	------------	---	---	--	--



**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE ŁOMIANKI"**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18.07.2008 r. do 18.08.2008 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 1.09.2008 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	2008.08.11	Lidia Kamińska ul. Warszawska 290 05-092 Łomianki	1. Zmiana przeznaczenia terenu UM4 na MU 2. Wprowadzenie w § 22 ust. 1 uchwały dodatkowego punktu c) o brzmieniu: nieuczciwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług, produkcji i składów - przekroczenie standardów jakości środowiska spowodowanych działaniami realizowanymi w ramach funkcji, ogranicza się do granic działki własnej inwestycji 3. Dopuszczenie lokalizacji usług w pierzei ulicy Warszawskiej;		UM4 Przeznaczenie podstawowe: śródmiejska zabudowa usługowo- mieszkaniowa z wyłączeniem: a) kategorii działalności związanych z tankowaniem, naprawą, demontażem samochodów i składowaniem części używanych samochodów. b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2		X	
						uwaga uwzględniona częściowo		
						X		

CHP

2	2008.08.22	Nelli i Jerzy Rogowscy ul. Staszica 33 05-092 Łomianki	1. Dopuszczenie zabudowy usług publicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (MN1-MN40)		MN1-MN40 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową		X	
			2. Uzupełnienie zestawu usług publicznych o przedszkola, świetlice, ogniska młodzieżowe, działalność biurową			uwaga uwzględniona częściowo		
3	2008.08.22	Zdzisław Jadcowski ul. E. Plater 17 07-200 Wyszaków	Wykreślenie drogi KDD40 (ul. Gospodarcza) na wysokości działki o numerze ewidencyjnym 285		KDD40 – istniejąca droga do modernizacji		X	
4	2008.08.28	Piotr i Marzena Struzik ul. Grzybowa 7c 05-092 Łomianki	1. Zmniejszenie minimalnych powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej do 500 m ² dla zabudowy szeregowej do 250 m ²	95/2, 95/3, 95/4, 95/5, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5	MNi10 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową		X	
			2. Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej czterokondygnacyjnej				X	
5	2008.08.28	Monika Skrodzka-Wawrzyniak ul. Kmicica 11 05-092 Łomianki	Przywrócenie części terenu MNi7 pod plac zabaw dla dzieci		MNi7 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową		X	

6	2008.08.29	Witold Błachowicz ul. Braci Załuskich 3A/139 01-773 Warszawa	Zmniejszenie minimalnych powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej do 500 m ² , dla zabudowy szeregowej do 250 m ²	MNi10 Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; 2) usługi podstawowe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową	X		
---	------------	---	---	---	---	--	--