

## U M O W A

zawarta w dniu .....2006r w Łomiankach pomiędzy:

Zakładem Komunalnym,  
z siedzibą w Łomiankach, ul. Szpitalna 7, 05 – 092 Łomianki,  
reprezentowanym przez: Marię Matuszewską – p.o. dyrektora,  
zwanym dalej Zamawiającym,  
NIP 118-01-31-772, REGON 010946264

a:

firmą: .....,  
z siedzibą w ....., ul. ....,  
reprezentowaną przez: .....,  
zwaną dalej Wykonawcą,  
NIP ....., REGON .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60 000 Euro – **Wykonanie naprawy nawierzchni z asfaltobetonu na skrzyżowaniu ulic Sierakowskiej i Zachodniej w Łomiankach**, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

### §1

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: „Wykonanie nawierzchni z asfaltobetonu na skrzyżowaniu ulic Sierakowskiej i Zachodniej w Łomiankach zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### §2

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia wykonawcy na teren budowy w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w ciągu 1 tygodnia od daty podpisania umowy.

### §3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, na kwotę: .....zł netto + VAT .....czyli łącznie .....zł brutto (słownie: .....) zgodnie z ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 pkt1 płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury oraz na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, jak np. koszty materiałów, urządzeń, narzędzi.

#### §4

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 pkt1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 pkt1.
3. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót z winy Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych oraz w przypadku przerwania robót z winy Wykonawcy na okres 3 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub – w razie niewywiązywania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku nieterminowego realizowania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 pkt1.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 pkt1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych(art.471 kc).

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty rozpoczęcia robót do czasu ich zakończenia prac na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do :
  - a) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową
  - b) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy
  - c) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy Pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają :
  - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe
  - b) aktualne badania lekarskie
  - c) są przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż.
  - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków

- e) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Z chwila przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania niniejszego zamówienia i dotyczących pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - b) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - c) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy.

#### §6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres .....miesiący od daty protokolarnego odbioru robót.

#### §7

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Żadna ze stron nie ma prawa do przekazywania swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody pozostałych stron.

#### §8

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowania mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca