

BURMISTRZ MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

zaprasza do składania ofert
w przetargu nieograniczonym na usługi
o wartości nie przekraczającej równowartości 60.000 euro

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej
w Dziekanowie Polskim”**

1. Zamawiający: Miasto i Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, tel:

751 22 74, fax. 751-11-43 www.lomianki.pl. e-mail: zp@lomianki.pl.

2. Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.lomianki.pl (zakładka: Przetargi)

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim przy ulicy Rolniczej 435.**

Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian budynku szkoły, ocieplenie poddasza, demontaż starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku szkoły styropianem ($\lambda=0,040$ W/(m*K)) o grubości 13 cm metodą lekką mokrą, wykończenie tynkiem akrylowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem oraz ocieplenie stropu poddasza styropianem ($\lambda=0,040$ W/(m*K)) o grubości 15 cm.

Projektuje się wymianę okien z profili PCV wyposażonych w system mikrowentylacji, z nawiewnikami (nawiewniki higrosterowalne) o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30$ W/m²K oraz drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,50$ W/m²K wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

Projektuje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

- docieplenie ścian budynku o powierzchni około – 360 m²
- docieplenie stropu poddasza o powierzchni około – 356 m²
- wymiana okien o powierzchni około – 84 m²
- wymiana drzwi zewnętrznych o powierzchni około – 3 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 25 m²
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 16 mm – 140 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 20 mm – 90 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 26 mm – 40 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 32 mm – 25 m
- wymiana grzejników panelowych V22 montowanych na ścianie – 19 szt.
- wymiana grzejników panelowych V33 montowanych na ścianie – 14 szt.

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:

- 45320000-6 (Roboty izolacyjne)
- 45331100-7 (Instalowanie centralnego ogrzewania)
- 45421000-4 (Roboty w zakresie stolarki budowlanej),
- 45421100-5 (Instalowanie drzwi i okien)
- 45321000-3 (izolacja cieplna)
- 45321000-3 (docieplenie)
- 45421125-6 (instalowanie okien z tworzyw sztucznych)

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 15.12.2006 r.**

7. Warunki uczestnictwa:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dn.29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. i nie podlegają wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art.24.ustawy oraz spełniają wymagania określone przez

zamawiającego w SIWZ, w tym wykonali należycie co najmniej trzy zamówienia o podobnym charakterze i wartości w ciągu ostatnich 5 lat i posiadają uprawnienia do wykonywania usług objętych zamówieniem.

Wymagane dokumenty:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu wymogów art. 22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - 3) W przypadku kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 4) Wykaz robót (co najmniej 3 roboty), odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
 - 5) Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
 - 6) dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 7) W przypadku, gdy wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony ich wykaz i wykaz powierzonych im zadań wraz z wartościami, przy czym Zamawiający zastrzega, że podwykonawcom można powierzyć wykonanie robót, o wartości nie większej niż 30% oferowanej wartości zamówienia, a ponadto Zamawiający nie dopuszcza podzlecania prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
9. Kryteria oceny ofert: **100 % cena**
10. Sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
Bezpłatnie na stronie internetowej bip.lomianki.pl (zakładka: Przetargi),
W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łomiankach, ul. Warszawska 115, pok. nr 1
lub za zaliczeniem pocztowym (cena egz. 50 zł)
Specyfikacja będzie wysyłana wyłącznie na pisemną prośbę (pismo w oryginale z NIP-em, zawierające upoważnienie do wystawiania FV).
11. Termin związania ofertą: **30 dni.**
12. Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1, **w terminie do 23.10.2006r. do godz. 10:00.**
13. Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 5 dnia **23.10.2006r. godz. 10:15.**
14. Osoby, uprawnione do kontaktów: Waldemar Zieliński, ul. Warszawska 71, 05-092 Łomianki, tel. 022/751-18-72, fax. 751-11-43 w dniach roboczych godz. 10,00-16,00 e-mail: zp@lomianki.pl.
15. Kryteria oceny ofert: **100% cena.**
16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
17. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
18. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej .

Ogłoszenie z dnia 13.10.2006r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY


mgr inż. Łucjan Sokołowski