

Zarządzenie nr RAG.0152-...<sup>90</sup>...../2008  
Burmistrza Łomianek  
z dnia ...<sup>14</sup>.....listopada 2008 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XII/68/2003 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin” i wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 12 września 2008 r. do 13 października 2008 r., zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 5 września 2008 r. o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, w wyznaczonym terminie do dnia 27 października 2008 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły uwagi wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia uwag przedstawiony został w załączniku nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego KIELPIN

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.09.2008 r. do 13.10.2008 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27.10.2008 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	2008.09.19	Adam Bronisz, Wanda Bronisz ul. Chojnowska 2c 03-583 Warszawa	1) przesunięcie drogi KDD18 na północ do granicy działki 241/12.	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	KDD18 – droga projektowana, dojazdowa, szerokość 10m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN19, MN20 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;		X	
			2) lub przesunięcie drogi KDD18 na południe, tak aby przedzieliła działkę 241/12 na dwie równe części.				X	
			3) ustalenie linii zabudowy w nawiązaniu do działki sąsiedniej, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy, tj. 4 m od linii rozgraniczającej drogi.				X	
			4) scalenie i podział terenów MN19 i MN20.		X			
			5) lub scalenie i podział działek 241/12, 242/16, 243/13, 243/14.	dz. nr 241/12, 242/16, 243/13, 243/14, Kielpin Poduchowny	1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu. 2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych: 1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu; 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w ust.4.		X	

1	2008.09.19	Adam Bronisz, Wanda Bronisz ul. Chojnowska 2c 03-583 Warszawa	6) zmniejszenie stawki renty planistycznej do max 20%.			<b>X</b>		
			7) zmniejszenie szerokości drogi KDD26 do 7 m.		KDD26 – istniejąca droga do modernizacji, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę		<b>X</b>	
			8) wprowadzenie tolerancji 5% dla normatywów działek obecnie podzielonych.				<b>X</b>	
2	2008.09.25	Adam Bronisz, Wanda Bronisz, ul. Chojnowska 2c, 03 583 Warszawa	1. Pytanie czy po wejściu w życie ustaleń planu osoba składająca uwagę otrzyma zgodę na podział działki 241/12 na dwie działki o powierzchniach po 800 m <sup>2</sup> oraz budowę dwóch budynków wolnostojących, bez konieczności scalenia i podziału z sąsiednimi działkami, przy wymiarze działki 17,2 m.	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	MN19, MN20 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;			bez rozstrzygnięcia - uwaga nie zawiera konkretnego postulatu, który można przyjąć lub odrzucić; uzyskanie zgody na budowę warunkowane jest nie tylko zgodnością zamierzenia z planem miejscowym ale także zgodnością z obowiązującymi przepisami;
			2) scalenie części działki 241/12 z działką 242/16 oraz następną przy drodze KDD26,	dz. nr 241/12, 242/16, Kielpin Poduchowny	1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.		<b>X</b>	

3	2008.09.25	Adam Bronisz, Wanda Bronisz, ul. Chojnowska 2c, 03 583 Warszawa	1) umożliwienie budowy dwóch segmentów bliźniaka na działce, powstałej w wyniku podziału działki 241/12 (o powierzchni 1379 m <sup>2</sup> ),	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	<b>KDD18</b> – droga projektowana, dojazdowa, szerokość 10m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN19, MN20 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.			bez rozstrzygnięcia - uwaga nie zawiera konkretnego postulatu w stosunku do ustaleń planu; uzyskanie zgody na budowę warunkowane jest nie tylko zgodnością zamierzenia z planem miejscowym ale także zgodnością z obowiązującymi przepisami;
			2) lub przesunięcie drogi KDD18.				<b>X</b>	
			3) nawiązanie linii zabudowy na działce 241/12 wzdłuż drogi KDD26 analogicznie do linii zabudowy ustalonej na działce sąsiedniej w decyzji o warunkach zabudowy nr 244/2008,	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny			<b>X</b>	
			4) Wprowadzenie 5% tolerancji przy minimalnej powierzchni działki lub zapis dotyczący działki 241/12 umożliwiający zabudowę w przyszłości.				<b>X</b>	
			5) ustalenie szerokości drogi KDD26 na poziomie 7m.			<b>KDD26</b> – istniejąca droga do modernizacji, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę	<b>X</b>	

