

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony nr ZP.340-34/06  
o wartości szacunkowej poniżej 60 000 euro

## „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”

Postępowanie jest prowadzone na podstawie ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( dalej: *pzp*)  
(Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177, ze zm.)

### Zamawiający:

#### MIASTO I GMINA ŁOMIANKI

Adres: **ul. Warszawska 115, 05 – 092 Łomianki**

REGON: 000541687 NIP: 118 17 68 394

telefon 022/751-22 74 faks 751-11-35

[www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl) e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl)

reprezentowany przez

**Burmistrza Miasta i Gminy Łomianki mgr inż. Łucjana Sokołowskiego**

Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Waldemar Zieliński , ul. Warszawska 71,  
05-092 Łomianki, tel./fax 022/751-18-72, e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl) w dniach roboczych godz.  
10,00-16,00.

Łomianki, 13.10.2006r.

## 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku **Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim przy ulicy Rolniczej 435.**

Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian budynku szkoły, ocieplenie poddasza, demontaż starej stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej, oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

Projektuje się ocieplenie ścian budynku szkoły styropianem ( $\lambda=0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) o grubości 13 cm metodą lekką moką, wykończenie tynkiem akrylowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem oraz ocieplenie stropu poddasza styropianem ( $\lambda=0,040 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) o grubości 15 cm.

Projektuje się wymianę okien z profili PCV wyposażonych w system mikrowentylacji, z nawiewnikami (nawiewniki higrosterowalne) o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła  $U = 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z pracami budowlanymi wykończeniowymi.

Projektuje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania.

- docieplenie ścian budynku o powierzchni około –  $360 \text{ m}^2$
- docieplenie stropu poddasza o powierzchni około –  $356 \text{ m}^2$
- wymiana okien o powierzchni około –  $84 \text{ m}^2$
- wymiana drzwi zewnętrznych o powierzchni około –  $3 \text{ m}^2$
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -  $25 \text{ m}^2$
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 16 mm – 140 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 20 mm – 90 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 26 mm – 40 m
- wymiana rurociągu o śr. Zewn. 32 mm – 25 m
- wymiana grzejników panelowych V22 montowanych na ścianie – 19 szt.
- wymiana grzejników panelowych V33 montowanych na ścianie – 14 szt.

### Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV:

- 45320000-6 ( Roboty izolacyjne)
- 45331100-7 ( Instalowanie centralnego ogrzewania )
- 45421000-4 (Roboty w zakresie stolarki budowlanej),
- 45421100-5 ( Instalowanie drzwi i okien)
- 45321000-3 ( izolacja cieplna )
- 45321000-3 ( docieplenie )
- 45421125-6 (instalowanie okien z tworzyw sztucznych)

1.1. Szczegółowy zakres robót jest określony w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie technicznym, załączonymi do niniejszej specyfikacji.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z miejscem robót przed złożeniem oferty. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności przedmiaru robót ze stanem faktycznym. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich niezgodności zamawiającemu w ustawowym terminie.

Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

1.3 Zamawiający wymaga, by okres gwarancji na wykonane roboty wynosił **nie mniej niż 60 miesięcy.**

1.4. Wykonawca wskaże w ofercie, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom. Powierzenie części robót podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całości robót, tj., wykonanych przez siebie i przez podwykonawców.

1.6. Pozostałe szczegółowe wymagania dotyczące obowiązków wykonawcy związanych z realizacją zamówienia oraz istotne postanowienia umowne są zawarte we wzorze umowy, stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.

1.7. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem rzeczowym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

1.8. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami prawa budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów BHP, SANEPID i branżowych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów.

1.9. Wszystkie zastosowane materiały winny mieć odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w placówkach oświatowych – szkołach.

1.10. Wykonawca w ciągu 5 dni, od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram wykonywanych prac w porozumieniu z Dyrektorem Szkoły.

**2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony** – na podstawie art.10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „*pzp*”).

