

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki  
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
Tel: 76-86-301 fax. 76-86-302 [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl). e-mail: [zp@lomianki.pl](mailto:zp@lomianki.pl).

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim - wymiana dachu.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Dziekanowie Polskim przy ul. Rolniczej 435 w zakresie wymiany i ocieplenia dachu, w szczególności: demontażu istniejącego pokrycia dachowego, reperacji konstrukcji dachu, wyburzeniu i wykonaniu kominów wentylacyjnych i spalinowych, wykonaniu ocieplenia, pokryciu nową blachą dachu, wykonaniu nowego orynnowania dachu, montażu istniejących elementów. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności przedmiaru robót ze stanem faktycznym. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu w ustawowym terminie. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami prawa budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Wszystkie zastosowane materiały winny mieć odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w placówkach oświatowych – szkołach. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z P. Waldemarem Zielińskim – tel. 22 751-18-73.

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.

Termin płatności wynagrodzenia- 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):** 45 200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45410000-4 Tynkowanie, 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej, 54260000-7, Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.

**Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać:**

- na stronie internetowej Zamawiającego: [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)
- w siedzibie Zamawiającego, pokój 1 w godz. 8: 00 – 16: 00 – cena 20 zł
- drogą pocztową na pisemny wniosek Wykonawcy

**Składanie ofert częściowych:** nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**Składanie ofert wariantowych:** nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**Termin wykonania zamówienia:** od daty zawarcia umowy do dnia 30.11.2008 r.

**Warunki udziału w postępowaniu:** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Na potwierdzenie spełniania w.w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 9 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) wykaz minimum dwóch robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto każda z robót z podaniem ich wartości oraz dat i miejsca wykonania, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 4) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nich czynności, w którym wykazany będzie minimum 1 kierownik robót budowlanych wraz z załączeniem aktualnych uprawnień kierownika robót oraz przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane).
- 5) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt. 5 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w który Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie powinno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.

**Wadium:** 4 800,00 zł ( cztery tysiące osiemset złotych).

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** Cena – 100%

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia **18. 08.2008 r. do godziny 10:00**

**Termin związania ofertą:** 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:** nie jest przewidywana

**Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;** nie jest przewidywany

**Informacja o aukcji elektronicznej:** nie jest przewidywana

**Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 , 05-092 Łomianki, pok. 5 (sala konferencyjna)  
dnia **18.08.2008 r. o godzinie 10:15**

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

mgr Jolanta Niegrybowska  
Z-ca Burmistrza ds. Społecznych

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 24.08.2008r.