4	2008.10.01	Wiesław Graczyk ul. Armii Poznań 10a 05-092 Łomianki	1) wykreślenie z projektu planu drogi KDD20.	dz. nr 247/2, Kielpin Poduchowny	KDD20 – istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN20, MN21 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;	X	
			2) lub zakończenie drogi KDD20 na zachodniej granicy działki 247/2.			X	
			3) lub poprowadzenie działki KDD20 wzdłuż południowej granicy działki 247/2.			X	
5	2008.10.02	Beata Sawicka ul. Smoleńska 87 m 50 03-528 Warszawa	wprowadzenie do projektu planu zapisu, który umożliwi zabudowę na działkach 203/90, 203/91, 203/92.	dz. nr 203/90, 203/91, 203/92, Kielpin	MN13 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.	X	

6	2008.10.02	Barbara Gacyk ul. Żołnierzy Narwiku 3 05-092 Łomianki	wprowadzenie do projektu planu zapisu, który umożliwi zabudowę na działkach 203/90, 203/91, 203/92.	dz. nr 203/90, 203/91, 203/92, Kielpin	<p><b>MN13</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalną wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.</p>				<b>X</b>	
7	2008.10.15	Anastazja Jarocka ul. Smoluchowskiego 5 m 106, 02-679 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. 192/11, 192/12, 192/14, 192/15, Kielpin	<p><b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;</p> <p><b>MN8</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p>				<b>X</b>	
8	2008.10.15	Tomasz i Julita Skotniccy ul. ZWM 18 m 45 02-786 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. 192/9, Kielpin	<p><b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;</p> <p><b>MN8</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p>				<b>X</b>	

9	2008.10.20	Artur i Katarzyna Miklewscy ul. Ogrodowa 31, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) likwidację planowanej drogi KDD11 (ulica Klonowa).		KDD11 – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej; dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę		X	
			2) lub zmniejszenie szerokości drogi KDD11 do 6 m i ustanowienie jej drogą jednokierunkową.				X	
			3) likwidację trójkąta widoczności dla drogi KDD20 od strony działki ewidencyjnej nr 235/19.	dz. Nr 235/19, Kielpin Poduchowny	KDD20 – istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;		X	
10	2008.10.20	Osiedle Łabędzia Sp. z o.o. ul. Warszawska 92 05-092 Łomianki	1) ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie 0,6 max dla terenów U3 i U4.	dz. nr 296/5, 296/8, Kielpin Poduchowny	U3, U4 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa komercyjna nieuciążliwa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową; 2) budynki użyteczności publicznej; 3) drobna wytwórczość; 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,35; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,45; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m; maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze nieużytkowe; 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40 % działki budowlanej; 5) dach płaski lub dach stromy; 2. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy – 800 m <sup>2</sup> ; 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.	uwaga uwzględniona częściowo		
			2) ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,8 dla terenów U3 i U4.			uwaga uwzględniona częściowo		
			3) zmiana wysokości zabudowy dla terenów U3 i U4 - max 15 m (2 kondygnacje).			uwaga uwzględniona częściowo		
			4) dopuszczenie dominant o przewyższeniu do 25% dopuszczalnej wysokości oraz 40% powierzchni rzutu budynku dla terenów U3 i U4.			uwaga uwzględniona częściowo		
			5) dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% działki budowlanej dla terenu U3 i U4.			uwaga uwzględniona częściowo		
			6) uwzględnienie zapisu, który umożliwiłby czasowe wykorzystanie działki ewidencyjnej nr 296/6 (teren rezerwy pod drogę KDGP2 - trasę Legionowską) na lokalizację obiektów o konstrukcji tymczasowej (rozbieralnej) np. do wykorzystania jako obiekty sezonowe (kioski itp.) oraz ciągi pieszo-jezdne (promenady).			dz. nr 296/6, Kielpin Poduchowny	KDGP2 – projektowana droga wojewódzka: droga główna ruchu przyspieszonego;	