**3. Opis części zamówienia:** zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:** nie przewiduje się

**5. Oferty wariantowe** – zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**6. Termin wykonania zamówienia: 15.12.2006r.**

**7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

7.1. Zgodnie z art.22 ust.1 *pzp* o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, w tym wykazać się co najmniej realizacją w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej trzech zamówień o zakresie czynności, odpowiadającym zakresowi niniejszego zamówienia, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4) Zaoferują minimum 60 miesięczny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane liczone od daty odbioru całości zamówienia.

5) Zatrudniając ewentualnych podwykonawców muszą przedstawić podwykonawców oraz powierzone im zakresy prac i ich wartość w treści oferty. Zamawiający zastrzega, że podwykonawcom można powierzyć wykonanie robót, o wartości nie większej niż 30% oferowanej wartości zamówienia, a ponadto Zamawiający nie dopuszcza podzlecania prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.

6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

6.1. Zamawiający bada spełnienie warunków podmiotowych (spełnia-nie spełnia). Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy spełnią przynajmniej jedną z przesłanek, wymienionych w art.24 ust.1 i 2 *pzp*, o ile nie zajdzie sytuacja, przewidziana w art.26 ust.3 *pzp*. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

6.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **8. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

8.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w rozdz. 7 ust.7.1 wykonawca załączający do oferty następujące dokumenty:

1. oświadczenie o spełnianiu wymogów art. 22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (**wzór – z ał. nr 2 do SIWZ**)
2. *aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*
3. *w przypadku kiedy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*
4. *wykaz robót (co najmniej 3 roboty), odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście; (**wzór – zał.nr 3 do SIWZ**)*
5. *wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (**wzór – zał.nr 4 do SIWZ**);*
6. *dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.*
7. *W przypadku, gdy wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony ich wykaz i wykaz powierzonych im zadań wraz z wartościami, przy czym Zamawiający zastrzega, że podwykonawcom można powierzyć wykonanie robót, o wartości nie większej niż 30% oferowanej wartości zamówienia, a ponadto Zamawiający nie dopuszcza podzlecania prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.*

8.2 Wszystkie dokumenty wymienione w poz. 8.1 – z zastrzeżeniem poz. 8.3 - muszą być przedstawione w języku polskim, w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

8.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust.8.1 lit A/, składa

dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 oraz w § 1 ust. 1 pkt 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.4. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia (jak konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Każdy z przedsiębiorców występujących wspólnie składa dokumenty wymienione w ust. 8.1.

## **9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

9.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Waldemar Zieliński, Lomianki, ul. Warszawska 71, w dni robocze w godz. 10,00-16,00, tel/fax 022/751-11-43.

9.3. Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie krótszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Pytania muszą być sformułowane na piśmie i przesłane do zamawiającego faksem (nr 022/751-11-35, 751-11-43). Zamawiający prześle treść pytania i wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia nie będą udzielane ustnie.

9.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

10.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta zostanie sporządzona zgodnie z formularzem (**wzór zał.nr 1**), w którym Wykonawca podaje cenę obliczoną zgodnie z kosztorysem ofertowym, okres udzielonej gwarancji z zastrzeżeniem ust. 1.3 niniejszej specyfikacji oraz termin płatności wynagrodzenia w dniach, licząc od daty otrzymania faktury przez zamawiającego, przy czym zamawiający wymaga, by termin ten nie był krótszy niż 14 dni. Wykonawca wskaże w ofercie, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, sporządzoną w języku polskim, komputerowo lub na maszynie, wg formularza, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

10.3. Formularz oferty oraz wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się, by strony oferty, w tym strony załączników, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę; w szczególności dotyczy to stron, na których nie umieszczono podpisu osoby podpisującej ofertę. Strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, zaleca się kolejno ponumerować.

10.4. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.

10.5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10.6. W przypadku, gdyby jako załącznik do oferty dołączona została kopia jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy zgodnie z dokumentem dopuszczającym do obrotu prawnego (wpisem do rejestru sądowego lub zaświadczeniem o wpisie do ewidencji) albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione na podstawie załączonego do oferty pełnomocnictwa.

10.7. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego i oznaczonej **„OFERTA – Przetarg: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”** oraz **„Nie otwierać przed 23.10.2005 r. godz.10,15”**.

