

Znak sprawy: RZP-340- 18/07

**MIASTO I GMINA ŁOMIANKI**  
**Warszawska 115, 05 – 092 Łomianki**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**  
**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**PROWADZONYM W TRYBIE**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ poniżej 60.000 EURO**  
**NA PODSTAWIE USTAWY z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEN**  
**PUBLICZNYCH**  
**(Dz. U. z 2006 nr 164 poz. 1163 – z późn. zmianami)**

DOTYCZY:

**Wykonanie sygnalizacji świetlnej i świateł bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej.**

**NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI (CPV):**  
**45316200-7- instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Pęczakowski*  
**ZATWIERDZAM:**

Łomianki, maj 2007

**KIEROWNIK**  
**Referatu Zamówień Publicznych**  
*Aneta Wilkowska*  
**Aneta Wilkowska**

*[Signature]*

**A.** Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) składa się z następujących tematycznych rozdziałów:

**ROZDZIAŁ I:** Informacje ogólne.

**ROZDZIAŁ II:** Informacje dotyczące sposobu sporządzania i oceny składanych ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ - Wzór formularza oferty

ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ – Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2.

ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ – Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ- Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ – Informacja o podwykonawcach

ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ – Wzór umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

ZAŁĄCZNIK NR 1 do specyfikacji technicznej:

- Kosztorys ofertowy
- Projekt budowlany

**B.** Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej SIWZ.

## ROZDZIAŁ I: Informacje ogólne

### **1. Informacje o zamawiającym:**

- 1.1 Miasto i Gmina Łomianki reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy w Łomiankach  
Wiesława Pszczółkowskiego  
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki  
REGON: 000541687, NIP: 118 17 68 394  
telefon: 22/751-21-19, faks: 751-11-35  
e-mail: zp@lomianki.pl  
strona internetowa Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)

adres do korespondencji: jw.

- 1.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone przez Komisję Przetargową.

### **2. Opis procedury zamówienia:**

- 2.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 –z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2 Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2.3 Oferty złożone przez Wykonawców zostaną otwarte publicznie.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.
- 2.5 Po otwarciu ofert Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w dalszej części SIWZ.
- 2.6 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania zamówienia:**

3.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa sygnalizacji świetlnej akomodacyjnej z przyciskami dla pieszych na masztach sygnałowych, oraz z pętlami indukcyjnymi w nawierzchni jezdni ul. Warszawskiej – ul. Szpitalnej i ul. Wiejskiej, oraz świateł bezpieczeństwa nad przejściem dla pieszych w ul. Warszawskiej

3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Szczegółowe informacje zawarte są w załączonej specyfikacji technicznej.
2. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności przedmiaru robót ze stanem

- faktycznym. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu w ustawowym terminie.
3. Wykonawca wystąpi o zajęcie pasa drogowego do Zarządcy drogi, we własnym zakresie.
4. Wykonawca powinien zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Roboty zanikowe należy zgłosić do odbioru w trakcie robót.
- 3.3 Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz i podłączenia napięcia wraz z niezbędnymi protokołami pomiarów.
- 3.4 Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa Energetycznego i Prawa Budowlanego. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bioz, p. poż i branżowych.
- 3.5 Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 3.6 Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 3.7 Wprowadzenie wykonawcy nastąpi po 7-miu dniach zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 3.8 Termin realizacji zamówienia – maksymalnie do dnia 1 października 2007r.
- 3.9 Na wykonane roboty Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
- 3.10 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.
- 3.11 Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z Panem Arkadiuszem Sidorzakiem tel : (22) 751 – 18 - 73 ( w godz. 8.00 – 16.00 ).

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

- 4.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Pzp:
- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) wniosą wadium.
- 4.1.1 W celu potwierdzenia spełniania w.w warunków Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- 4.1.1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4.1.1.2 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4.1.1.3 aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4.1.1.4 wykaz wykonanych minimum dwóch robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości oraz dat i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie; (wzór – zał. nr 3 do SIWZ),
- 4.1.1.5 wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym uprawnień kierownika robót (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane), a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wzór – zał. nr 4 do SIWZ);
- 4.1.1.6 aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 4.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa pkt. 4.1.1.1, pkt 4.1.1.3 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 4.1.1.2, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
- 4.4 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4.2 i pkt 4.3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie powinno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4.5 Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków wg kryterium „spełnia / nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, stanowiących integralną część złożonej oferty.

