

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI**  
**zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu**  
**nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych**  
**o wartości nie przekraczającej równowartości 60.000 euro**

**Remont budynku zabytkowego przy ul.Pionierów 38 w Łomiankach**

- I. 1) Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, tel. 022/751-21-19 fax 751-11-35, e-mail: [umig@lomianki.pl](mailto:umig@lomianki.pl), [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)  
2) Osoba uprawniona do kontaktów: Anna Tuszyńska, ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki, pok. nr 13, tel./fax 022/751-11-43, e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl) Maria Pszczółkowska, ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki, pok. nr 8, tel./fax 022/751-11-43  
3) Adres, pod którym można uzyskać SIWZ: jak w pktcie 2).  
4) Adres, pod którym należy składać oferty: ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, pok.1.

II.1) Opis przedmiotu zamówienia: Remont budynku zabytkowego przy ul.Pionierów 38 w Łomiankach (budynek mieszkalny, wpisany do rejestru zabytków pod nrem 1227), w tym:

- a) remont ciągów komunikacji ogólnej poziomej i sanitariatów  
b) remont instalacji elektrycznej,  
wg projektu technicznego i przedmiaru robót.

2) Klasyfikacja wg Wspólnego słownika zamówień:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne, w tym:
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
45421134-2	Instalowanie drzwi drewnianych
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

3) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i ofert wariantowych

4) Termin wykonania zamówienia: do 10.12.2004.

III. 1) W przetargu nie wymaga się wadium.

2) Warunki uczestnictwa

W przetargu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art.22 i nie podlegają wykluczeniu z art.24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3) Wymagane dokumenty:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, iż wykonawca:

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków

3. w przypadku kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
4. wykaz robót (co najmniej 3 roboty), odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
5. wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności ;
6. kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień zawodowych przez kierownika budowy, w tym wymagane doświadczenie przy obiektach zabytkowych nieruchomości wg Rozporządzenia MKi DzN z dnia 18.09.2000 r.;

Oświadczenie winno być złożone w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, pozostałe dokumenty – w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji.

Zamawiający ocenia spełnienie warunków zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dodatkowym warunkiem udziału w postępowaniu jest: wykazanie się przez wykonawcę realizacją w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 zamówień o podobnym zakresie czynności, wartości i odpowiadających charakterem niniejszemu zamówieniu;

IV.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

2) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

3) Termin składania ofert w postępowaniu: 27.10.2004 godzina 10:30 w siedzibie zamawiającego, Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. 1.

4) Termin otwarcia ofert: 27.10.2004 godzina 10:45 w siedzibie zamawiającego, Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. 5.

5) Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

V. Sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łomiankach, ul. Warszawska 115, pok. nr 1  
lub za zaliczeniem pocztowym (cena egz. 10 zł plus koszt przesyłki)

Data ogłoszenia przetargu: 11.10.2004.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY**  
*mgr inż. Lucjan Sokołowski*