10.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty przed upływem terminu składania ofert, tylko i wyłącznie przez złożenie nowej kompletnej oferty, złożonej w zwykłym trybie składania ofert, w kopercie oznakowanej **„ZMIANA OFERTY „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”** oraz **„Nie otwierać przed 23.10.2005 r. godz.10,15”**

10.9. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzać zmian w ofercie.

10.10. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wycofaniu oferty może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w kopercie oznakowanej **„Wycofanie oferty złożonej w dniu .....;Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”**

10.11. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią: Projekt techniczny, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, wzór kosztorysu ofertowego oraz następujące wzory:

Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków podmiotowych

Załącznik nr 3 – wzór wykazu zamówień, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat

Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób i podmiotów, które będą wykonywały zamówienie.

Załącznik nr 5 – wzór umowy, zawierający istotne postanowienia umowne.

10.12. Wykonawca może zastrzec, że nie mogą być udostępnione informacje, które w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.Nr 47/1993 poz.211 z późn. zmianami) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca zastrzeże, by część oferty nie była udostępniona osobom trzecim, powinien wydzielić i specjalnie opakować oraz oznaczyć część, która nie będzie mogła być udostępniona. Do części tej nie można włączyć informacji podlegających odczytaniu podczas jawnego otwarcia ofert (art.86 ust.4 *pzp*).

## 11. Sposób badania i oceny ofert

11.1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust.7.4.2, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

11.2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Sposób poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych będzie dokonany wyłącznie na zasadach określonych w art.88 *pzp*.

11.3. Zamawiający odrzuci ofertę w sytuacjach określonych w art.89 i 90 *pzp*.

11.4. Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

11.5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy.

11.6. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11.7. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z przyjętymi kryteriami (najniższa cena).

11.8. Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Składając oferty dodatkowe wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11.9. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę.

11.10. Zamawiający unieważni postępowanie, gdy zaistnieje jedna z przesłanek, wymienionych w art. 93 ustawy (pzp).

11.11. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

12.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Łomiankach, ul. Warszawska 115 pok. nr 1, w terminie do dnia 23.10.2005 r. do godz.10,00.

12.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w Łomiankach, ul. Warszawska 115, pok. nr 5, w dniu 23.10.2005 r. godz. 10,15.

12.3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12.5. Informacje, o których mowa w ust. 11.3 i 4, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny:**

13.1. Oferent określi cenę całkowitą robót na formularzu oferty (**zał. nr 1**).

13.2. **Załącznikiem do formularza oferty będzie kosztorys ofertowy.** Wyceny robót w kosztorysie ofertowym należy sporządzić z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego w załączonej dokumentacji oraz ewentualnego ryzyka, wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dokumentacji.

13.3. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z BHP i organizacją robót, a także wszystkie niezbędne do realizacji zamówienia koszty, wynikające z dokumentacji projektowej jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, a także określone we wzorze umowy (stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji), zawierającym istotne postanowienia umowne. W przypadku wątpliwości należy zwrócić się do zamawiającego.

13.4. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych i groszach (2 miejsca po przecinku).

13.5. Błąd w obliczeniu ceny oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.88 Ustawy *pzp*, spowodują odrzucenie oferty.

**14. Informacje dotyczące waluty rozliczenia** – rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym są prowadzone w złotych (PLN).

### **15. Informacja dot. wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

15.1. Zamawiający nie wymaga wadium.

15.2. Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5%** wynagrodzenia brutto (ceny całkowitej), określonej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w jednej z form, określonych w art.148 ust.1 ustawy *pzp*:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) poręczeniach bankowych;

4) gwarancjach bankowych;

5) gwarancjach ubezpieczeniowych;

6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009.

15.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

15.4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.



15.5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia (art.149 ustawy *pzp*).

#### **16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

16.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: **cena 100%**.

16.2. W kryterium „cena oferty” ocena punktowa będzie wyliczona zgodnie z wzorem : *(cena oferty najniższej brutto / cena badanej oferty brutto) x 100*.