## 5. Wykluczenia Wykonawców z postępowania.

5.1 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 Ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

## 6. Wadium:

6.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2 000, 00 PLN ( dwa tysiące złotych).

6.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed dniem 12.06.2007r., co oznacza że wadium:

6.2.1 wnoszone w pieniądzu winno być odnotowane przed upływem tego terminu na rachunku bankowym Zamawiającego Nr 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009 – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego

6.2.2 wnoszone w innych formach (poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – rozliczeniowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – Dz. U. nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami) złożone w oryginale:

6.2.2.1 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Warszawskiej 71; pokój nr 13, lub wraz z ofertą.

6.3 Brak dokumentów potwierdzających wniesienie wadium spowoduje wykluczenie Wykonawcy z powodu nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Uwaga: w przypadku gdy Wykonawca wraz z ofertą składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w innej formie niż w pieniądzu dokument ten nie powinien być spięty na trwale z ofertą. Ww. dokument prosimy umieszczać w ofercie w „koszulce” (z uwagi na wymóg art. 46 ust. 1 ustawy – zwrot wadium), takie umieszczenie dokumentu nie powoduje konieczności rozszywania czy rozbindowywania oferty w celu wyjęcia z niej oryginału dokumentu, który należy zwrócić Wykonawcy.**

6.4 Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy, tj.:

6.4.1 w przypadku gdy upłynął termin związania ofertą

6.4.2 zawarto umowę w sprawie zamówienia

6.4.3 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostaną ostatecznie rozstrzygnięte lub upływie termin do ich wnoszenia.

lub na podstawie wniosku Wykonawcy zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy, tj.:

6.4.4 który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert

6.4.5 który został wykluczony z postępowania

6.4.6 którego oferta została odrzucona.

6.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6.6 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta była wybrana:

6.6.1 odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie

6.6.2 nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6.6.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6.7 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z art. 148 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium (wniesionego w pieniądzu) na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **7. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących zapisów niniejszej SIWZ:**

7.1 Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych aby wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje były przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców pisemnie lub faksem, z zastrzeżeniem, że oferta Wykonawcy pod rygorem nieważności musi być złożona na piśmie. Każda ze stron postępowania na życzenie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji złożonej za pomocą faksu.

7.2 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

7.3 Wszelkie wyjaśnienia w przypadku pytań ze strony Wykonawców będą przekazywane wszystkim uczestnikom postępowania chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Treść zapytań wraz z odpowiedziami zostanie umieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

7.4 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

7.4.1 Arkadiusz Sidorzak – w sprawach merytorycznych– tel. (022)751-18-73  
w godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

7.4.2 Aneta Witkowska – w sprawach proceduralnych – tel. (022) 751-22-74  
w godz. 10<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

## **8. Zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

8.1 Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.

8.2 Wszystkie zmiany dokonane przez Zamawiającego stają się wiążące dla Wykonawców.

8.3 Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ II: Informacje dotyczące sposobu sporządzania i oceny składanych ofert

### **9. Oferta:**

9.1 Na ofertę Wykonawcy składają się poniższe rozdziały:

9.1.1 **Rozdział formalny** zawierający:

9.1.1.1 oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 9 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – złożone w oryginale wg załącznika nr 2 do SIWZ;

9.1.1.2 dokumenty określone w podpunktach 4.1.1.1 – 4.1.1.6;

9.1.1.3 dokumenty wskazane w punktach 4.2 – 4.4 – dotyczy Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

9.1.1.4 dowód wniesienia wadium.

9.1.2 **Rozdział merytoryczny** zawierający:

9.1.2.1 formularz oferty przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.

9.1.2.2 kosztorys ofertowy

9.2 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokumenty wymienione w podpunktach: 9.1.1.1, 4.1.1.1 – 4.1.1.3 składają wszyscy Wykonawcy działający wspólnie oraz dodatkowo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanawiają pełnomocnika do:



- 9.2.2 reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia *lub*
- 9.2.3 reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9.3 Pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 9.2 należy załączyć do rozdziału formalnego oferty w oryginale.
- 9.4 Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii (z zastrzeżeniem podpunktu 9.1.1.1, 9.3, 9.5.3, 9.5.4), które muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”, opatrzone datą i poświadczone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub osoby przez nie umocowane.
- 9.5 Za uprawnione osoby, o których mowa w punkcie 9.4 i 10.7 uznaje się:
- 9.5.1 Osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych.
- 9.5.2 Osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 9.5.3 Osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w podpunkcie 9.5.1 i 9.5.2. W takim przypadku należy do rozdziału formalnego oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kserokopię potwierdzoną notarialnie.
- 9.5.4 W przypadku gdy ofertę składać będzie kilku Przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich współników, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do rozdziału formalnego oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników w oryginale lub kserokopię potwierdzoną notarialnie.
- 9.5.5 Osoby reprezentujące Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia legitymujące się stosownym pełnomocnictwem, o którym mowa w pkt. 9.2.

**9.6 Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, powinny:**

- 9.6.1 Zawierać klauzulę: DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU art. 11 ust 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami)
- 9.6.2 Stanować odrębną część składanej oferty.

**10. Opakowanie i oznakowanie oferty:**

- 10.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 10.2 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Kopertę prosimy oznakować w niżej podany sposób:

- nazwa i adres Wykonawcy;
- zaadresować na Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Łomiankach ul. Warszawska 115.; z dopiskiem:

*„Wykonanie sygnalizacji świetlnej i świateł bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej nie otwierać do dnia 12.06..2007r.do godz10.15”.*

- 10.3 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SIWZ. Cena oferty wskazana w formularzu oferty ma być wyrażona w polskich nowych złotych (PLN) zgodnie z polskim systemem płatniczym z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Rozliczenia z Wykonawcą będą odbywać się w PLN.
- 10.4 Zamawiający nie dopuszcza innej formy składania ofert.
- 10.5 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich wykonania. Nie dopuszcza się w celu sporządzenia poprawek lub zmian w tekście oferty używania przez Wykonawcę korektorów.
- 10.6 Wskazane jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
- 10.7 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

## **11. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 11.1 Wykonawca określi wartość oferty z uwzględnieniem wszystkich wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia określonych w SIWZ oraz w Specyfikacji Technicznej Cena musi obejmować wszystkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ, Specyfikacji Technicznej.
- 11.2 Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.
- 11.3 Zamawiający w ramach tego postępowania nie będzie prowadził rozliczeń w walutach obcych.

## **12. Okres związania ofertą.**

- 12.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 12.3 W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 12.1 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.
- 12.4 Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 12.5 Nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wniesionego wadium.

### **13. Termin i miejsce składania ofert.**

- 13.1 Termin składania ofert upływa dnia **12.06.2007r o godz10.00.**
- 13.2 Oferty zapakowane i oznaczone zgodnie z punktem 10.2 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego znajdującej się w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, pok.1.
- 13.3 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.4 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 13.5 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak określa punkt 10.2 niniejszej SWIZ oraz dodatkowo opisane **Zmiana** lub **Wycofanie**.
- 13.6 Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty po upływie terminu składania ofert.

### **14. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

- 14.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.06. 2007r. o godz.10,15** w siedzibie Zamawiającego przy ul.Warszawskiej115 – sala konferencyjna nr 5.
- 14.2 Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.3 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny poszczególnych ofert.

## 15. Kryteria i zasady oceny ofert.

15.1 Przy ocenie ważnych ofert (nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez uprawnionych Wykonawców, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania) Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium: cena oferty – 100 %

15.1.1 cena – C – 100 %

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt,}$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C<sub>n</sub> – oferowana najniższa cena oferty

C<sub>b</sub> – oferowana cena w badanej ofercie

15.2 Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

15.3 Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który zdobędzie najwyższą ilość punktów obliczoną wg wzoru podanego w punkcie 15.1.1

## 16. Odrzucenie oferty.

Odrzucenie oferty nastąpi na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 17. Udzielenie zamówienia.

17.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium określonego w SIWZ.

17.2 O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

17.3 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, wg wzoru umowy stanowiącego zał. nr 6 do SIWZ

17.4 Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert,

bez przeprowadzenia ich ponownej oceny; chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17.5 Warunkiem, koniecznym ze strony Wykonawcy, do podpisania umowy będzie:

- 17.5.1 w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia: dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) umowy współpracy lub umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron
- 17.5.2 wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

18.1 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający ustala na poziomie 5% wartości ceny oferty.

18.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy w jednej lub kilku poniżej wymienionych formach:

18.2.1 pieniądzu

18.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

18.2.3 gwarancjach bankowych

18.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych

18.2.5 w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

18.3.1 w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej

18.3.2 przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego

18.3.3 przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

18.4 Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

18.5 Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po wykonaniu umowy i stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy.

18.6 Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i będzie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu gwarancji na wniosek Wykonawcy.

## **19. Unieważnienie postępowania.**

Unieważnienie postępowania nastąpi w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **20. Środki odwoławcze.**

20.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.2 Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

20.3 Wykonawca ma prawo:

20.3.1 wnieść protest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy; protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z zastrzeżeniem pkt. 20.3.3.

20.3.2 przystąpić do toczącego się postępowania protestacyjnego,

20.3.3 protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią. Wniesienie protestu jest możliwe jedynie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

20.4 Szczegółowe przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale VI ustawy Pzp.

## **21. Sposób uzyskania SIWZ**

21.1 Bezpłatnie: na stronie internetowej: [bip.lomianki.pl](http://bip.lomianki.pl)

21.2 W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, pok. nr 1

( Biuro Obsługi Mieszkańców ) lub za zaliczeniem pocztowym.

Koszt uzyskania SIWZ – 20,00 zł.

Specyfikacja będzie wysyłana wyłącznie na pisemny wniosek (pismo w oryginale z NIP-em, zawierające upoważnienie do wystawiania faktury VAT).

## **22. Inne.**

Do spraw nie uregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

Wzór formularza oferty.....  
*miejsowość, data*

Pełna nazwa Wykonawcy

.....  
Adres Wykonawcy .....

Forma organizacyjno prawna .....

NIP .....; REGON .....

Nr konta bankowego .....

Nr telefonu .....; Nr telefaxu .....

Urząd Miasta i Gminy Łomianki  
ul. Warszawska 115  
05 – 092 Łomianki

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie sygnalizacji świetlnej i świateł bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej.....  
(nazwa Wykonawcy) zobowiązuję się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej, na podstawie załączonego do oferty kosztorysu ofertowego:

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem (wynagrodzenie ryczałtowe), za cenę netto ..... zł. (słownie złotych: .....), która powiększona o ..... % VAT daje całkowitą kwotę brutto ..... zł., (słownie złotych: .....).
2. Oświadczamy, iż powyższe ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją projektową i uznajemy się za związanych zawartymi w niej postanowieniami.
4. Na wykonane roboty udzielamy **36 miesięcy gwarancji**.
5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie maksymalnie do dnia 1 października 2007r.
6. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, zawartym w zał. nr 6 do SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty:
  - 7.1. do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam zawartych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
  - 7.2. dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kserokopii (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się

o udzielenie zamówienia) umowy współpracy / umowy konsorcjum – określającą w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), najpóźniej w dniu zawarcia umowy \*

7.3. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:  
.....

8. Wadium w formie ..... w wysokości: ..... PLN  
zostało wniesione w dniu ...../ **zostało dołączone w oryginale do oferty\* /  
zostało złożone w oryginale w dniu ..... w pokoju nr ....\***

9. **ZWROT WADIUM: wadium wpłacone przelewem** prosimy przekazać na konto:  
..... / zwrócić  
na adres: .....\*

10. Wyrażamy / nie wyrażamy zgody na zaliczenie wpłaconego wadium na poczet  
zabezpieczenia należytego wykonania umowy.\*

11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia  
upływu terminu do składania ofert.