11	2008.10.21	Irena Deoniziuk ul. Warszawska 344 05-092 Łomianki	zmiana usytuowania dróg dojazdowych KDD17, KDD19, KDD21 aby nie stanowiły kolizji z charakterem i przeznaczeniem nieruchomości.	dz. Nr 268/4, Kielpin Poduchowny	KDD17, KDD19, KDD21 - drogi projektowane, dojazdowe, szerokość 8 m, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu w każdą stronę;		X	
12	2008.10.21	Agnieszka Szymczak- Żak, Paweł Żak, Kielpin, ul. Cyprysowa 12 Piotr Żak, Kielpin, ul. Cyprysowa 14 Ewa i Zdzisław Chabros, Kielpin, ul. Cyprysowa 10, Ewi i Grzegorz Wytrykowski, Kielpin, ul. Leszczynowa 35, Małgorzata i Adam Spodar, Kielpin, ul. Cyprysowa	Wniosek o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).		KDD5 – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;		X	
13	2008.10.21	Grzegorz Wytrykowski, Kielpin, ul. Leszczynowa 35, 05- 092 Łomianki	ujęcie działki 191/9 jako gminnej drogi dojazdowej.	dz. nr 191/9, Kielpin	MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;		X	
14	2008.10.21	Danuta i Jacek Nowicy, ul. Wschodnia 12, 03-693 Warszawa	Prośba o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. nr 192/10, Kielpin	KDD5 – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;		X	
15	2008.10.22	Wioletta Rządkowska- Sygit, Wojciech Sygit, ul. Ogrodowa 20a, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) usunięcie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg publicznych				X	
			2) likwidację planowanej ulicy Klonowej.				X	
			3) zmiana organizacji ruchu na ul. Klonowej na jednojezdniową z jednym lub dwoma pasami ruchu w jedną stronę - ulica jednokierunkowa z wjazdem od ul. Ogrodowej.			KDD11 – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej: dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę	X	
			4) likwidację trójkąta widoczności na drodze KDD11, wydzielonego z działki ewidencyjnej nr 216/30.	dz. nr 216/30, Kielpin			X	
16	2008.10.24	"Autoforum" S.A., ul. Warszawska 380, 05- 092 Łomianki	likwidacja trójkąta widoczności na drodze KDL5 (ulica Ogrodowa), wydzielonego z działki ewidencyjnej nr 284/4.	dz. nr 284/4, Kielpin Poduchowny	KDL5 – istniejąca droga do modernizacji – ulica Ogrodowa; lokalna, szerokość 14 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę		X	



17	2008.10.24	Teresa Reina Rocka, ul. Warszawska 356, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działki budowlanej na poziomie istniejącej szerokości działek (z zachowaniem powierzchni całkowitej)	dz. nr 319, 320, 323, Kielpin Poduchowny	UMN5 - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca; MNI8 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa; MN17, MN19, MN20, MN21 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; U1 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa nieuciążliwa;		X	
			2) Aprobata dla projektu planu i prośba o uchwalenie go w takiej postaci, w jakiej został wyłożony do publicznego wglądu.			X		
18	2008.10.24	Tadeusz Pilaciński, Wilków Polski 22, 05-155 Leoncin	1) Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działki budowlanej na poziomie istniejącej szerokości działek (z zachowaniem powierzchni całkowitej)	dz. nr 321, 322, Kielpin Poduchowny	MNI8 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa; 1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m2, c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m2, 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 9 m; b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 20m z tolerancją 10%, c) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20m z tolerancją 15%.		X	
			2) Aprobata dla projektu planu i prośba o uchwalenie go w takiej postaci, w jakiej został wyłożony do publicznego wglądu.			X		

19	2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	1) wprowadzenie tolerancji 20% w minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dla działek ewidencyjnych o numerach 216/32 i 216/33 (w związku z wydzieleniem części nieruchomości pod planowaną drogę)/	dz. nr 216/32, 216/33, Kielpin	<p>MN15 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalna wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>,</p>	X		
			2) modyfikację zapisu §13 dotyczącego dopuszczenia podziałów na mniejsze działki budowlane powstałe w związku z przeznaczeniem części terenu na ważne inwestycje publiczne.		<p>1. Ustalenia planu w zakresie zasad podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz wymiar frontu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane w przypadku gdy: a) projekt podziału na działki budowlane został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami przed uchwaleniem niniejszego planu; b) dotyczy to co najwyżej jednej działki powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości oraz powierzchnia działki stanowi nie mniej niż 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu;</p>	X		

