

PROJEKT BUDOWLANY

**Projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach,
ul. Warszawska 73
na działkach nr ewid. 451, 452 i 454, obręb 0004**

Inwestor
Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115,
05-092 Łomianki

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki
nr ew. upr. ST-694/77
adres:
ul. Inflancka 15 m. 303
00-189 Warszawa

Wrzesień, 2006r

Zawartość opracowania

1. strona tytułowa	str. 1
2. zawartość opracowania	str. 2
3. opis techniczny	str. 3
3.1. podstawa opracowania	str. 3
3.2. przedmiot opracowania	str. 3
3.3. opis stanu technicznego istniejącego obiektu	str. 3
3.4. projektowane zmiany	str. 4
3.5. opis robót	str. 4
3.6. uwagi końcowe	str. 4
4. BIOZ	str. 5
5. oświadczenie projektanta	str. 7
6. uprawnienia budowlane projektanta	str. 8
7. zaświadczenie z IARP	str. 9
8. spis rysunków	str. 10
9. rysunki	str. 11

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- dokumentacja archiwalna
- audyt energetyczny
- prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003r. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690)

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 73.**

Zakres prac obejmuje demontaż starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej oraz montaż stolarki z PCV, wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

3.3. Opis stanu technicznego istniejącego obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej dwukondygnacyjny o skomplikowanej bryle, wykonany w technologii tradycyjnej, rozbudowany w 1991 r. (dobudowano część A, B i C). Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 51 cm, tynk cementowo-wapienny grubości 2 cm. Ściany nieocieplone.

W części starej budynku okna drewniane dwuszybowe. W części nowej budynku (część A, B i C) okna drewniane, dwuszybowe, drzwi wejściowe drewniane, nieocieplane.

Stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym. Okna i drzwi były poddawane jedynie bieżącym konserwacjom i powodują nadmierną infiltrację powietrza. Ze względu na wysoki współczynnik przenikania ciepła powodują duże straty ciepła przez przenikanie.

3.4. Projektowane zmiany

Projektuje się wymianę okien z profili PCV wyposażonych w system mikrowentylacji, z nawiewnikami (nawiewniki higrosterowalne) o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.5. Opis robót

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- zabezpieczenie folią posadzki, mebli i wyposażenia w pomieszczeniach
- wykucie i wycięcie istniejącej stolarki drewnianej ze ścian
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- przygotowanie otworów do osadzenia nowych okien i drzwi
- montaż nowej stolarki z uszczelnieniem pianką PU w, zgodnie z projektem
- montaż starych parapetów zewnętrznych
- wykonanie i uzupełnienie tynku na ościeżach ściany z naprawą ewentualnych uszkodzeń tynków wewnętrznych (szerokość naprawianych powierzchni zależy od stopnia dewastacji przy demontażu)
- dwukrotne malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną
- regulacja okuć i oczyszczenie stolarki,
- likwidacja zabezpieczenia folią i ustawienie mebli i urządzeń, sprzątnięcie pomieszczeń po robotach

3.6. Uwagi końcowe

Całość robót należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji. Wszystkie stosowane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz spełniać warunki bezpieczeństwa pożarowego.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać wytycznych i zaleceń producentów stosowanych materiałów.

Całość robót należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z przepisami BHP.

Wykonanie i odbiór musi być zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Prace na wysokości wykonywać w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo pracowników oraz innych użytkowników obiektu.

INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
wg Prawa Budowlanego art. 20 ust. 1 pkt. 1b dla inwestycji polegającej na
termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach,
ul. Warszawska 73

opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki
nr ew. upr. ST-694/77

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Warszawskiej 73 w Łomiankach należy przeprowadzić zgodnie z:

1. Obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401),
a w szczególności:
 - należy ogrodzić teren budowy;
 - strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować;
 - należy przygotować pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pracowników;
 - roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - prace budowlane należy wykonywać w odpowiedniej odzieży roboczej łącznie z zastosowaniem rękawic i kasków ochronnych;
 - maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności ; prace budowlane wykonywane za pomocą w/w należy wykonywać z zachowaniem zasad ostrożności wynikających z instrukcji obsługi;
 - ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć;
 - osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób przewidziany w w/w rozporządzeniu;
 - prace na dachu wykonywać z zabezpieczeniami przewidzianymi w w/w rozporządzeniu, cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia

- ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu;
- w czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.

2. Obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji.

OŚWIADCZENIE

W oparciu o art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (dz. U. Nr 93, poz. 888) oświadczam jako projektant projektu budowlanego – projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łomiankach przy ul. Warszawska 73 oświadczam, że załączona dokumentacja dla tej inwestycji została wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133) zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.