

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI**

zaprasza do składania ofert  
w przetargu nieograniczonym na usługi  
o wartości nie przekraczającej równowartości 60.000 euro

**„Wymiana centralnego ogrzewania i kotłowni, ocieplenie dachu i wymiana drzwi zewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Sadowej ul. Strzelecka 35”**

1. Zamawiający: Miasto i Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, tel:

751 22 74, fax. 751-11-43 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).

2. Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [bip.lomianki.pl](http://bip.lomianki.pl) (zakładka: Przetargi)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej w Sadowej przy ulicy Strzeleckiej 35**.

Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian budynku szkoły, ocieplenie stropodachu, demontaż starej stolarki drewnianej drzwiowej, oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłowni.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku szkoły styropianem ( $\lambda=0,040$  W/(m\*K)) o grubości 13 cm metodą lekką mokrą, wykończenie tynkiem akrylowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem oraz ocieplenie stropodachu styropianem ( $\lambda=0,040$  W/(m\*K)) o grubości 15 cm.

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych na stolarkę z PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U = 2,50$  W/m<sup>2</sup>K wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

Projektuje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłowni.

- docieplenie ścian budynku o powierzchni około – 190 m<sup>2</sup>

- docieplenie stropodachu o powierzchni około – 305 m<sup>2</sup>

- wymiana drzwi zewnętrznych o powierzchni około – 3 m<sup>2</sup>

- wymiana rurociągu o śr. zewn. 16 mm – 86 m

- wymiana rurociągu o śr. zewn. 20 mm – 44 m

- wymiana rurociągu o śr. zewn. 26 mm – 65 m

- wymiana rurociągu o śr. zewn. 32 mm – 31 m

- wymiana grzejników panelowych V22 montowanych na ścianie – 11 szt.

- wymiana grzejników panelowych V33 montowanych na ścianie – 9 szt

- demontaż starego kotła – 1 szt.

- montaż kotła gazowego typ Logano lub Vitogas – 1 szt.

**Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:**

45320000-6 ( Roboty izolacyjne)

45331100-7 ( Instalowanie centralnego ogrzewania )

45421000-4 ( Roboty w zakresie stolarki budowlanej),

45421100-5 ( Instalowanie drzwi i okien)

45321000-3 ( izolacja cieplna )

45321000-3 ( docieplenie )

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 15.12.2006 r.**

7. Warunki uczestnictwa:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dn.29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. i nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art.24.ustawy oraz spełniają wymagania określone przez zamawiającego w SIWZ, w tym wykonali należycie co najmniej trzy zamówienia o podobnym charakterze i wartości w ciągu ostatnich 5 lat i posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem.

**Wymagane dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnianiu wymogów art. 22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - 3) W przypadku kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 4) Wykaz robót (co najmniej 3 roboty), odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
  - 5) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
  - 6) dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 7) W przypadku, gdy wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony ich wykaz i wykaz powierzonych im zadań wraz z wartościami, przy czym Zamawiający zastrzega, że podwykonawcom można powierzyć wykonanie robót, o wartości nie większej niż 30% oferowanej wartości zamówienia, a ponadto Zamawiający nie dopuszcza podzlecania prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
9. Kryteria oceny ofert: **100 % cena**
10. Sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
Bezpłatnie na stronie internetowej [bip.lomianki.pl](http://bip.lomianki.pl) (zakładka:Przetargi),  
W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łomiankach, ul. Warszawska 115, pok. nr 1  
lub za zaliczeniem pocztowym (cena egz. 50 zł)  
Specyfikacja będzie wysyłana wyłącznie na pisemną prośbę (pismo w oryginale z NIP-em, zawierające upoważnienie do wystawiania FV).
11. Termin związania ofertą: **30 dni.**
12. Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1, **w terminie do 2.10.2006r. do godz. 10:00**
13. Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 5 dnia **2.10.2006r. godz. 10:15.**
14. Osoby, uprawnione do kontaktów: Waldemar Zieliński, ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki, tel. 022/751-18-72, fax. 751-11-43 w dniach roboczych godz. 10,00-16,00 e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).
15. Kryteria oceny ofert: **100% cena.**
16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
17. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
18. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej .

Ogłoszenie z dnia 22.09.2006r.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY ŁOMIANKI  
  
mgr Rafał Duch-Kosiorek  
SEKRETARZ