19	2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	3) pozytywne zaopiniowanie projektu podziału działek ewidencyjnych 216/32 i 216/33 i uznanie dwóch działek o wymiarach ok. 830 m <sup>2</sup> i 720 m <sup>2</sup> za pełnometrażowe jednostki budowlane z możliwością uzyskania pozwoleń na budowę dla każdej z nich w zgodzie z pozostałymi warunkami wynikającymi z projektu planu miejscowego.	dz. nr 216/32, 216/33, Kielpin	<p><b>MN15</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalna wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.</p>	<b>X</b>		
			4) likwidację trójkątów widoczności w ramach planowanej ulicy Klonowej - wylot do ulicy Ogrodowej.				<b>X</b>	
			5) ustanowienie organizacji ruchu na ulicy Klonowej na odcinku nowoprojektowanym (od drogi KDD8/KDD15 do ulicy Ogrodowej) jako ulicy jednokierunkowej z wjazdem od strony ulicy Ogrodowej.		<b>KDD11</b> – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej: dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę	<b>X</b>		
			6) zmiana zapisu w §24 pkt 18 ppkt c) i ustalenie drogi KDD11 jako jednojezdniowej z jednym lub dwoma pasami ruchu w jedną stronę (ulica jednokierunkowa, tylko wjazd w przebiegu od strony ulicy Ogrodowej do drogi KDD8/KDD15.			uwaga uwzględniona częściowo		

19	2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	7) zmniejszenie linii zabudowy z 6 m od nowoprojektowanej linii rozgraniczającej ulicy Klonowej, która planowana jest po północnej stronie działki ewidencyjnej nr 216/32 do 3 m w obrębie działki nr 216/32.	dz. nr 216/32, 216/33, Kielpin	MN15 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;	uwaga uwzględniona częściowo		
			8) odstąpienie od zakazu stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej i dopuszczenie stosowania ogrodzeń pełnych w tych fragmentach ogrodzeń, gdzie ze względu na uciążliwy ruch drogowy konieczne jest to w celu odgrodzienia się od hałasu i dla ogrodzeń na działkach sąsiadujących z nowo tworzonymi ulicami, a także we fragmentach ogrodzeń sąsiadujących z miejscami chwilowego postoju samochodów.		Ustalenia planu dla <b>ogrodzeń</b> od strony przestrzeni publicznej - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej – minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furty – powinna być ażurowa i umożliwiać penetrację wzrokową w głąb działki;		<b>X</b>	
			9) w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 8) nie zostałby spełniony dla całego obszaru objętego projektem planu prośba o uwzględnienie go dla działek o nr 216/32 i 216/33.	dz. nr 216/32, 216/33, Kielpin	Ustalenia planu dla <b>ogrodzeń</b> od strony przestrzeni publicznej - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej – minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furty – powinna być ażurowa i umożliwiać penetrację wzrokową w głąb działki;		<b>X</b>	
20	2008.10.27	Małgorzata Jurczak, ul. Anielewicza 18a m 43, 01-032 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. nr 192/9, Kielpin	KDD5 – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;		<b>X</b>	

21	2008.10.27	Jan Radomski, Kielpin, ul. Warszawska 354a	1) scalenie gruntów na fragmencie terenów MN17, MN19, MN20 i MN21.	dz. Nr 285/2, 255/4, 256/4, Kielpin Poduchowny	MN17, MN19, MN20, MN21 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; MNi8 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa; 1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu. 2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wnioski właścicieli lub użytkowników wieczystych: 1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu; 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w ust.4.		X	
			2) lub o wykup gruntów na całej szerokości, na odcinku od drogi KDD22 do drogi KDD18.				X	sprawa jest uregulowana obowiązującymi przepisami wyższego rzędu.
22	2008.10.27	Henryk Dominiak, ul. Warszawska 356a, 05-092 Łomianki	Aprobata dla ustaleń projektu planu.			X		
23	2008.10.27	Leszek Spychański, ul. Ogrodowa 39, Kielpin	likwidacja trójkątów widoczności.				X	