16.3. Suma punktów przyznanych przez członków komisji będzie wynikiem danej oferty.

#### **17. Istotne dla stron postanowienia umowne**

17.1. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawierające obowiązki Stron oraz określenie kar umownych, roszczenia odszkodowawcze oraz warunki odstąpienia od umowy, zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 5).

17.2. Postanowienia umowy nie podlegają negocjacjom. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do złożenia wymaganych oświadczeń i uprawnień budowlanych kierownika budowy i do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

18.1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Ustawy *pzp*, Wykonawca może wnieść pisemny protest do zamawiającego zgodnie z art.180 *pzp*.

18.2. Zamawiający rozpatrując protest będzie kierował się przepisami Rozdziału 2 Działu VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy *pzp*.

18.3. Środki ochrony prawnej (protest, odwołanie i skarga) przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy *pzp* (Dział VI *pzp*).

#### **19. Inne postanowienia.**

19.1. Protokół postępowania, prowadzony przez zamawiającego w trakcie postępowania, wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

19.2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane, zgodnie z rozdz. 10 ust.10.12. niniejszej SIWZ.

19.3. Wykonawca jest obowiązany zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji. W przypadku jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości Wykonawca jest obowiązany zwrócić się pisemnie do zamawiającego w terminach określonych w niniejszej specyfikacji. Wszystkie formularze zawarte jako załączniki do niniejszej specyfikacji zostaną

wypełnione przez Oferenta ściśle wg wskazówek. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Oferenta, zaleca się wpisać: „nie dotyczy”.

19.4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

19.5. Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

*mgr inż. Lucjan Sokółowski*

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY

.....  
(nazwa Wykonawcy)

## OFERTA

My, niżej podpisani .....  
(imiona i nazwiska osób występujących w imieniu wykonawcy)

.....  
działając w imieniu i na rzecz .....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zn.ZP.340-34/06 na roboty:

**„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”**  
oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w SIWZ i stanowiącym jej integralną część przedmiotem robót oraz z załączonym kosztorysem ofertowym, na poniższych warunkach:

- 1. CENA CAŁKOWITA WYKONANIA (wynagrodzenie ryczałtowe): brutto:** ..... zł,  
(słownie złotych: .....)  
w tym cena netto ..... zł, VAT zł .....  
**wg zakresu robót w kosztorysie ofertowym**, stanowiącym integralną część niniejszej oferty.
- 2. OKRES GWARANCJI:** na wykonane roboty udzielamy ..... miesięcy (słownie miesiące: .....)  
.....) gwarancji jakości.
- 3. CZAS WYKONANIA:** w terminie do 15.12.2006r.
- 4. TERMIN PŁATNOŚCI** wynagrodzenia: ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**Oświadczamy, że:**

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- zapoznaliśmy się z warunkami przetargu oraz z miejscem realizacji zamówienia,
- nie zamierzamy powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom\*/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom części zamówienia zgodnie z opisem w załączniku do niniejszej oferty\*  
**(niepotrzebne skreślić),**
- w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji nr ZP.340-34/06 oraz we wzorze umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1)..... | 5)..... |
| 2)..... | 6)..... |
| 3)..... | 7)..... |
| 4)..... |         |

....., dn.....

.....  
podpisy osób uprawnionych, pieczęć firmy

Załącznik 1a do SIWZ ZP.340-34/06 - wzór załącznika do oferty (wypełnia wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom)

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Informacja o podwykonawcach

## WYKAZ PODWYKONAWCÓW

L/p.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Szacunkowa wartość powierzonej części zamówienia( kwotowo oraz procentowo )

....., dn.....

.....  
podpisy osób uprawnionych, pieczęć firmy

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ ZP.340-34/06  
Str.1

## Oświadczenie

### **o spełnianiu wymogów art. 22 oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zn.ZP.340-34/06 na wykonanie robót budowlanych:

#### **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”**

oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień);
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art.24 *pzp*:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) *osoby fizyczne*, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) *spółki jawne*, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 6) *spółki partnerskie*, których partnera lub członka zarządu **prawomocnie skazano** za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 7) *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne*, których komplementariusza **prawomocnie skazano** za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 8) *osoby prawne*, których urzędującego członka organu zarządzającego **prawomocnie skazano** za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - 9) *podmioty zbiorowe*, wobec których **sąd orzekł zakaz** ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy **nie spełniają warunków** udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dn.....

