

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Na Rok

.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. Dz 2002r. Nr 9, poz.84 ze zm.)
 Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnym, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub na wysokość podatku

Miejsce składania: BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki

Adresat ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

6. Miejsce(adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki ** /

10. Identyfikator REGON* / Nr PESEL**

Symbol PKD

B. 2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16 Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej

D. DANE DO KLASYFIKACJI PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł.gr
D 1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	22.	23.
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24.	25.	26.
	3. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.	28.	29.
	4. pozostałych	30.	31.	32.
D 2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe.			
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć w 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	33.	34.	35.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć w 50% powierzchni) - kondygnacja o wysokości powyżej 2,20m	36.	37.	38.
	3. związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia naprawy wyrobów kaletniczych i rymarskich,, naprawy elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego, naprawy zegarków i zegarów, dorabiania kluczy, sprzedaży detalicznej książek i czasopism w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć w 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	39.	40.	41.
	4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć w 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	42.	43	44.
	5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć w 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	45.	46.	47.
	6. pozostałych, – ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	48.	49.	50.

7. zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –ogółem w tym -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni), - kondygnacje o wysokości 2,20m	51.	52.	53.
--	--------------------------------	-----	--------------------------------

D3. BUDOWLE			
1.pozostałe (od wartości określonej na podst. Art.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) - wartość	2%	54.
2. wykorzystywane bezpośrednio do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, związanych z procesem poboru i uzdatniania wody (od wartości określonej na podst. art.1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) - wartość	0,1%	55.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU w pełnych zł (suma kwot z kolumny D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	56.
---	-----

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) podać z jakiego tytułu występuje zwolnienie..... kwota zwolnienia

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą

57. Imię	58. Nazwisko
59. Data wypełnienia (dzień -miesiąc- rok)	60. Podpisy (pieczęć) składającego, osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO
61. Uwagi organu podatkowego

62. Identyfikator przyjmującego formularz	63. Data i podpis przyjmującego formularz
---	---

Uwaga:
1. Zgodnie z art. 15 §5 ustawy z dnia 17.06.1966r.o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2002r. Nr 110,poz.968) w związku z §13 Rozp. M.F.(Dz.U. 2001r Nr 137,poz.1541 dla zobowiązań podatkowych powstających w sposób przewidziany w art.21 § 1pkt 1ustawy –Ordynacja podatkowa – podstawą wystawienia tytułu wykonawczego stanowi również deklaracja lub zeznanie złożone przez zobowiązanego.
2.Zgodnie z art.63§ 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (tekst.jedn. Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrąglą się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50gr pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
3.Na podstawie ar. 6 ust.9, pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
- wpłacić obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości- bez wezwania- na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.