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego KIELPIN**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.09.2008 r. do 13.10.2008 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27.10.2008 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	2008.09.19	Adam Bronisz, Wanda Bronisz ul. Chojnowska 2c 03-583 Warszawa	1) przesunięcie drogi KDD18 na północ do granicy działki 241/12. 2) lub przesunięcie drogi KDD18 na południe, tak aby przedzieliła działkę 241/12 na dwie równe części. 3) ustalenie linii zabudowy w nawiązaniu do działki sąsiedniej, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy, tj. 4 m od linii rozgraniczającej drogi.	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	<b>KDD18</b> – droga projektowana, dojazdowa, szerokość 10m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; <b>MN19, MN20</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;	

1	2008.09.19	Adam Bronisz, Wanda Bronisz ul. Chojnowska 2c 03-583 Warszawa	4) scalenie i podział terenów MN19 i MN20.		1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu. 2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych:	
			5) lub scalenie i podział działek 241/12, 242/16, 243/13, 243/14.	dz. nr 241/12, 242/16, 243/13, 243/14, Kielpin Poduchowny	1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu; 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w ust.4.	
			6) zmniejszenie stawki renty planistycznej do max 20%.			
			7) zmniejszenie szerokości drogi KDD26 do 7 m.		<b>KDD26</b> – istniejąca droga do modernizacji, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę	
			8) wprowadzenie tolerancji 5% dla normatywów działek obecnie podzielonych.			

2	2008.09.25	Adam Bronisz, Wanda Bronisz, ul. Chojnowska 2c, 03- 583 Warszawa	1. Pytanie czy po wejściu w życie ustaleń planu osoba składająca uwagę otrzyma zgodę na podział działki 241/12 na dwie działki o powierzchniach po 800 m <sup>2</sup> oraz budowę dwóch budynków wolnostojących, bez konieczności scalenia i podziału z sąsiednimi działkami, przy wymiarze działki 17,2 m.	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	MN19, MN20 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
			2) scalenie części działki 241/12 z działką 242/16 oraz następną przy drodze KDD26,	dz. nr 241/12, 242/16, Kielpin Poduchowny	1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.



3	2008.09.25	Adam Bronisz, Wanda Bronisz, ul. Chojnowska 2c, 03-583 Warszawa	1) umożliwienie budowy dwóch segmentów bliźniaka na działce, powstałej w wyniku podziału działki 241/12 (o powierzchni 1379 m <sup>2</sup> ),	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	<b>KDD18</b> – droga projektowana, dojazdowa, szerokość 10m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; MN19, MN20 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
			2) lub przesunięcie drogi KDD18.		1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.
			3) nawiązanie linii zabudowy na działce 241/12 wzdłuż drogi KDD26 analogicznie do linii zabudowy ustalonej na działce sąsiedniej w decyzji o warunkach zabudowy nr 244/2008,	dz. 241/12 Kielpin Poduchowny	
			4) Wprowadzenie 5% tolerancji przy minimalnej powierzchni działki lub zapis dotyczący działki 241/12 umożliwiający zabudowę w przyszłości.		
			5) ustalenie szerokości drogi KDD26 na poziomie 7m.		<b>KDD26</b> – istniejąca droga do modernizacji, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę

4	2008.10.01	Wiesław Graczyk ul. Armii Poznań 10a 05-092 Łomianki	1) wykreślenie z projektu planu drogi KDD20.	dz. nr 247/2, Kielpin Poduchowny	<b>KDD20</b> – istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; <b>MN20, MN21</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
			2) lub zakończenie drogi KDD20 na zachodniej granicy działki 247/2.		
			3) lub poprowadzenie drogi KDD20 wzdłuż południowej granicy działki 247/2.		
5	2008.10.02	Beata Sawicka ul. Smoleńska 87 m 50 03-528 Warszawa	wprowadzenie do projektu planu zapisu, który umożliwi zabudowę na działkach 203/90, 203/91, 203/92.	dz. nr 203/90, 203/91, 203/92, Kielpin	<b>MN13</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalną wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m <sup>2</sup> ; 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%; b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.

6	2008.10.02	Barbara Gacyk ul. Żołnierzy Narwiku 3 05-092 Łomianki	wprowadzenie do projektu planu zapisu, który umożliwi zabudowę na działkach 203/90, 203/91, 203/92.	dz. nr 203/90, 203/91, 203/92, Kielpin	<p><b>MN13</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalną wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.</p>
7	2008.10.15	Anastazja Jarocka ul. Smoluchowskiego 5 m 106, 02-679 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. 192/11, 192/12, 192/14, 192/15, Kielpin	<p><b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;</p> <p><b>MN8</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p>

8	2008.10.15	Tomasz i Julita Skotniccy ul. ZWM 18 m 45 02-786 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. 192/9, Kielpin	<b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę; <b>MN8</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
9	2008.10.20	Artur i Katarzyna Miklewscy ul. Ogrodowa 31, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) likwidację planowanej drogi KDD11 (ulica Klonowa).		<b>KDD11</b> – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej: dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę
			2) lub zmniejszenie szerokości drogi KDD11 do 6 m i ustanowienie jej drogą jednokierunkową.		
			3) likwidację trójkąta widoczności dla drogi KDD20 od strony działki ewidencyjnej nr 235/19.	dz. Nr 235/19, Kielpin Poduchowny	<b>KDD20</b> – istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej, dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;

10	2008.10.20	Osiedle Łabędzia Sp. z o.o. ul. Warszawska 92 05-092 Łomianki	1) ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie 0,6 max dla terenów U3 i U4.	dz. nr 296/5, 296/8, Kielpin Poduchowny	U3, U4 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa komercyjna nieuciążliwa z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową; 2) budynki użyteczności publicznej; 3) drobna wytwórczość; 1) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,35; 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m; maksymalnie dwie kondygnacje + poddasze nieużytkowe; 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40 % działki budowlanej; 5) dach płaski lub dach stromy; 2. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) minimalna wielkość działki budowlanej dla noworealizowanej zabudowy - 800 m <sup>2</sup> ; 2) minimalna szerokość frontu działki - 20 m.	
			2) ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,8 dla terenów U3 i U4.			
			3) zmiana wysokości zabudowy dla terenów U3 i U4 - max 15 m (2 kondygnacje).			
			4) dopuszczenie dominant o przewyższeniu do 25% dopuszczalnej wysokości oraz 40% powierzchni rzutu budynku dla terenów U3 i U4.			
			5) dopuszczenie powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20% działki budowlanej dla terenu U3 i U4.			
			6) uwzględnienie zapisu, który umożliwiałby czasowe wykorzystanie działki ewidencyjnej nr 296/6 (teren rezerwy pod drogę KDGP2 - trasę Legionowską) na lokalizację obiektów o konstrukcji tymczasowej (rozbieralnej) np. do wykorzystania jako obiekty sezonowe (kioski itp.) oraz ciągi pieszo-jezdne (promenady).			
11	2008.10.21	Irena Deoniziuk ul. Warszawska 344 05-092 Łomianki	zmiana usytuowania dróg dojazdowych KDD17, KDD19, KDD21 aby nie stanowiły kolizji z charakterem i przeznaczeniem nieruchomości.	dz. Nr 268/4, Kielpin Poduchowny	KDD17, KDD19, KDD21 - drogi projektowane, dojazdowe, szerokość 8 m, jednojezdniowe z jednym pasem ruchu w każdą stronę;	

12	2008.10.21	Agnieszka Szymczak- Żak, Paweł Żak, Kielpin, ul. Cyprysowa 12 Piotr Żak, Kielpin, ul. Cyprysowa 14 Ewa i Zdzisław Chabros, Kielpin, ul. Cyprysowa 10, Ewi i Grzegorz Wytrykowski, Kielpin, ul. Leszczynowa 35, Małgorzata i Adam Spodar, Kielpin, ul. Cyprysowa	Wniosek o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).		<b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;	
13	2008.10.21	Grzegorz Wytrykowski, Kielpin, ul. Leszczynowa 35, 05- 092 Łomianki	ujęcie działki 191/9 jako gminnej drogi dojazdowej.	dz. nr 191/9, Kielpin	<b>MN4</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;	
14	2008.10.21	Danuta i Jacek Nowiccy, ul. Wschodnia 12, 03- 693 Warszawa	Prośba o usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. nr 192/10, Kielpin	<b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;	

15	2008.10.22	Wioletta Rządkowska-Sygit, Wojciech Sygit, ul. Ogrodowa 20a, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) usunięcie trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg publicznych			
			2) likwidację planowanej ulicy Klonowej.			
			3) zmiana organizacji ruchu na ul. Klonowej na jednojezdniową z jednym lub dwoma pasami ruchu w jedną stronę - ulica jednokierunkowa z wjazdem od ul. Ogrodowej.			<b>KDD11</b> – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej: dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę
			4) likwidację trójkąta widoczności na drodze KDD11, wydzielonego z działki ewidencyjnej nr 216/30.	dz. nr 216/30, Kielpin		
16	2008.10.24	"Autoforum" S.A., ul. Warszawska 380, 05-092 Łomianki	likwidacja trójkąta widoczności na drodze KDL5 (ulica Ogrodowa), wydzielonego z działki ewidencyjnej nr 284/4.	dz. nr 284/4, Kielpin Poduchowny	<b>KDL5</b> – istniejąca droga do modernizacji – ulica Ogrodowa; lokalna, szerokość 14 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę	
17	2008.10.24	Teresa Reina Rocka, ul. Warszawska 356, Kielpin, 05-092 Łomianki	1) Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działki budowlanej na poziomie istniejącej szerokości działek (z zachowaniem powierzchni całkowitej)	dz. nr 319, 320, 323, Kielpin Poduchowny	<b>UMN5</b> - Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca; <b>MNi8</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa; <b>MN17, MN19, MN20, MN21</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; <b>U1</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa nieuciążliwa;	
			2) Aprobata dla projektu planu i prośba o uchwalenie go w takiej postaci, w jakiej został wyłożony do publicznego wglądu.			

18	2008.10.24	Tadeusz Pilaciński, Wilków Polski 22, 05-155 Leoncin	1) Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działki budowlanej na poziomie istniejącej szerokości działek (z zachowaniem powierzchni całkowitej)	dz. nr 321, 322, Kiełpin Poduchowny	<p><b>MNi8</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalna wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 9 m;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 20m z tolerancją 10%,</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20m z tolerancją 15%.</p>	
			2) Aprobata dla projektu planu i prosba o uchwalenie go w takiej postaci, w jakiej został wyłożony do publicznego wglądu.			



	19 2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	1) wprowadzenie tolerancji 20% w minimalnej wielkości działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dla działek ewidencyjnych o numerach 216/32 i 216/33 (w związku z wydzieleniem części nieruchomości pod planowaną drogę)/	dz. nr 216/32, 216/33, Kielpin	<p><b>MN15</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalna wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej (jeden segment) - 250 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>c) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>.</p>	
			2) modyfikację zapisu §13 dotyczącego dopuszczenia podziałów na mniejsze działki budowlane powstałe w związku z przeznaczeniem części terenu na ważne inwestycje publiczne.		1. Ustalenia planu w zakresie zasad podziału nieruchomości gruntowych na działki budowlane: 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej oraz wymiar frontu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane w przypadku gdy: a) projekt podziału na działki budowlane został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza w trybie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami przed uchwaleniem niniejszego planu; b) dotyczy to co najwyżej jednej działki powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości oraz powierzchnia działki stanowi nie mniej niż 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu;	

