

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI**

zaprasza do składania ofert  
w przetargu nieograniczonym na usługi  
o wartości nie przekraczającej równowartości 60.000 euro

**„ Wymiana centralnego ogrzewania, ocieplenie elewacji,  
docieplenie dachu, wymiana drzwi zewnętrznych oraz  
wymiana okien w budynku Szkoły Podstawowej  
w Dziekanowie Polskim”**

1. Zamawiający: Miasto i Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, tel: 751 22 74, fax. 751-11-43 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).
2. Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [bip.lominaki.pl](http://bip.lominaki.pl) (zakładka: Przetargi)
3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim przy ulicy Rolniczej 435.**

Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian budynku szkoły, ocieplenie poddasza, demontaż starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku szkoły styropianem ( $\lambda=0,040$  W/(m\*K)) o grubości 13 cm metodą lekką moką, wykończenie tynkiem akrylowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem oraz ocieplenie stropu poddasza styropianem ( $\lambda=0,040$  W/(m\*K)) o grubości 15 cm.

Projektuje się wymianę okien z profili PCV wyposażonych w system mikrowentylacji, z nawiewnikami (nawiewniki higrosterowalne) o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,30$  W/m<sup>2</sup>K oraz drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U = 2,50$  W/m<sup>2</sup>K wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

Projektuje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

- docieplenie ścian budynku o powierzchni około – 360 m<sup>2</sup>
- docieplenie stropu poddasza o powierzchni około – 356 m<sup>2</sup>
- wymiana okien o powierzchni około – 84 m<sup>2</sup>
- wymiana drzwi zewnętrznych o powierzchni około – 3 m<sup>2</sup>
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 25 m<sup>2</sup>
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 16 mm – 140 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 20 mm – 90 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 26 mm – 40 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 32 mm – 25 m
- wymiana grzejników panelowych V22 montowanych na ścianie – 19 szt.
- wymiana grzejników panelowych V33 montowanych na ścianie – 14 szt

**Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:**

- 45320000-6 ( Roboty izolacyjne)
- 45331100-7 ( Instalowanie centralnego ogrzewania )
- 45421000-4 (Roboty w zakresie stolarki budowlanej),
- 45421100-5 ( Instalowanie drzwi i okien)
- 45321000-3 ( izolacja cieplna )
- 45321000-3 ( docieplenie )
- 45421125-6 (instalowanie okien z tworzyw sztucznych)

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 15.12.2006 r.**
7. Warunki uczestnictwa:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dn.29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. i nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art.24.ustawy oraz spełniają wymagania określone przez zamawiającego w SIWZ, w tym wykonali należycie co najmniej trzy zamówienia o podobnym charakterze i wartości w ciągu ostatnich 5 lat i posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem.

**Wymagane dokumenty:**

- 1) Oświadczenie o spełnianiu wymogów art. 22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - 3) W przypadku kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 4) Wykaz robót (co najmniej 3 roboty), odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
  - 5) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
  - 6) dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 7) W przypadku, gdy wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony ich wykaz i wykaz powierzonych im zadań wraz z wartościami, przy czym Zamawiający zastrzega, że podwykonawcom można powierzyć wykonanie robót, o wartości nie większej niż 30% oferowanej wartości zamówienia, a ponadto Zamawiający nie dopuszcza podzlecania prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
9. Kryteria oceny ofert: **100 % cena**
10. Sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
Bezpłatnie na stronie internetowej [bip.lomianki.pl](http://bip.lomianki.pl) (zakładka: Przetargi),  
W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łomiankach, ul. Warszawska 115, pok. nr 1  
lub za zaliczeniem pocztowym (cena egz. 50 zł)  
Specyfikacja będzie wysyłana wyłącznie na pisemną prośbę (pismo w oryginale z NIP-em, zawierające upoważnienie do wystawiania FV).
11. Termin związania ofertą: **30 dni.**
12. Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1, **w terminie do 2.10.2006r. do godz. 10:15**
13. Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 5 dnia **2.10.2006r. godz. 10:30.**
14. Osoby, uprawnione do kontaktów: Waldemar Zieliński, ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki, tel. 022/751-18-72, fax. 751-11-43 w dniach roboczych godz. 10,00-16,00 e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).
15. Kryteria oceny ofert: **100% cena.**
16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
17. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
18. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej .

Ogłoszenie z dnia 22.09.2006r.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY ŁOMIANKI  
  
mgr Bogdan Duch Kosiorek  
SEKRETARZ