12. **Zastrzegam / nie zastrzegam\*** w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 – tekst jednolity) w odniesieniu  
do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom  
postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnice  
przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:

.....  
13. Do oferty załączamy nw. dokumenty wymagane i ułożone w kolejności określonej w SIWZ:

- .....
- .....
- .....
- .....

....., dnia .....

.....  
uprawniony przedstawiciel Wykonawcy  
(podpis i pieczęć)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ



.....  
(pieczęć firmowa)

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:  
Wykonanie sygnalizacji świetlnej i świateł bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych  
dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej oświadczam, że:

Spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 – z późn. zm.) to jest:

- a. Posiadam uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
- b. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

....., dnia .....

.....  
uprawniony przedstawiciel Wykonawcy  
(podpis i pieczęć)

.....  
(pieczęć firmowa)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie sygnalizacji świetlnej i świateł bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej oświadczam, że w okresie ..... wykonaliśmy z należytą starannością nw. roboty:

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa zamówienia, miejsce realizacji/ nazwa i adres zamawiającego	Wartość zamówienia	Rodzaj i zakres zamówienia (robót)	Czas realizacji	
			początek	koniec
1.	2.	3.	4.	5.

1

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie powyższych robot.

....., dnia .....

.....  
uprawniony przedstawiciel Wykonawcy  
(podpis i pieczęć)

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie,  
wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności i danymi na temat ich kwalifikacji  
i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia,  
z załączeniem dokumentów stwierdzających ich posiadanie**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia*	Zakres czynności przy realizacji zamówienia	Uwagi

\* pożądanym załączeniem kopii uprawnień budowlanych kierownika robót oraz przynależność do Izby Inżynierów

....., dn.....

.....  
(pieczęć i podpis wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Informacja o podwykonawcach \*

Nazwa i adres podwykonawcy	Część zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (wg przedmiaru)	Wartość powierzonej części zamówienia

....., dn.....

podpisy osób uprawnionych, pieczęć firmy

\*wypełnia wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom

**WZÓR**

*U M O W A*

zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek –Wiesława Pszczołkowskiego, NIP: 118-17-68-394, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1. ....
2. ....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą pod nazwą..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
..... pod numerem ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.. U. z 2006 nr 164 poz. 1163 – z późn. zmianami).

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sygnalizację świetlną i światła bezpieczeństwa dla pieszych, ostrzegawczych dla pojazdów w ul. Warszawskiej/ul. Szpitalnej
2. Roboty Wykonawca wykonywać będzie w oparciu projekt techniczny, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
3. Roboty zostaną przeprowadzone pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, będącego pracownikiem Wykonawcy.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy, określony w § 1 ust.2 umowy składa się zakres robót, obejmujący roboty branży budowlanej i elektrycznej.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia:
  - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz projekt budowlany, stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**,
  - b) kosztorys ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z polskimi normami, obowiązującym Prawem budowlanym, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, a także z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów, potrzebnych do wykonania robót, a nie występujących w dokumentacji przetargowej.

§ 4.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy po siedmiu dniach zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 5.

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie od daty zawarcia umowy- maksymalnie do dnia 01października 2007 r.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach oferowanych w Formularzu ofertowym, który stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.

§ 7.

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy .....
2. O zmianie osób na stanowisku wymienionym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje informować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego.
3. Zmiana wskazana w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zakupu i dostawy – loco - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych robót,
- 2) prowadzenia dziennika robót,
- 3) zapewnienia osobom przebywającym na terenie robót - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.

§ 9.

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami, w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urzędu zaplecza technicznego i zaopatrzenia

- w media, drogami dojazdowymi i że uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonego odbioru.
  5. Ilekroć jest mowa o terenie robót, rozumie się przez to teren wykazany w projekcie budowlanym, zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania prac.

#### § 10.

1. W okresie od protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy- aż do protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zawinione i niezawinione, powstałe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z wykonywaniem remontu i w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni na okres od daty protokolarnego przejścia lokalu - aż do daty protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie z tytułu:
  - 1) zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
  - 2) szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie prac,
  - 3) zniszczenia robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia nie będącego własnością Wykonawcy podczas wykonywania robót, albo ich wstrzymania.