19	2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	3) pozytywne zaopiniowanie projektu podziału działek ewidencyjnych 216/32 i 216/33 i uznanie dwóch działek o wymiarach ok.. 830 m <sup>2</sup> i 720 m <sup>2</sup> za pełnometrażowe jednostki budowlane z możliwością uzyskania pozwoleń na budowę dla każdej z nich w zgodzie z pozostałymi warunkami wynikającymi z projektu planu miejscowego.	dz. nr 216/32, 216/33, Kiełpin	<p><b>MN15</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;</p> <p>1. Szczegółowe warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej:</p> <p>1) minimalna wielkość działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 700 m<sup>2</sup>;</p> <p>2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%;</p> <p>b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) – 20 m z tolerancją 20%.</p>	
			4) likwidację trójkątów widoczności w ramach planowanej ulicy Klonowej - wylot do ulicy Ogrodowej.			
			5) ustanowienie organizacji ruchu na ulicy Klonowej na odcinku nowoprojektowanym (od drogi KDD8/KDD15 do ulicy Ogrodowej) jako ulicy jednokierunkowej z wjazdem od strony ulicy Ogrodowej.		<p><b>KDD11</b> – istniejąca droga do modernizacji – ul. Klonowa, wraz z projektowanym przebiegiem do ul. Ogrodowej: dojazdowa, szerokość 8-9 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę</p>	
			6) zmiana zapisu w §24 pkt 18 ppkt c) i ustalenie drogi KDD11 jako jednojezdniowej z jednym lub dwoma pasami ruchu w jedną stronę (ulica jednokierunkowa, tylko wjazd w przebiegu od strony ulicy Ogrodowej do drogi KDD8/KDD15.			

19	2008.10.27	Marcin i Joanna Szymaniak, ul. Okrężna 12, 05-092 Łomianki	7) zmniejszenie linii zabudowy z 6 m od nowoprojektowanej linii rozgraniczającej ulicy Klonowej, która planowana jest po północnej stronie działki ewidencyjnej nr 216/32 do 3 m w obrębie działki nr 216/32.	dz. nr 216/32, 216/33, Kielcin	<b>MN15</b> - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym; 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym; 2) usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową; 3) drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;	
			8) odstąpienie od zakazu stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej i dopuszczenie stosowania ogrodzeń pełnych w tych fragmentach ogrodzeń, gdzie ze względu na uciążliwy ruch drogowy konieczne jest to w celu odgrodzienia się od hałasu i dla ogrodzeń na działkach sąsiadujących z nowo tworzonymi ulicami, a także we fragmentach ogrodzeń sąsiadujących z miejscami chwilowego postoju samochodów.		Ustalenia planu dla <b>ogrodzeń</b> od strony przestrzeni publicznej - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej – minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furtki – powinna być ażurowa i umożliwiać penetrację wzrokową w głąb działki;	
			9) w przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 8) nie zostałby spełniony dla całego obszaru objętego projektem planu prośba o uwzględnienie go dla działek o nr 216/32 i 216/33.	dz. nr 216/32, 216/33, Kielcin	Ustalenia planu dla <b>ogrodzeń</b> od strony przestrzeni publicznej - zakaz stosowania pełnych ogrodzeń działek zabudowy mieszkaniowej – minimum 50% płaszczyzny ogrodzenia - włączając w to bramy i furtki – powinna być ażurowa i umożliwiać penetrację wzrokową w głąb działki;	
20	2008.10.27	Małgorzata Jurczak, ul. Anielewicza 18a m 43, 01-032 Warszawa	usunięcie z projektu planu poszerzenia drogi KDD5 (ulica Cyprysowa).	dz. nr 192/9, Kielcin	<b>KDD5</b> – droga projektowana – przedłużenie ul. Cyprysowa: dojazdowa, szerokość 8 m, jednojezdniowa z jednym pasem ruchu w każdą stronę;	

21	2008.10.27	Jan Radomski, Kielpin, ul. Warszawska 354a	1) scalenie gruntów na fragmencie terenów MN17, MN19, MN20 i MN21.	dz. Nr 285/2, 255/4, 256/4, Kielpin Poduchowny	<p><b>MN17, MN19, MN20, MN21</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym;</p> <p><b>MNi8</b> - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna - szeregowa;</p> <p>1. Plan nie wyznacza obszarów do scalenia i podziału nieruchomości z urzędu.</p> <p>2. Ustalenia planu w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych:</p> <p>1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni oraz frontu działki; 2) dopuszcza się mniejsze działki budowlane przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30 % łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu; 3) w przypadku konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują zasady określone w ust.4.</p>	
			2) lub o wykup gruntów na całej szerokości, na odcinku od drogi KDD22 do drogi KDD18.			
22	2008.10.27	Henryk Dominiak, ul. Warszawska 356a, 05-092 Łomianki	Aprobata dla ustaleń projektu planu.			
23	2008.10.27	Leszek Spychalski, ul. Ogrodowa 39, Kielpin	likwidacja trójkątów widoczności.			