

**PROJEKT BUDOWLANY** TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM nr 2 przy ul. F. Akinsa 6 w Dziekanowie  
Leśnym, na działce nr 167, obręb Dziekanów Leśny.

**INWESTOR:**

Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki

nr ew. upr. ST-694/77

adres:

ul. Inflancka 15 m. 303

00-189 Warszawa

wrzesień, 2006r.

## **Zawartość opracowania**

1. strona tytułowa	str. 1
2. zawartość opracowania	str. 2
3. opis techniczny	str. 3
3.1. podstawa opracowania	str. 3
3.2. przedmiot opracowania	str. 3
3.3. opis stanu technicznego istniejącego obiektu	str. 3
3.4. projektowane zmiany	str. 4
3.5. opis robót	str. 4
3.6. uwagi końcowe	str. 4
4. BIOZ	str. 5
5. oświadczenie projektanta	str. 7
6. uprawnienia budowlane projektanta	str. 8
7. zaświadczenie z IARP	str. 9
8. spis rysunków	str. 10

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- dokumentacja archiwalna
- audyt energetyczny
- prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003r. warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 690)

#### **3.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 2 w Dziekanowie Leśnym przy ul. F. Akinsa 6.**

Zakres prac obejmuje demontaż starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej oraz montaż stolarki z PCV, wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

#### **3.3. Opis stanu technicznego istniejącego obiektu.**

Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum czterokondygnacyjny o złożonej bryle, wykonany w technologii tradycyjnej, rozbudowany w 1992 r. . Stropodach łącznika łączącego budynek nowej szkoły z salą gimnastyczną i sali gimnastycznej nieocieplany. Ściany zewnętrzne murowane nieocieplane, tynk cementowo-wapienny, stolarka wejścia głównego do budynku szkoły plastikowa.

W części starej budynku stropodach nieocieplany, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stolarka plastikowa.

Stolarka okienna i drzwiowa jest w złym stanie technicznym. Okna i drzwi były poddawane jedynie bieżącym konserwacjom i powodują nadmierną infiltrację powietrza. Ze względu na wysoki współczynnik przenikania ciepła powodują duże straty ciepła przez przenikanie.

### 3.4. Projektowane zmiany

Projektuje się wymianę okien z profili PCV wyposażonych w system mikrowentylacji (nawiewniki higrosterowalne) o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 3.5. Opis robót

#### **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

- zabezpieczenie folią posadzki, mebli i wyposażenia w pomieszczeniach
- wykucie i wycięcie istniejącej stolarki drewnianej ze ścian
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- przygotowanie otworów do osadzenia nowych okien i drzwi
- montaż nowej stolarki z uszczelnieniem pianką PU
- montaż starych parapetów zewnętrznych
- wykonanie i uzupełnienie tynku na ościeżach ściany z naprawą ewentualnych uszkodzeń tynków wewnętrznych (szerokość naprawianych powierzchni zależy od stopnia dewastacji przy demontażu)
- dwukrotne malowanie ościeży wewnętrznych farbą emulsyjną
- regulacja okuć i oczyszczenie stolarki,
- likwidacja zabezpieczenia folią i ustawienie mebli i urządzeń, sprzątnięcie pomieszczeń po robotach

### 3.6. Uwagi końcowe

Całość robót należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji.

Wszystkie stosowane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz spełniać warunki bezpieczeństwa pożarowego.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać wytycznych i zaleceń producentów stosowanych materiałów.

Całość robót należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z przepisami BHP.

Wykonanie i odbiór musi być zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Prace na wysokości wykonywać w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo pracowników oraz innych użytkowników obiektu.

## INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
wg Prawa Budowlanego art. 20 ust. 1 pkt. 1b dla inwestycji polegającej na  
termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 2 w  
Dziekanowie Leśnym,  
ul. F. Akinsa 6

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Dobrucki  
nr ew. upr. ST-694/77

Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 2 w Dziekanowie Leśnym przy ul. F. Akinsa 6 w Dziekanowie Leśnym należy przeprowadzić zgodnie z:

1. Obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47, poz. 401),  
a w szczególności:
  - należy ogrodzić teren budowy;
  - strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować;
  - należy przygotować pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pracowników;
  - roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
  - prace budowlane należy wykonywać w odpowiedniej odzieży roboczej łącznie z zastosowaniem rękawic i kasków ochronnych;
  - maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności ; prace budowlane wykonywane za pomocą w/w należy wykonywać z zachowaniem zasad ostrożności wynikających z instrukcji obsługi;
  - ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć;
  - osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi,

powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób przewidziany w w/w rozporządzeniu;

- prace na dachu wykonywać z zabezpieczeniami przewidzianymi w w/w rozporządzeniu, cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu;
- w czasie spawania gazowego należy używać wyłącznie butli posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.

2. Obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem warunków ewakuacji.

## OŚWIADCZENIE

W oparciu o art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (dz. U. Nr 93, poz. 888) oświadczam jako projektant projektu budowlanego – projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum nr 2 w Dziekanowie Leśnym, ul. F. Akinsa 6, że załączona dokumentacja dla tej inwestycji została wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz.1133) zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.