#### § 11.

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca powinien:
  - 1) zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonych prac,
  - 2) dostarczyć, zamontować i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba instalacji wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji robót, warunków pracy użytkowników pozostałego terenu. Ograniczenie zakłóceń do niezbędnego minimum odnosi się także do warunków dostępu i użytkowania dojazdów do budynków i dróg publicznych.
3. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.

#### § 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 Prawa budowlanego, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez

Zamawiającego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty.
4. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca. W przypadku ekspertyzy (badania) stwierdzającego poprawność wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi zlecający wykonanie ekspertyzy (badania).

#### § 13.

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokonywane będą:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ustaleniu przez inspektora nadzoru ilości i jakości wykonanych robót,
  - 2) odbiór jednorazowy, któremu podlegać będą wyłącznie całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania umową, dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru.
2. Gotowość do odbioru robót wskazanych w ust.1 pkt. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Inspektor nadzoru ma trzy dni robocze na dokonanie odbioru tych robót.
3. Czynności odbioru robót, wskazane w ust. 1 pkt. 2 muszą rozpocząć się w ciągu trzech dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku robót gotowości do takiego odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
5. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz podłączenia napięcia wraz z niezbędnymi protokołami pomiarów.

#### § 14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę:
  - 1) łączna wartość bez podatku VAT wynosi .....zł (słownie.....),
  - 2) podatek VAT w wysokości ...% w kwocie ..... zł, (słownie.....),
  - 3) łączna kwota z podatkiem VAT wynosi .....zł (słownie.....).zgodnie z Formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: .....
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.

#### § 15.

1. Ustala się następujący tryb rozliczania wynagrodzenia za wykonane roboty:
  - 1) na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót, Wykonawca wystawi fakturę,
  - 2) termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 21 dni od daty dostarczenia jej



Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze.
3. W razie opóźnienia płatności - Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Okres gwarancji ustala się na 36 miesiące od daty odbioru remontu (§ 13 ust.4).
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 17.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót objętych remontem, stwierdzone w okresie rękojmi.
2. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi 12 miesięcy od daty odbioru remontu (§ 13 ust. 4).
3. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

#### § 18.

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności stwierdzenia odstępstw od ustaleń, co do stosowania materiałów, nieprawidłowości stosowanych reżimów technologicznych w prowadzeniu remontu, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.
4. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie .....
5. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, tj. na kwotę ..... zł (słownie: .....)
6. 70% kwoty zabezpieczenia, wskazanej w ust. 5, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 19.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania obowiązków wynikających z treści umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, w której zostanie dokładnie określony sposób regulowania wzajemnych rozliczeń finansowych.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca powierzając wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej (Podwykonawcom), odpowiada wobec Zamawiającego jak za swoje działanie.

## § 20.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty podpisania,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 4) nastąpiła upadłość lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca dokonał zrzeczenia się swego majątku na rzecz osób trzecich.
3. W razie wystąpienia przypadków wymienionych w ust.2, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia wskazanego w § 18 ust. 2.
4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych w art.145 Prawa zamówień publicznych, w szczególności w przypadku, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umowy,
  - 2) odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
6. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie - z udziałem inspektora nadzoru - inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.
7. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 21.

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji remontu z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
3. Ilekroć jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie netto, wskazane w § 14 ust.1 pkt.1) umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
5. Jeżeli Wykonawca będzie obciążony karą, to Zamawiający może potrącić przewidziane w

umowie kary pieniężne z dowolnej należności Wykonawcy.

6. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót, zgodnie z umową.

§ 22.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić:
  - 1) za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany,
  - 2) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów prawnych wydanych na jej podstawie oraz inne właściwe przepisy.

§ 23.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:  
Zamawiający:.....,  
Wykonawca: .....
2. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w ust.1 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu

§ 25.

Umowę składającą się z siedmiu stron i trzech załączników, sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- Nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Nr 2 - kosztorys ofertowy,
- Nr 3 - formularz ofertowy,