.....  
podpisy osób uprawnionych, pieczęć firmy

.....  
 (nazwa Wykonawcy)

**Wykaz zamówień, odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia,  
 zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat,  
 z podaniem ich wartości, dat i miejsca wykonania  
 oraz dokumentami potwierdzającymi, że te roboty zostały wykonane należycie**

Lp	Opis przedmiotu zamówienia*	Wartość brutto zamówienia w okresie podanym w kol. 4, zł	Daty wykonania (od - do)	Miejsce wykonania zamówienia	Załącznik potwierdzający należyte wykonanie zamówienia*
1	2	3	4	5	6

....., dn.....

.....  
 podpisy osób uprawnionych, pieczęć firmy

\*/ Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie roboty zostały wykonane należycie

.....  
 (nazwa Wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie,  
 wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności i danymi na temat ich kwalifikacji  
 i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia,  
 z załączeniem dokumentów stwierdzających ich posiadanie**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia*	Zakres czynności przy realizacji zamówienia	Uwagi

\* pożądane załączenie kopii uprawnień budowlanych

....., dn.....

.....

(pieczęć i podpis wykonawcy)



## U M O W A Nr ZP. 342-34/06

zawarta w dniu ..... w Łomiankach, pomiędzy:  
Miastem i Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115  
reprezentowaną przez .....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
reprezentowanym przez: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP. 340-34/06 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **„Termoodróżnienie budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim”** zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie (bez udziału podwykonawców)\* / zatrudni podwykonawcę\* do ..... *opis części zamówienia zgodnie z ofertą*.
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego (art.647(1) §2 KC). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni, od dnia podpisania umowy przedstawi harmonogram wykonania prac opracowany w porozumieniu z Dyrektorem Szkoły.

### § 2

1. Zamawiający wprowadzi wykonawcę na teren robót w ciągu ..... dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty do 15.12.2006r.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (cena całkowita) za wykonanie robót, będących przedmiotem umowy, strony ustalają na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą z dnia ..., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.  
W tym cena netto stanowi kwotę ..... zł + VAT .....zł  
... .
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.

### § 4

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej zamawiającemu w dniu dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem w terminie ..... dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełnym zakresem robót ujętych w przedmiarze robót oraz w czasie wizji lokalnej w miejscu ich wykonania.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, jak: koszty materiałów, urządzeń, narzędzi, opracowanie dokumentacji powykonawczej itp. zgodnie z §7

niniejszej umowy. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w przedmiarze robót oraz w kosztorysie ofertowym, lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.

#### § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót z winy Wykonawcy przekraczającej 2 dni roboczych oraz w przypadku przerwania robót z winy Wykonawcy na okres 2 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W przypadku nieterminowego realizowania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez strony na usunięcie wad.
8. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją, z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z przepisami prawa budowlanego, a także obowiązującymi normami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
2. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i z użyciem własnego sprzętu. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem atesty i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren prowadzonych robót od daty wprowadzenia na budowę do czasu odbioru robót, w tym w szczególności jest zobowiązany do:
  - a) wykonania dokumentacji powykonawczej
  - b) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową
  - c) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy
  - d) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie
  - b) aktualne badania lekarskie
  - c) są przeszkoleni w zakresie BHP
  - d) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków

- e) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych prac w toku wykonywania niniejszego zamówienia, i dotyczących pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
  - b) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia,
  - c) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie lub faksem gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego atestów na użyte materiały, wszelkich protokołów sporządzonych podczas robót, dokumentacji powykonawczej, a także oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót i użytych materiałów z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z wykonywanymi robotami.

#### § 8

Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót będących przedmiotem umowy w dniu otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż kierownikiem robót jest: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osobą uprawnioną do kontroli i nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest: .....

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres ..... miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej stanowi 5 % wynagrodzenia (ceny całkowitej), określonej w § 3 niniejszej umowy, i stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA