

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Łomianki

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115

Tel: 76-86-301 fax: 76-86-302 www.lomianki.pl. e-mail: zp@lomianki.pl.

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na

Wykonanie koncepcji oraz projektu budowlano –wykonawczego do zadania Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

Opis przedmiotu zamówienia oraz termin wykonania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej na rozbudowę budynku biurowego Urzędu Miejskiego w Łomiankach, przy ul. Warszawskiej 115 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Zakres prac obejmuje :

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych, opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z dokumentacją.
3. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do dobudowy nowej części i remontu istniejącej.
4. Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonanie koncepcji funkcjonalno- przestrzennej.
6. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej [Dz. Nr 120 poz 133 w ilości 5 egz., oraz projektu wykonawczego wielobranżowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej w ilości 5 egz. dla każdej z niżej wymienionych branż:
 - 1) Wykonanie koncepcji funkcjonalno- przestrzennej. Wykonawca przedstawi założenia i przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającego.
 - 2) Projekt budowlano – architektoniczny do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 3) Projekt budowlano – wykonawczy pełnobranżowy.
 - 4) Przed przystąpieniem do opracowania projektu w wersji ostatecznej Wykonawca przedstawi założenia i przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającego ,
 - 5) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż, w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną.
 - 6) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w 5 egz.
 - 7) Opracowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż, wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w 5 egz.
 - 8) BIOZ - wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w 5 egz.
 - 9) Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót w 3 egz. z wersją elektroniczną na płycie CD,
 - 10) Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację powyższego zadania, zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym – 3egz, wraz z wersją elektroniczną.
 - 11) Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zorganizuje min.3 spotkania robocze z Zamawiającym w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które winny się zakończyć spisaniem i podpisaniem protokołów podpisanych przez strony.
 - 12) W imieniu Inwestora i za jego upoważnieniem uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 13) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

Opracowanie wielobranżowe powinno obejmować:

- aktualizacja mapy do celów projektowych (w skali 1:500),
- uzgodnienie trasy i lokalizacji w ZUD,
- uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,

- program funkcjonalno – użytkowy,
- projekty architektoniczno – budowlane i wykonawcze wraz z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów,
- projekt kanalizacji deszczowej,
- projekt kanalizacji sanitarnej,
- projekt oświetlenia,
- przekładkę niezbędnych urządzeń podziemnych kolidujących z inwestycją,
- zbiorcze zestawienie kosztów.

Wykonawca w ramach otrzymanego zlecenia zobowiązany jest do:

- 1) Przedłożenia zwymiarowanej koncepcji funkcjonalno- przestrzennej do akceptacji Zamawiającego, w terminie do dnia 28.11.2008 r.
- 2) Przedłożenia do akceptacji Zamawiającego po naniesieniu ewentualnych uwag do koncepcji w terminie do 31.12.2008 r.
- 3) Przedłożenia i uzgodnienia opracowanej dokumentacji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Ożarowie Mazowieckim.
- 4) Przedłożenia Zamawiającemu wielobranżowego projektu budowlanego celem jego weryfikacji w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych terminie do 31.03.2009 r.
- 5) Naniesienie w projekcie ewentualnych możliwych i uzgodnionych korekt w terminie do 30.04.2009 r.
- 6) Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku wraz z projektem budowlanym do wydania decyzji pozwolenia na budowę dla całości zadania, w terminie do 31.05.2009 r.
- 7) Wykonania pełnej dokumentacji wykonawczej z przedmiarem robót i kosztorysami inwestorskimi w terminie do 30.06.2009 r.
- 8) Dokonania innych uzgodnień i opracowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 9) Wykonania innych wymaganych opracowań lub działań nie przewidzianych niniejszym zakresem, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

Warunki płatności:

Etap I – wykonanie koncepcji funkcjonalno- przestrzennej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego- 20% wartości przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.

Etap II – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę - 40% wartości przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.

Etap III – wykonanie pełnej dokumentacji wykonawczej z przedmiarem robót i kosztorysami inwestorskimi - 40% wartości przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.

Po zapoznaniu się z materiałami wymagane jest, aby Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia w terenie, w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty. Termin wizji należy uzgodnić telefonicznie z P. Arkadiuszem Sidorzakiem – tel. 22 751-18-73.

Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy.

Wspólny słownik zamówień (CPV): 74 222000-1 usługi projektowania architektonicznego, 74230000-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 74274000-0 usługi sporządzania map.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać:

- na stronie internetowej Zamawiającego: www.lomianki.pl
- w siedzibie Zamawiającego, pokój 1 w godz. 8: 00 – 16: 00 – cena 20 zł
- drogą pocztową na pisemny wniosek Wykonawcy

Składanie ofert częściowych: nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Składanie ofert wariantowych: nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Na potwierdzenie spełniania w.w. warunków Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

1. oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 – 9 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
3. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający wymaga aby w celu potwierdzenie niniejszego warunku Wykonawca przedstawił w wykazie minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, wraz z załączeniem aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów,
4. wykaz wykonanych, minimum 2 usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowanych projektów budowlanych obiektów użyteczności publicznej z podaniem wartości projektu oraz danych Inwestora wraz z jego zaświadczeniem, że projekt został wykonany należycie. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna przedłożenie dokumentów poświadczających wykonanie przez autora oferty (główny projektant) co najmniej dwóch projektów na podstawie których wybudowano obiekty użyteczności publicznej.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o których mowa w pkt. 5 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w który Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie powinno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone powyżej.
8. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne.

Wadium: 3 000,00 zł (trzy tysiące zł.).

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena – 100%

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 , 05-092 Łomianki, pok. nr 1, w terminie do dnia 04.09.2008 r. do godziny 10:00

Termin związania ofertą: 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie jest przewidywana

Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów; nie jest przewidywany

Informacja o aukcji elektronicznej: nie jest przewidywana

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Urząd Miejski w Łomiankach ul. Warszawska 115 , 05-092 Łomianki, pok. 5 (sala konferencyjna)
dnia 04.09.2008 r. o godzinie 10:15

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 04.09.2008r.